



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Halland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	664 830	676 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 830</b>	<b>676 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 846	6 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 073	6 073
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	218 375	393 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 295</b>	<b>406 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 535</b>	<b>270 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>5 577</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 186</b>	<b>222 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 449</b>	<b>-217 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 536</b>	<b>270 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 536</b>	<b>270 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 086</b>	<b>53 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 086	53 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 086</b>	<b>53 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	14 370 718	14 370 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 037	9 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 373 755</b>	<b>14 379 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 373 755</b>	<b>14 379 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 231	51 911
Andre fordringer		12 938	12 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 169</b>	<b>64 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 524	115 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 524</b>	<b>115 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 693</b>	<b>180 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 448</b>	<b>14 559 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	-3 567 269	-3 818 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 567 269</b>	<b>-3 818 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 467 269</b>	<b>-3 718 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 992 479	7 205 652
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 023 718	11 023 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 016 197</b>	<b>18 229 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 016 197</b>	<b>18 229 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 366	34 313
Skyldige offentlige avgifter		3 702	846
Annen kortsiktig gjeld		24 452	13 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 519</b>	<b>48 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 081 716</b>	<b>18 278 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 448</b>	<b>14 559 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Halland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 890 501 222  
ST. HANSSTREDET 26 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	664 830	676 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 830</b>	<b>676 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 846	6 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 073	6 073
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	218 375	393 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 295</b>	<b>406 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 535</b>	<b>270 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>5 577</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 186</b>	<b>222 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 449</b>	<b>-217 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 536</b>	<b>270 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 536</b>	<b>270 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 086</b>	<b>53 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 086	53 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 086</b>	<b>53 351</b>



Organisasjonsnr: 890 501 222  
ST. HANSSTREDET 26 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	14 370 718	14 370 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 037	9 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 373 755</b>	<b>14 379 828</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 373 755</b>	<b>14 379 828</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 231	51 911
Andre fordringer		12 938	12 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 169</b>	<b>64 864</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 524	115 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 524</b>	<b>115 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 693</b>	<b>180 105</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 448</b>	<b>14 559 933</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-3 567 269	-3 818 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 567 269</b>	<b>-3 818 355</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 467 269</b>	<b>-3 718 355</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	6 992 479	7 205 652
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 023 718	11 023 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 016 197</b>	<b>18 229 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 016 197</b>	<b>18 229 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 366	34 313
Skyldige offentlige avgifter		3 702	846
Annen kortsiktig gjeld		24 452	13 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 519</b>	<b>48 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 081 716</b>	<b>18 278 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 448</b>	<b>14 559 933</b>



Organisasjonsnr: 890 501 222  
ST. HANSSTREDET 26 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St. Hansstredet 26 BRL

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert St. Hansstredet 26 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## REVISJONSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2019

Revisjonsberetningen var dessverre ikke klar når innkallingen ble sendt i trykken, den er derfor ikke vedlagt innkallingen.

Den vil bli utdelt på generalforsamlingen eller i postkassene til andelseierne når den er klar.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St. Hansstredet 26 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert St. Hansstredet 26 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Strømme
Arendal	Hamar	Skott	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



Revisors beretning - 2019  
St. Hansstredet 26 BRL

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. april 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 ST.HANSSTREDET 26 BRL.

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	498 984	498 984	503 000	499 000
Finans	1	165 846	177 921	195 000	173 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 830</b>	<b>676 905</b>	<b>698 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		846	816	1 000	1 000
Avskrivninger	4	6 073	6 073	6 000	3 000
Felles strøm og varme		7 767	10 048	10 000	9 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		69 103	64 010	66 000	71 000
Andre driftskostnader	5	63 128	72 525	64 000	67 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 261	559	2 000	2 000
Vedlikehold	7	417	155 318	42 000	42 000
Forretningsførsel	8	37 500	49 600	37 500	39 000
Revisjonshonorar	9	5 500	14 125	5 500	6 000
Forsikring		33 699	27 236	34 000	37 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 295</b>	<b>406 309</b>	<b>274 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 535</b>	<b>270 596</b>	<b>424 000</b>	<b>389 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 002	2 492	0	0
Finansinntekter		3 735	3 085	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>5 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		187 183	222 657	282 000	154 000
Andre rentekostnader		3	165	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 186</b>	<b>222 822</b>	<b>282 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-182 449</b>	<b>-217 245</b>	<b>-282 000</b>	<b>-154 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>251 086</b>	<b>53 351</b>	<b>142 000</b>	<b>235 000</b>
Overført til/fra udekket tap		251 086	53 351	0	0

