



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 185 970
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJÆRNÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 260 848	5 079 073
Sum inntekter		5 260 848	5 079 073
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 207	170 207
Annen driftskostnad		2 789 709	3 377 546
Sum kostnader		3 131 066	3 718 903
Driftsresultat		2 129 783	1 360 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 571	3 901
Sum finansinntekter		13 571	3 901
Annen finanskostnad		865 657	657 395
Sum finanskostnader		865 657	657 395
Netto finans		-852 086	-653 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 697	706 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 697	706 675
Årsresultat		1 277 697	706 675
Totalresultat		1 277 697	706 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 277 697	706 675
Sum overføringer og disponeringer		1 277 697	706 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 479 315	13 479 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 553 105	2 723 313
Sum varige driftsmidler		16 032 420	16 202 628
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 667	
Sum finansielle anleggsmidler		106 667	0
Sum anleggsmidler		16 139 087	16 202 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 270	4 135
Andre fordringer		110 214	130 779
Sum fordringer		112 484	134 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 027 603	1 900 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 027 603	1 900 695
Sum omløpsmidler		2 140 087	2 035 609
SUM EIENDELER		18 279 174	18 238 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 228 717	20 506 414
Sum opptjent egenkapital		-19 228 717	-20 506 414
Sum egenkapital		-19 218 817	-20 496 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 586 790	36 906 846
Øvrig langsiktig gjeld		1 739 936	1 633 800
Sum annen langsiktig gjeld		37 326 726	38 540 646
Sum langsiktig gjeld		37 326 726	38 540 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 215	3 840
Leverandørgjeld		164 050	132 644
Annen kortsiktig gjeld			57 622
Sum kortsiktig gjeld		171 265	194 106
Sum gjeld		37 497 991	38 734 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 174	18 238 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356953

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 185 970
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJÆRNÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 953 185 970
KJERNÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 260 848	5 079 073
Sum inntekter		5 260 848	5 079 073
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 207	170 207
Annen driftskostnad		2 789 709	3 377 546
Sum kostnader		3 131 066	3 718 903
Driftsresultat		2 129 783	1 360 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 571	3 901
Sum finansinntekter		13 571	3 901
Annen finanskostnad		865 657	657 395
Sum finanskostnader		865 657	657 395
Netto finans		-852 086	-653 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 697	706 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 697	706 675
Årsresultat		1 277 697	706 675
Totalresultat		1 277 697	706 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 277 697	706 675
Sum overføringer og disponeringer		1 277 697	706 675



Organisasjonsnr: 953 185 970
KJERNÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

13 479 315

13 479 315

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

2 553 105

2 723 313

Sum varige driftsmidler

16 032 420

16 202 628

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

106 667

Sum finansielle

anleggsmidler

106 667

0

Sum anleggsmidler

16 139 087

16 202 628

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

2 270

4 135

Andre fordringer

110 214

130 779

Sum fordringer

112 484

134 914

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 027 603

1 900 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 027 603

1 900 695

Sum omløpsmidler

2 140 087

2 035 609

SUM EIENDELER

18 279 174

18 238 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	19 228 717	20 506 414
Sum opptjent egenkapital	-19 228 717	-20 506 414
Sum egenkapital	-19 218 817	-20 496 514
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 586 790	36 906 846
Øvrig langsiktig gjeld	1 739 936	1 633 800
Sum annen langsiktig gjeld	37 326 726	38 540 646
Sum langsiktig gjeld	37 326 726	38 540 646
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 215	3 840
Leverandørgjeld	164 050	132 644
Annen kortsiktig gjeld		57 622
Sum kortsiktig gjeld	171 265	194 106
Sum gjeld	37 497 991	38 734 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 279 174	18 238 237



Organisasjonsnr: 953 185 970
KJERNÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Kjæråsveien Borettslag

30. mars 2023

Selskapsnummer: 3185





Velkommen til årsmøte i Kjærnåsveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. mars 2023 kl. 18:00, Kjærnåsveien 7 i salen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. BLOMSTENE, BIENE OG GRESSET MÅ FÅ LEVE
5. Opprettelse av en DIGITAL LISTE om ønsker fra beboerne om- vaktmestertjenester.
6. Energibesparende tiltak
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Kjærnåsveien Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr. 1 277 697,- til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150.000,- i henhold til budsjett.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-

Sak 4

BLOMSTENE, BIENE OG GRESSET MÅ FÅ LEVE

Forslag fremmet av:

Ole J. Kobbe

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Begrunnelse for forslaget

Den 28.6. sto gresset med kløverblomster og andre fargeklatter ved blokka vår. Men den 29. klippet vaktmester Terje gresset, og det samme gjorde de rundt lavblokkene i vest. Over hele landet "gjør de det" i borettslag og sameier om de har utvendige plener. MEN alle vet at insekter pollinerer de de fleste bær og frukter, ville og kultiverte. Fortsetter utviklingen og unødvendige blomsterdrap, gir det mindre mat. Noen lager Humle- og vepse-hoteller, andre takhager m. blomster. Mens vårt borettslag (og andre) ødelegger insektenes «matbokser». Det bidrar selvfølgelig til insekt-døden, særlig om vi tar med hele boligkooperasjonen. OG vi betaler for å få klippet OGSÅ! I STEDET bør vi så inn engblomster i plenene rundt blokka, la være å klippe dem gjennom sommeren, og la en "nær-bonde" kutte enga med sin «gress-klipper» om høsten og få den som betaling.

