



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 3 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Varekostnad		396	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 900	1 600
Annen driftskostnad	2	32 210	44 078
Sum kostnader		45 506	45 678
Driftsresultat		34 494	-45 678
Annen rentekostnad	3	624 873	220 841
Annen finanskostnad		840	280
Sum finanskostnader		625 713	221 121
Netto finans		-625 713	-221 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 219	-266 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 219	-266 799
Årsresultat	4, 5	-591 219	-266 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 219	-266 799
Totalresultat		-591 219	-266 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 219	-266 799
Sum overføringer og disponeringer		-591 219	-266 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 588 221	9 392 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 500	18 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 618 721	9 410 549
Sum anleggsmidler		9 618 721	9 410 549
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 429	64 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 429	64 262
Sum omløpsmidler		66 429	64 262
SUM EIENDELER		9 685 150	9 474 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		858 018	266 799
Sum opptjent egenkapital		-858 018	-266 799
Sum egenkapital	5, 7	-833 588	-242 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 285 054	5 037 126
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 885 054	9 637 126
Sum langsiktig gjeld		9 885 054	9 637 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	
Annen kortsiktig gjeld		633 387	80 054
Sum kortsiktig gjeld		633 684	80 054
Sum gjeld		10 518 738	9 717 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 150	9 474 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354292

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 3 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 931 588 532
URBAN PROSJEKT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Varekostnad		396	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 900	1 600
Annen driftskostnad	2	32 210	44 078
Sum kostnader		45 506	45 678
Driftsresultat		34 494	-45 678
Annen rentekostnad	3	624 873	220 841
Annen finanskostnad		840	280
Sum finanskostnader		625 713	221 121
Netto finans		-625 713	-221 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 219	-266 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 219	-266 799
Årsresultat	4, 5	-591 219	-266 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 219	-266 799
Totalresultat		-591 219	-266 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 219	-266 799
Sum overføringer og disponeringer		-591 219	-266 799



Organisasjonsnr: 931 588 532
URBAN PROSJEKT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 588 221	9 392 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 500	18 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 618 721	9 410 549

Sum anleggsmidler		9 618 721	9 410 549
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 429	64 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 429	64 262

Sum omløpsmidler		66 429	64 262
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 685 150	9 474 811
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		858 018	266 799
Sum opptjent egenkapital		-858 018	-266 799

Sum egenkapital	5, 7	-833 588	-242 369
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 285 054	5 037 126



Sum annen langsiktig gjeld 3	9 885 054	9 637 126
Sum langsiktig gjeld	9 885 054	9 637 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297	
Annen kortsiktig gjeld	633 387	80 054
Sum kortsiktig gjeld	633 684	80 054
Sum gjeld	10 518 738	9 717 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 685 150	9 474 811



Organisasjonsnr: 931 588 532
URBAN PROSJEKT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

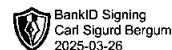
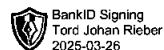
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

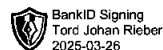


Årsregnskap 2024

Urban Prosjekt 3 AS

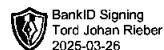
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 532



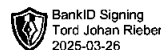
Resultatregnskap Urban Prosjekt 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Varekostnad		396	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 900	1 600
Annen driftskostnad	2	32 210	44 078
Sum driftskostnader		45 506	45 678
Driftsresultat		34 494	-45 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	624 873	220 841
Annen finanskostnad		840	280
Resultat av finansposter		-625 713	-221 121
Resultat før skattekostnad		-591 219	-266 799
Årsresultat	4, 5	-591 219	-266 799
Overføringer			
Overført til udekket tap		591 219	266 799
Sum overføringer		-591 219	-266 799



Balanse Urban Prosjekt 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 588 221	9 392 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 500	18 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 618 721	9 410 549
Sum anleggsmidler		9 618 721	9 410 549
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 429	64 262
Sum omløpsmidler		66 429	64 262
Sum eiendeler		9 685 150	9 474 811



Balanse

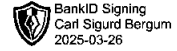
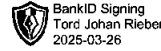
Urban Prosjekt 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-858 018	-266 799
Sum opptjent egenkapital		<u>-858 018</u>	<u>-266 799</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-833 588</u>	<u>-242 369</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 285 054	5 037 126
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>9 885 054</u>	<u>9 637 126</u>
Leverandørgjeld		297	0
Annen kortsiktig gjeld		633 387	80 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 684</u>	<u>80 054</u>
Sum gjeld		<u>10 518 738</u>	<u>9 717 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 685 150</u>	<u>9 474 811</u>

Oslo, 26.03.2025
Styret i Urban Prosjekt 3 AS

Carl Sigurd Bergum
styreleder

Tord Johan Rieber
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

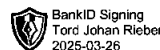
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 392 149	20 000	9 412 149
Tilgang kjøpte driftsmidler	196 072	25 000	221 072
Anskaffelseskost 31.12.24	9 588 221	45 000	9 633 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 500	14 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	14 500	14 500
Bokført verdi 31.12.24	9 588 221	30 500	9 618 721
Årets ordinære avskrivninger		12 900	12 900
Økonomisk levetid		3 år	



Note 2 Lønnskostnader

Urban Prosjekt 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 600 000
Gjeld til Fjord Og Fjellkultur AS	5 285 054
Sum	9 885 054

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Maurtuveien 10 AS	9 588 221
Sum	9 588 221

Selskapet har ett lån fra DNB på kr. 4 600 000. Låne har hatt en rentekostnad og andre finanskostnader på kr. 361 739 i 2024. Lånet er sikret med pant i Maurtuveien 10.

Lån ikke sikret ved pant:



Selskapet har ett lån fra Fjord Og Fjellkultur AS på kr. 5 285 054 pr. 31.12.2024. Lånets rentekostnader er kr. 247 928 i 2024.

Selskapet har ett lån fra Urban Holding AS på kr. 580 778 pr. 31.12.2024. Lånets rentekostnader er kr. 15 696 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-591 219	-266 799
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	4 700	-2 400
Skattepliktig inntekt	-586 519	-274 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-591 219	-266 799
Beregnet skatt av resultat før skatt	-130 068	-58 696



	 BankID Signing Tord Johan Rieber 2025-03-26	 BankID Signing Carl Sigurd Bergum 2025-03-26
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum	-130 068	-59 921
Effektiv skattesats	22,0 %	22,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 300	2 400	4 700
Sum	-2 300	2 400	4 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 288	-274 769	586 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	863 588	272 369	-591 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-266 799	-242 369
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-266 799	-242 369
Årets underskudd			-591 219	-591 219
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-858 018	-833 588

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Prosjekt 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

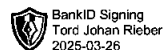
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Holdings AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift



Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 591 219. Soliditeten og likviditeten er svak, men aksjonærer er villige til å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.