



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 730 389	438 709
Annen driftsinntekt		50	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 439</b>	<b>438 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	476 067	
Annen driftskostnad	1	185 275	631 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 342</b>	<b>631 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 097</b>	<b>-192 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		616	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 870	165 757
Annen rentekostnad		320 586	289 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 456</b>	<b>455 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 840</b>	<b>-455 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>842 257</b>	<b>-648 277</b>
Skattekostnad på resultat	2	185 297	-142 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	505 656	-505 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		151 304	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		142 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>142 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 7	30 887 837	31 339 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 887 837</b>	<b>31 339 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 887 837</b>	<b>31 482 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 267	377 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 267</b>	<b>377 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		781 250	1 323 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 250</b>	<b>1 323 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 517</b>	<b>1 701 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 682 354</b>	<b>33 184 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 304	
Udekket tap			505 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 304</b>	<b>-505 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>245 734</b>	<b>-411 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 676	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 676</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 676</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 830	139 856
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		115 607	
Annen kortsiktig gjeld	4	31 258 507	33 455 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 393 944</b>	<b>33 595 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 436 620</b>	<b>33 595 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 682 354</b>	<b>33 184 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 730 389	438 709
Annen driftsinntekt		50	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 439</b>	<b>438 709</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønn og andre personalkostnader</b>			
personalkostnader	1		
<b>Avskrivning på driftsmidler</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	476 067	
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	1	185 275	631 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 342</b>	<b>631 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 097</b>	<b>-192 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Andre finansinntekter</b>			
Andre finansinntekter		616	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 870	165 757
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad		320 586	289 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 456</b>	<b>455 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 840</b>	<b>-455 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		842 257	-648 277
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	2	185 297	-142 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Udekket tap</b>			
Udekket tap	4	505 656	-505 656
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 304	
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>





Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		142 621
Sum immaterielle eiendeler			142 621

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3, 7	30 887 837	31 339 929
Sum varige driftsmidler		30 887 837	31 339 929

Sum anleggsmidler		30 887 837	31 482 550
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 267	377 750
Sum fordringer		13 267	377 750

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		781 250	1 323 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 250	1 323 889

Sum omløpsmidler		794 517	1 701 638
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		31 682 354	33 184 188
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		151 304	
Udekket tap			505 656
Sum opptjent egenkapital		151 304	-505 656

Sum egenkapital	6	245 734	-411 226
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	42 676	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 676</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 676</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 830	139 856
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		115 607	
Annen kortsiktig gjeld	4	31 258 507	33 455 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 393 944</b>	<b>33 595 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 436 620</b>	<b>33 595 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 682 354</b>	<b>33 184 188</b>



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Butikkeiendom Skjæveland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 730 389	438 709
Annen driftsinntekt		50	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 730 439</b>	<b>438 709</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	476 067	0
Annen driftskostnad	1	185 275	631 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 342</b>	<b>631 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 097</b>	<b>-192 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		616	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 870	165 757
Rentekostnader		320 586	289 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 226 840</b>	<b>-455 558</b>
Resultat før skattekostnad		842 257	-648 277
Skattekostnad på resultat	2	185 297	-142 621
<b>Årsresultat</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 304	0
Overført til udekket tap	4	-505 656	505 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>



<b>Balanse</b>			
Butikkeiendom Skjæveland AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	142 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>142 621</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 7	30 887 837	31 339 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>30 887 837</u>	<u>31 339 929</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 887 837</u>	<u>31 482 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 267	377 750
<b>Sum fordringer</b>		<u>13 267</u>	<u>377 750</u>
Bankinnskudd		781 250	1 323 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>794 517</u>	<u>1 701 638</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>31 682 354</u>	<u>33 184 188</u>

**Balanse**

## Butikkeiendom Skjæveland AS


<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 304	0
Udekket tap		0	-505 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>151 304</u>	<u>-505 656</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>245 734</u>	<u>-411 226</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 676	0
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<u>42 676</u>	<u>0</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 830	139 856
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		115 607	0
Annen kortsiktig gjeld	4	31 258 507	33 455 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>31 393 944</u>	<u>33 595 414</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>31 436 620</u>	<u>33 595 414</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>31 682 354</u>	<u>33 184 188</u>


