



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 070 130	5 438 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 070 130</b>	<b>5 438 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 328 609	1 973 759
Annen driftskostnad	6	5 365 112	1 542 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 693 721</b>	<b>3 515 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 623 591</b>	<b>1 922 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 350	5 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 350</b>	<b>5 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 152 273	1 033 395
Annen rentekostnad		469 524	791 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 621 797</b>	<b>1 825 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 618 447</b>	<b>-1 820 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 242 038</b>	<b>102 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	-2 033 248	22 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 208 790</b>	<b>79 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 208 790</b>	<b>79 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 208 790	79 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 208 790</b>	<b>79 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	279 085 815	275 856 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	57 671	2 420 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 143 487</b>	<b>278 276 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 143 487</b>	<b>278 276 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 8	4 561 530	3 443 948
Konsernfordringer		13 132 279	9 495 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 693 809</b>	<b>12 939 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 693 809</b>	<b>12 939 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 837 296</b>	<b>291 215 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 58 000,00)	5, 14	2 900 000	2 900 000
Overkurs	14	57 300 000	57 300 000
Annen innskutt egenkapital	14	37 090 638	26 847 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 290 638</b>	<b>87 047 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	5 600 711	12 809 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 600 711</b>	<b>12 809 500</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>102 891 349</b>	<b>99 856 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	7 283 296	6 427 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 283 296</b>	<b>6 427 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	179 729 420	99 072 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 729 420</b>	<b>99 072 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 012 716</b>	<b>105 499 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	974 656	67 824 339
Leverandørgjeld		2 383 392	12 922 941
Skyldige offentlige avgifter		78 744	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 496 439	5 111 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933 231</b>	<b>85 859 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 945 947</b>	<b>191 359 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 837 296</b>	<b>291 215 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 988 897 914  
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 070 130	5 438 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 070 130</b>	<b>5 438 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 328 609	1 973 759
Annen driftskostnad	6	5 365 112	1 542 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 693 721</b>	<b>3 515 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 623 591</b>	<b>1 922 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 350	5 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 350</b>	<b>5 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 152 273	1 033 395
Annen rentekostnad		469 524	791 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 621 797</b>	<b>1 825 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 618 447</b>	<b>-1 820 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	-2 033 248	22 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 208 790</b>	<b>79 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 208 790</b>	<b>79 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 208 790	79 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 208 790</b>	<b>79 950</b>



Organisasjonsnr: 988 897 914  
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	279 085 815	275 856 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	57 671	2 420 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 143 487</b>	<b>278 276 759</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 143 487</b>	<b>278 276 759</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7, 8	4 561 530	3 443 948
Konsernfordringer		13 132 279	9 495 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 693 809</b>	<b>12 939 218</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 693 809</b>	<b>12 939 218</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 837 296</b>	<b>291 215 977</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 58 000,00)	5, 14	2 900 000	2 900 000
Overkurs	14	57 300 000	57 300 000
Annen innskutt egenkapital	14	37 090 638	26 847 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 290 638</b>	<b>87 047 460</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	5 600 711	12 809 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 600 711</b>	<b>12 809 500</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>102 891 349</b>	<b>99 856 960</b>
------------------------	-----------	--------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	7 283 296	6 427 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 283 296</b>	<b>6 427 443</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	179 729 420	99 072 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 729 420</b>	<b>99 072 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 012 716</b>	<b>105 499 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	974 656	67 824 339
Leverandørgjeld		2 383 392	12 922 941
Skyldige offentlige			
avgifter		78 744	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 496 439	5 111 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933 231</b>	<b>85 859 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 945 947</b>	<b>191 359 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 837 296</b>	<b>291 215 977</b>



Organisasjonsnr: 988 897 914  
RAGDE HOTELL MØLLERGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Ragde Hotell Møllergata 26 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tek. installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Møllergata 26 og 28						
Anskaff.kost bygning 01.01	233 106 748	46 592 425	17 279 092	0	17 897 530	314 875 795
Tilgang i året	5 857 280	299 316	1 214 393	824 348		8 195 337
Avgang i året, til kostpris	0	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	238 964 028	46 891 741	18 493 485	824 348	17 897 530	323 071 132
Akk avskrivninger 01.01	-10 457 924	-11 282 558	-14 858 555	0	0	-36 599 037
Akk avskrivninger 31.12	-12 802 933	-12 688 900	-18 435 813	0	0	-43 927 646
Balansført verdi pr. 31.12	226 161 095	34 202 841	57 672	824 348	17 897 530	279 143 487
Årets avskrivninger	2 345 009	1 406 342	3 577 258			7 328 609
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %			

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	58 000,00	2 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>2 900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 495	29 868
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 495</b>	<b>29 868</b>



## Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Til gode mva		2 850 308
Forskuddsbetalte kostnader	118 376	0
Periodisert gårdsregnskap	130 802	0
Påløpt leie	4 312 352	593 640
Sum	<b>4 561 530</b>	<b>3 443 948</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 10 - Bankkonto / kassekreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalt husleie	3 486 439	5 020 636
Påløpt kostnad	0	81 240
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Annen gjeld	0	0
Sum	<b>3 496 439</b>	<b>5 111 876</b>



## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 242 038)	102 500
Konsernbidrag	13 132 279	9 495 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 890 241)	(9 597 769)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
+/- Endring i utsatt skatt	855 853	2 111 509
+/- Skatt på konsernbidrag	(2 889 101)	(2 088 959)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 033 248)</b>	<b>22 550</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	29 262 633	33 145 477	(3 882 844)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(36 982)	(29 585)	(7 397)
Sum midlertidige forskjeller	29 215 651	33 105 892	(3 890 241)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>6 427 443</b>	<b>7 283 296</b>	<b>(855 853)</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	57 300 000	26 847 460	12 809 500	99 856 960
Årets resultat				(7 208 790)	(7 208 790)
Konsernbidrag			10 243 178		10 243 178
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 900 000</b>	<b>57 300 000</b>	<b>37 090 638</b>	<b>5 600 711</b>	<b>102 891 349</b>



Til generalforsamlingen i Ragde Hotell Møllergata 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ragde Hotell Møllergata 26 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 208 790,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



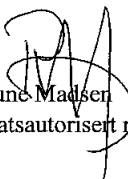
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 24.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor