



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODSTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turkisvegen 46
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 029	146 029
Sum inntekter		166 029	146 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 312	8 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 237	50 615
Sum kostnader		79 549	58 830
Driftsresultat		86 481	87 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 265
Annen finansinntekt		3 029	
Sum finansinntekter		3 029	3 265
Annen rentekostnad		64 379	69 564
Sum finanskostnader		64 379	69 564
Netto finans		-61 350	-66 299
Resultat før skattekostnad		25 130	20 901
Skattekostnad på resultat	3	5 529	4 598
Årsresultat	4	19 601	16 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 601	16 303
Totalresultat		19 601	16 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 601	16 303
Sum overføringer og disponeringer		19 601	16 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 009 509	1 017 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 009 509	1 017 821
Sum anleggsmidler		1 009 509	1 017 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer			10 334
Konsernfordringer			164 334
Sum fordringer		37 500	174 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 491	15 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 491	15 313
Sum omløpsmidler		72 991	189 981
SUM EIENDELER		1 082 500	1 207 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 819	54 819
Annen innskutt egenkapital		128 181	128 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		183 000	183 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 658	39 260
Sum opptjent egenkapital		-19 658	-39 260
Sum egenkapital	4	163 342	143 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 751	23 509
Sum avsetninger for forpliktelser		28 751	23 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	788 801	827 073
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		788 801	827 073
Sum langsiktig gjeld		817 552	850 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	3 129
Betalbar skatt	3	287	
Skyldig offentlige avgifter		17 275	
Kortsiktig konserngjeld		51 204	210 351
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		101 606	213 480
Sum gjeld		919 158	1 064 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 500	1 207 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319790

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODSTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turkisvegen 46
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 313 130
GODSTRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 029	146 029
Sum inntekter		166 029	146 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 312	8 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 237	50 615
Sum kostnader		79 549	58 830
Driftsresultat		86 481	87 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 265
Annen finansinntekt		3 029	
Sum finansinntekter		3 029	3 265
Annen rentekostnad		64 379	69 564
Sum finanskostnader		64 379	69 564
Netto finans		-61 350	-66 299
Resultat før skattekostnad		25 130	20 901
Skattekostnad på resultat	3	5 529	4 598
Årsresultat	4	19 601	16 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 601	16 303
Totalresultat		19 601	16 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 601	16 303
Sum overføringer og disponeringer		19 601	16 303



Organisasjonsnr: 930 313 130
GODSTRANSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 009 509	1 017 821
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 009 509	1 017 821
Sum anleggsmidler		1 009 509	1 017 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer			10 334
Konsernfordringer			164 334
Sum fordringer		37 500	174 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 491	15 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 491	15 313
Sum omløpsmidler		72 991	189 981
SUM EIENDELER		1 082 500	1 207 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 819	54 819
Annen innskutt egenkapital		128 181	128 181
Sum innskutt egenkapital		183 000	183 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 658	39 260
Sum opptjent egenkapital		-19 658	-39 260



Sum egenkapital	4	163 342	143 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 751	23 509
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 751	23 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	788 801	827 073
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		788 801	827 073
Sum langsiktig gjeld		817 552	850 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	3 129
Betalbar skatt	3	287	
Skyldig offentlige avgifter		17 275	
Kortsiktig konserngjeld		51 204	210 351
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		101 606	213 480
Sum gjeld		919 158	1 064 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 500	1 207 802



Organisasjonsnr: 930 313 130
GODSTRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avsender

Kulltangen Regnskap AS

Elektronisk signering

Signaturer

Fullført signering

 **bankID**

24.02.2026 16:17

Thomas Bæver

● Signert



Årsregnskap

2025

GODSTRANSPORT EIENDOM AS

Org. nr 930 313 130



Resultatregnskap			
Godstransport Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		166 029	146 029
Sum driftsinntekter		166 029	146 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 312	8 215
Annen driftskostnad		71 237	50 615
Sum driftskostnader		79 549	58 830
Driftsresultat		86 481	87 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 265
Annen finansinntekt		3 029	0
Annen rentekostnad		64 379	69 564
Resultat av finansposter		-61 350	-66 299
Resultat før skattekostnad		25 130	20 901
Skattekostnad på resultat	3	5 529	4 598
Årsresultat	4	19 601	16 303
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 601	16 303
Sum overføringer		19 601	16 303
Godstransport Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Godstransport Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 009 509	1 017 821
Sum varige driftsmidler	2	1 009 509	1 017 821
Sum anleggsmidler		1 009 509	1 017 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 334
Konsernfordringer		0	164 334
Sum fordringer		37 500	174 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 491	15 313
Sum omløpsmidler		72 991	189 981
Sum eiendeler		1 082 500	1 207 802
Godstransport Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Godstransport Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 819	54 819
Annen innskutt egenkapital		128 181	128 181
Sum innskutt egenkapital		183 000	183 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 658	-39 260
Sum opptjent egenkapital		-19 658	-39 260
Sum egenkapital	4	163 342	143 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 751	23 509
Sum avsetning for forpliktelser		28 751	23 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	788 801	827 073
Sum annen langsiktig gjeld		788 801	827 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	3 129
Betalbar skatt	3	287	0
Skyldig offentlige avgifter		17 275	0
Konsemgjeld		51 204	210 351
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		101 606	213 480
Sum gjeld		919 158	1 064 062
Sum egenkapital og gjeld		1 082 500	1 207 802
Godstransport Eiendom AS		Side 3	



Balanse	
Godstransport Eiendom AS	
Porsgrunn, 19.02.2026 Styret i Godstransport Eiendom AS	
<hr/> Thomas Visnes-Bæver styreleder	
Godstransport Eiendom AS	Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Godtransport Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 034 175	1 034 175
Anskaffelseskost 31.12.25	1 034 175	1 034 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	24 666	24 666
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	24 666	24 666
Bokført verdi 31.12.25	1 009 509	1 009 509
Årets ordinære avskrivninger	8 312	8 312
Økonomisk levetid	50 år/0 år	
Utrangeringsverdi	722 544	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287	0
Endring i utsatt skatt	5 242	4 598
Skattekostnad ordinært resultat	5 529	4 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 130	20 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 827	-46 413
Mottatt konsernbidrag	0	164 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 822
Skattepliktig inntekt	1 304	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287	-36 153
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 153
Sum betalbar skatt i balansen	287	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	130 687	106 860	-23 827
Sum	130 687	106 860	-23 827
Grunnlag for utsatt skatt	130 687	106 860	-23 827
Utsatt skatt (22 %)	28 751	23 509	-5 242



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	54 819	128 181	-39 260	143 741
Årets resultat			19 601	19 601
Pr 31.12.2025	54 819	128 181	-19 658	163 342

Note 5 Gjeld og pant

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2025 470 000
------------------------------------	------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 788 801. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 009 509.