



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 985	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 985</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 639	111 900
Annen driftskostnad		44 345	46 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 984</b>	<b>158 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 001</b>	<b>-158 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 163	74 303
Annen finanskostnad		0	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 163</b>	<b>75 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 057</b>	<b>-75 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 944</b>	<b>-234 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 944</b>	<b>-234 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 944	-225 927
Annen egenkapital		0	-8 586



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 130 200	1 188 800
Maskiner og anlegg	1	258 700	282 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 600	29 000
Sum varige driftsmidler		1 404 500	1 500 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 404 500	1 500 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 981	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 121
Konsernfordringer	3	0	134 229
Sum fordringer		284 981	136 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783	4 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	4 986
Sum omløpsmidler		285 765	141 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 265</b>	<b>1 641 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	211 982	225 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 982</b>	<b>-225 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-190 427</b>	<b>-204 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	916 660	966 664
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	873 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 660</b>	<b>1 840 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 448
Skyldige offentlige avgifter		48 561	296
Kortsiktig konserngjeld	3	915 471	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 032</b>	<b>5 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 692</b>	<b>1 846 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 265</b>	<b>1 641 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 985	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 985</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 639	111 900
Annen driftskostnad		44 345	46 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 984</b>	<b>158 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 001</b>	<b>-158 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 163	74 303
Annen finanskostnad		0	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 163</b>	<b>75 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 057</b>	<b>-75 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 944</b>	<b>-234 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 944</b>	<b>-234 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 944	-225 927
Annen egenkapital		0	-8 586



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 130 200	1 188 800
Maskiner og anlegg	1	258 700	282 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 600	29 000
Sum varige driftsmidler		1 404 500	1 500 600

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 404 500	1 500 600
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		284 981	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 121
Konsernfordringer	3	0	134 229
Sum fordringer		284 981	136 350

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		783	4 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	4 986

Sum omløpsmidler		285 765	141 336
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 690 265	1 641 936
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	211 982	225 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 982</b>	<b>-225 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-190 427</b>	<b>-204 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	916 660	966 664
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	873 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 660</b>	<b>1 840 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 448
Skyldige offentlige avgifter		48 561	296
Kortsiktig konserngjeld	3	915 471	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 032</b>	<b>5 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 692</b>	<b>1 846 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 265</b>	<b>1 641 936</b>



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets egenkapital er tapt. Dette kan medføre usikkerhet knyttet til evnen til fortsatt drift

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2072752.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26039.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2082291.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1404500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	134229.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	915471.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1000000.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
666000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
916660.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1130200.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
1000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap for inntil kr 1.000.000 og for gjeld i eget selskap for inntil kr 1.000.000

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HOMBORSUND EIENDOM AS**

920032796

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 985	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 985</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 639	-111 900
Annen driftskostnad		-44 345	-46 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-149 984</b>	<b>-158 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 001</b>	<b>-158 590</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 163	-74 303
Annen finanskostnad		0	-1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 163</b>	<b>-75 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 057</b>	<b>-75 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 944</b>	<b>-234 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-8 586
Udekket tap		13 944	-225 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 944</b>	<b>-234 513</b>



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 130 200	1 188 800
Maskiner og anlegg	1	258 700	282 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 600	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 404 500</b>	<b>1 500 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 500</b>	<b>1 500 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 981	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	134 229
Andre kortsiktige fordringer		0	2 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 981</b>	<b>136 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783	4 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783</b>	<b>4 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 765</b>	<b>141 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 265</b>	<b>1 641 936</b>



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-211 982	-225 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 982</b>	<b>-225 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-190 427</b>	<b>-204 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	916 660	966 664
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	873 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 660</b>	<b>1 840 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 448
Skyldige offentlige avgifter		48 561	296
Kortsiktig konserngjeld	3	915 471	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 032</b>	<b>5 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 692</b>	<b>1 846 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 265</b>	<b>1 641 936</b>

HOMBORSUND, 04.01.2026

Bård Lund Jonassen  
styrets leder / daglig leder



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 072 752
Tilgang i året	26 039
Avgang i året	-16 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 082 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-677 791
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 404 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 639



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	666 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	916 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 130 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap for inntil kr 1.000.000 og for gjeld i eget selskap for inntil kr 1.000.000

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	134 229

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	915 471	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	1 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JUST INVEST AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 445	-225 927	-204 372
Årsresultat	0	0	13 944	13 944
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 445</b>	<b>-211 982</b>	<b>-190 427</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Dette kan medføre usikkerhet knyttet til evnen til fortsatt drift



**HOMBORSUND EIENDOM AS**  
920 032 796

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.