



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMF TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Gaupemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 762	18 244
Sum kostnader		13 762	18 244
Driftsresultat		-13 762	-18 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 570	4 601
Sum finansinntekter		4 570	4 601
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		4 570	4 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 192	-13 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 921	-3 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 271	-10 477
Årsresultat		-7 271	-10 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 271	-10 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 271	-10 477
Sum overføringer og disponeringer		-7 271	-10 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 566	4 645
Sum immaterielle eiendeler		6 566	4 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 237	938 237
Sum varige driftsmidler		938 237	938 237
Sum anleggsmidler		944 803	942 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 213	936 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 213	936 405
Sum omløpsmidler		927 213	936 405
SUM EIENDELER		1 872 016	1 879 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 802 016	1 809 287
Sum opptjent egenkapital		1 802 016	1 809 287
Sum egenkapital		1 872 016	1 879 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 016	1 879 287



Amf Tomt 1 AS

Årsregnskap 2017

Utarbeidet av:

**Andersson &
Agder Økonomi** 

Bark Silasvei 8
4876 Grimstad
Tlf. 481 77 000



Amf Tomt 1 AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Amf Tomt 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsresultatet viser et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke aktuelt med spesielle tiltak i denne forbindelse.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

LILLESAND den 06.02.18

Hans Emil Hansen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem



Amf Tomt 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 763	18 244
Sum driftskostnader		13 763	18 244
DRIFTSRESULTAT		(13 763)	(18 244)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 570	4 601
Sum finansinntekter		4 570	4 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	67
NETTO FINANSPOSTER		4 570	4 534
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 192)	(13 710)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 921)	(3 233)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 271)	(10 477)
ARSRESULTAT		(7 271)	(10 477)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(7 271)	(10 477)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 271)	(10 477)



Amf Tomt 1 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 566	4 645
Sum immaterielle eiendeler		6 566	4 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		938 237	938 237
Sum varige driftsmidler		938 237	938 237
SUM ANLEGGSMIDLER		944 803	942 882
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 213	936 405
SUM OMLØPSMIDLER		927 213	936 405
SUM EIENDELER		1 872 016	1 879 287
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 802 016	1 809 287
Sum opptjent egenkapital		1 802 016	1 809 287
SUM EGENKAPITAL		1 872 016	1 879 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 016	1 879 287

LILLESAND den 06.02.18

Hans Emil Hansen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem



Amf Tomt 1 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominert motatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forikringsavtale.

Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	5 625
Totalt	5 625	5 625

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Amf Tomt 1 AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 192
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 192

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 921
= Ordinær skattekostnad	-1 921
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 550	19 358
= Grunnlag utsatt skatt	-28 550	-19 358
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 550	19 358
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 550	19 358
Utsatt skattefordel	6 566	4 646
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	1 809 287	1 879 287

Noter for Amf Tomt 1 AS

Organisasjonsnr. 914605806



Amf Tomt 1 AS

Noter 2017

Anvendt til årsresultat		-7 271	-7 271
Pr 31.12.	70 000	1 802 016	1 872 016

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 7000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	3 500	50%
J K Hansen AS	1 750	25%
Sand Eiendom AS	1 750	25%
Totalt	7 000	100%



Amf Tomt 1 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(9 192)	(13 710)
- Periodens betalte skatt		0	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(9 192)	(13 710)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	44 237
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(44 237)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(9 192)	(57 947)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		936 405	994 352
= Kontantbeholdning 31.12.		927 213	936 405
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		927 213	936 405
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		927 213	936 405



Til generalforsamlingen i
AMF Tomt 1 AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMF Tomt 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2017
AMF Tomt 1 AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 6. februar 2018

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen

Statsautorisert revisor