Trondheim, 16.03.2023  
Styret i Butikkeiendom Skjæveland AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Henry Hauge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder



 BankID Signing  
Kåre Henry Hauge  
2023-03-16

 BankID Signing  
Christian A. Horneman Wist  
2023-03-16

# Årsregnskap

**BUTIKKEIENDOM  
SKJÆVELAND AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
Butikkeiendom Skjæveland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 730 389	438 709
Annen driftsinntekt		50	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 730 439</b>	<b>438 709</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	476 067	0
Annen driftskostnad	1	185 275	631 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 342</b>	<b>631 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 097</b>	<b>-192 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		616	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 870	165 757
Rentekostnader		320 586	289 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 226 840</b>	<b>-455 558</b>
Resultat før skattekostnad		842 257	-648 277
Skattekostnad på resultat	2	185 297	-142 621
<b>Årsresultat</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 304	0
Overført til udekket tap	4	-505 656	505 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>656 960</b>	<b>-505 656</b>



<b>Balanse</b>			
Butikkeiendom Skjæveland AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	142 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>142 621</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 7	30 887 837	31 339 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>30 887 837</u>	<u>31 339 929</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 887 837</u>	<u>31 482 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 267	377 750
<b>Sum fordringer</b>		<u>13 267</u>	<u>377 750</u>
Bankinnskudd		781 250	1 323 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>794 517</u>	<u>1 701 638</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>31 682 354</u>	<u>33 184 188</u>

**Balanse**

## Butikkeiendom Skjæveland AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 304	0
Udekket tap		0	-505 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 304</b>	<b>-505 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>245 734</b>	<b>-411 226</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 676	0
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>42 676</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 830	139 856
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		115 607	0
Annen kortsiktig gjeld	4	31 258 507	33 455 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 393 944</b>	<b>33 595 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 436 620</b>	<b>33 595 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 682 354</b>	<b>33 184 188</b>

Trondheim, 16.03.2023  
Styret i Butikkeiendom Skjæveland AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Henry Hauge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder



## BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 04.01.2021 og årsregnskap er avgitt for perioden 04.01.21 til 31.12.21.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Note 2 Skattekostnad**

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	185 297	-142 621
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 297</b>	<b>-142 621</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	842 257	-648 277
Endring i midlertidige forskjeller	-416 087	-952 134
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-426 170	1 600 411
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 368 221	952 134	-416 087
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 174 241	-1 600 411	-426 170
<b>Sum</b>	<b>193 980</b>	<b>-648 277</b>	<b>-842 257</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-42 676	142 621	185 297
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-42 676</b>	<b>142 621</b>	<b>327 919</b>

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygg	Teknisk	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 155 005	3 859 339	13 325 585	-	31 339 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 940	5 035	-	-	23 975
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 173 945	3 864 374	13 325 585	-	31 363 904
Akk. avskrivninger 31.12.	283 100	192 967	-	-	476 067
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	283 100	192 967	-	-	476 067
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 890 845</b>	<b>3 671 407</b>	<b>13 325 585</b>	<b>-</b>	<b>30 887 837</b>
Årets avskrivninger	283 100	192 967	-	-	476 067
Økonomisk levetid	50 år	20 år	-	-	-



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	31 258 507	13 131 284	-	41 100
<b>Sum</b>	<b>31 258 507</b>	<b>13 131 284</b>	<b>-</b>	<b>41 100</b>

Intet gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ganddal Næringspark AS	100 000	100 %	100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	-	<b>-505 656</b>	<b>-411 226</b>
Stiftelse	-	-	-	-	-
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	151 304	505 656	<b>656 960</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>151 304</b>	<b>-</b>	<b>245 734</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Skjæveland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Skjæveland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: BS10G-2THP5-MU86M-5BD6O-4S0K-GQJ5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BST0G-27HP5-MU86M-5BD6O-450K-GQHSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>