372 ST.HANSSTREDET 26 BRL.



## BALANSE 2020 ST.HANSSTREDET 26 BRL.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	13 620 718	13 620 718
Tomt	10, 13	750 000	750 000
Andre driftsmidler	4	3 037	9 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 373 755</b>	<b>14 379 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 373 755</b>	<b>14 379 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 143
Forskuddbetalte kostnader		52 231	47 768
Andre fordringer		12 938	12 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 169</b>	<b>64 864</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		173 514	115 241
Skattetrekk		2 010	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>175 524</b>	<b>115 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 693</b>	<b>180 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 448</b>	<b>14 559 933</b>

372 ST.HANSSTREDET 26 BRL.



## BALANSE 2020 ST.HANSSTREDET 26 BRL.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-3 567 269	-3 818 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 567 269</b>	<b>-3 818 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 467 269</b>	<b>-3 718 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 992 479	7 205 652
Borettsinnskudd	13	11 023 718	11 023 718
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 016 197</b>	<b>18 229 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 938	0
Leverandørgjeld		37 366	34 313
Skyldig off. myndigheter		3 702	846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 000	6 000
Påløpne renter		3 397	5 801
Annen kortsiktig gjeld		2 117	1 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 519</b>	<b>48 918</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 081 716</b>	<b>18 278 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 448</b>	<b>14 559 933</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Camilla Halland Haugen  
Styreleder

Joachim Knudsen Krossvoll  
Nestleder

Britt Aruna Kumar  
Styremedlem

372 ST.HANSSTREDET 26 BRL.



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	445 104	445 104	445 000	445 000
3816 Kabel-TV	53 880	53 880	58 000	54 000
3803 Innbetalte finanskostnader	165 846	177 921	195 000	173 000
<b>Sum</b>	<b>664 830</b>	<b>676 905</b>	<b>698 000</b>	<b>672 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin Electrolux
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 366
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 329
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 037
Årets avskrivninger :	6 073
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6333 Forskutterte felleskostnader	1 359	4 085	4 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	1 891	0	0
6375 TV/Bredbånd	61 356	56 277	58 000	63 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	413	10 337	0	0
7791 Øredifferanser	0	-65	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 128</b>	<b>72 525</b>	<b>64 000</b>	<b>67 000</b>

**372 ST.HANSSTREDET 26 BRL.**



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	961	559	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	2 000
6540 Inventar	300	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 261</b>	<b>559</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 245	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	417	0	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	141 515	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	558	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>417</b>	<b>155 318</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	37 500	48 000	37 500	39 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	1 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 500</b>	<b>49 600</b>	<b>37 500</b>	<b>39 000</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 620 718	750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 620 718	750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 620 718	750 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

### Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-3 567 269	-3 818 355
<b>Sum</b>	<b>3 567 269</b>	<b>3 818 355</b>

372 ST.HANSSTREDET 26 BRL.



**Noter til regnskapet**

---

**Note 11 - Udekket tap**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

**372 ST.HANSSTREDET 26 BRL.**



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold i forbindelse med funn av hussopp	
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217464898</b>	<b>90437161622</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018	2007
<b>Rentesats:</b>	2.20 %	2.20 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2043	15.12.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 500 000	3 347 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 281 687	2 923 965
<b>Avdrag i perioden:</b>	125 803	87 370
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 155 884</b>	<b>2 836 595</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437161622	1	766 255	766 255
	1	765 834	765 834
	1	709 044	709 044
	1	595 462	595 462
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217464898	4	447 050	1 788 200
	4	413 887	1 655 548
	1	364 359	364 359
	1	347 777	347 777

### Note 13 - Pantstillelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	18 016 197	18 229 370
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 370 718,-		

### Note 14 - Disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>131 187</b>	<b>282 626</b>
Periodens resultat	251 086	53 351
Årets avskrivninger	6 073	6 073
Avdrag lån	-213 173	-210 863
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>43 986</b>	<b>-151 439</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>175 174</b>	<b>131 187</b>

372 ST.HANSSTREDET 26 BRL.



Resultat og balanse med noter for ST.HANSSTREDET 26 BRL..

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ST.HANSSTREDET 26 BRL.**

Styreleder	Camilla Halland Haugen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Joachim Knudsen Krossvoll (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Britt Aruna Kumar (sign.)	08.06.2021