Styrets innstilling

Styret har vurdert forslaget inngående, men kan ikke anbefale å vedta det. Grøntarealet nord for blokka blir borte når det skal bygges garasjer der. Da har vi igjen grøntarealer vest og nord-øst for blokka. Disse områdene er ment for rekreasjon for husets beboere. Når det foreslås er minimum med gangstier/plasser av heller på grøntarealene blir mulighetene for rekreasjon redusert. Dette ønsker ikke styret, vi mener hele grøntarealet skal være åpent for alle som ønsker å være ute om sommeren.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen ber styret la en hagearkitekt utrede blomster-blandinger tilsådd plenene rundt blokka vår, samt planlegge et minimum av gangstier og plasser av heller. Det lages et overslag over kostnader og årlige besparelser Så-arbeidet utføres våren 2023 og belastes budsjettet 2023.



Sak 5

Opprettelse av en DIGITAL LISTE om ønsker fra beboerne om--vaktmestertjenester.

Forslag fremmet av:

Ole J. Kobbe

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Med Terje på deltid er det av og til upraktisk å lete ham opp, også fordi mange bor andre steder til tider. Vaktmester må selv vurdere om ønsket er innenfor hans avtalte arbeidsoppgaver, evt. etter konferanse m. formannen i styret. Han kan "svare på" ønsket med Ja eller Nei, og krysse det ut når utført eller avvist. (Mulig med svar at tjenesten betales av beboer hvis den ligger utenfor borettslagets ansvarsområde?

Styrets innstilling

Et slikt system vil være sårbart hvis man ikke legger inn begrensninger på hvem som kan legge inn ønske for hvem. Det er enklere hvis beboere benytter e-post for å bestille tjenester. Da har vaktmester hele tiden oversikt over hvem som har bestilt tjenesten. Hvis beboer ønsker å informere styret om forespørselen kan styreleder kopieres i e-posten.

Forslag til vedtak

Det opprettes en DIGITAL LISTE om ønsker fra beboerne om- vaktmestertjenester.

Sak 6

Energibesparende tiltak

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det blir stadig mer aktuelt med solcellepanel. Vi har et tak på blokka som er ca. 1250 m2. Ved å utnytte dette arealet kan vi redusere strømkostnadene for fellesarealene i huset. Det er fremdeles mulig å opprette avtaler om salg av overskuddsstrøm. For den enkelte andelseier ligger gevinsten i eventuell endring av felleskostnadene. Hvordan finansieringen skal finne sted må avklares når alle tall ligger på bordet. Estimater fra andre bofellesskap tilsier nedbetaling av et slikt anlegg over 6 - 7 år.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret i oppdrag å utrede etablering et solcelleanlegg på taket. Når utredningen er ferdig innkales det til ekstraordinært årsmøte hvor saken behandles. Til dette møte skal styret ha ferdig et forslag til finansiering.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling til styre

Styreleder: Knut Paulin-Poulsen (ikke på valg)

Nestleder: Odd Vikse

Styremedlem: Hanne Berg

Varamedlem: Terje Egil Skripeland

Varamedlem: Elisabeth Junge

Valgkomite.

Rune Dahlberg

Mette Dahlberg

Monica Studsrød

Dette er alle navn som er kommet inn pr i dag.

Dette er en enstemmig valgkomiteen bak forslaget til nytt styre.

Mvh

Erik Drolsum, Thormod Severinsen og Ellen Janette Simonsen

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hanne Berg
Ny kandidat
- Odd Vikse
Tidligere varamedlem

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Junge
Ny kandidat
- Terje Egil Skripeland
Ny kandidat

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Mette Dahlberg
Ny kandidat
- Monica Studsrød
Ny kandidat
- Rune Dahlberg
Ny kandidat

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Knut Paulin-Poulsen
Gjenvalg

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Odd Vikse
Gjenvalg



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Paulin-Poulsen	Kjernåsveien 7 A
Nestleder	Ann-Britt Tønder	Kjernåsveien 7 A
Styremedlem	Karin Reidun Halvorsen	Kjernåsveien 7 A
Varamedlem	Terje Egil Skripeland	Kjernåsveien 7 A
Varamedlem	Odd Vikse	Kjernåsveien 7 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Knut Paulin-Poulsen Kjernåsveien 7 A

Varadelegert

Odd Vikse Kjernåsveien 7 A

Valgkomiteen

Erik Drolsum Kjernåsveien 7 A
Thormod Severinsen Kjernåsveien 7 A
Ellen Jeanette Simonsen Kjernåsveien 7 A

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes e-post kjernasvn@styrerommet.no Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Kjærånåsveien Borettslag

Borettslaget består av 99 andelsleiligheter.

Kjærånåsveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953185970, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

128 213

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kjærånåsveien Borettslag har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Oppsummering av de viktigste sakene styret har behandlet:

- Avholdt årsmøte 11. mai 2022
- Satt opp budsjett for 2023
- Behandlet en beboersak
- Arbeidet med å følge opp reklamasjon på varmepumpe på berederrommet i 2021 gir fullt utslag først i 2022. Besparelse i 2022 ca. xx KW i forhold til 2021.
- Skiftet vinduer i 8 leiligheter
- Igangsatt arbeidet med nye garasjer etter vedtak på årsmøtet 11.05.2022.
- Inngått avtale med Ohmia om etablering av ladepunkter for el-biler i 10 nye garasjer
- Skiftet ut containere for restavfall og papp/papir p.g.a. rust/skader
- Gjennomført kontroll av brannvernutstyr i.h.h.t. HMS-forskriftene for borettslag
- Gjennomført kontroll av det elektriske anlegget i.h.h.t. HMS-forskriftene for borettslag
- Gjennomført ettersyn i.h.h.t. egne HMS-instrukser
- Revidert risikoanalysen for borettslaget
- Skiftet batterier i komfyrvakt og Water-Guard i alle leiligheter
- Satt i gang vurdering av felles løsninger som kan tilrettelegge for eventuelle private varmepumper

Saker under arbeid eller planlegging for 2023:

- Avholde årsmøte
- Sette opp budsjett for 2024
- Arbeide videre med løsninger for varmepumper
- Gjennomføre kontroll av brannvernutstyr
- Gjennomføre nødvendige HMS-oppgaver
- Skifte vinduer ved behov
- Følge opp garasjeprosjektet
- Gjennomføre vedtak fattet av generalforsamlingen
- Bytte batterier i Water-Guard i alle leiligheter



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Vann-, avløps- og renovasjonsgebyrene øker i snitt med 36,8 %, på grunn av høyere rente og dyrere strøm, og i tillegg har kommunen investert mye i nødvendig fornyelse av vann- og avløpssystemet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kjæråsveien Borettslag.

Lån

Kjæråsveien Borettslag har lån i Handels banken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløstid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HANBAN	94817227508	35 494 433,00	28.02.23	255 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	3,7% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Medlemskontingent**

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 12 % økning av felleskostnadene, + kr. 50,- på MC-parkering og garasjeplassleie, alle fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjærånveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjærånveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEIHH-7F6TT-D6YBY-UPWS1-78KCK-AZ15C



KJÆRNÅSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 185 970, KUNDENR. 3185

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 841 504	2 309 168	1 841 504	1 968 822
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 277 697	706 675	1 050 550	1 002 450
Tilbakeføring av avskrivning	14 170 207	170 207	170 000	170 000
Tillegg for nye langsiktige lån	16 36 652 204	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -37 972 260	-1 344 547	-1 258 000	-1 038 000
Innsk. øremerk. bankkto	-531	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	127 317	-467 665	-37 450	134 450
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 968 822	1 841 503	1 804 054	2 103 272
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	2 140 087	2 035 609		
Kortsiktig gjeld	-171 265	-194 106		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 968 822	1 841 503		



KJÆRNÅSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 185 970, KUNDENR. 3185

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 107 788	4 985 424	5 110 000	5 809 000
Antenneanlegg		29 797	65 639	0	70 000
Andre inntekter	3	123 263	28 010	107 000	42 000
SUM DRIFTSINTEKTER		5 260 848	5 079 073	5 217 000	5 921 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-21 150	-21 150	-21 150
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger	14	-170 207	-170 207	-170 000	-170 000
Revisjonshonorar	6	-9 404	-8 628	-8 700	-9 400
Forretningsførerhonorar		-167 385	-163 300	-222 000	-176 000
Konsulenthonorar	7	-21 640	-14 431	-15 000	-15 000
Kontingenter		-19 800	-19 800	-19 800	-19 800
Drift og vedlikehold	8	-430 726	-929 005	-561 000	-328 000
Forsikringer		-171 788	-160 615	-167 000	-144 000
Kommunale avgifter	9	-833 997	-781 359	-810 000	-1 126 000
Energi/fyring		-286 010	-334 814	-320 000	-320 000
TV-anlegg/bredbånd		-288 825	-412 283	-426 000	-446 000
Andre driftskostnader	10	-560 133	-553 311	-372 800	-454 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 131 066	-3 718 903	-3 263 450	-3 379 550
DRIFTSRESULTAT		2 129 783	1 360 169	1 953 550	2 541 450
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 571	3 901	0	0
Finanskostnader	12	-865 657	-657 395	-903 000	-1 539 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-852 086	-653 494	-903 000	-1 539 000
ÅRSRESULTAT		1 277 697	706 675	1 050 550	1 002 450
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 277 697	706 675		



KJÆRNÅSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 185 970, KUNDENR. 3185

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	12 174 648	12 174 648
Tomt	13	1 304 667	1 304 667
Andre varige driftsmidler	14	2 553 105	2 723 313
Miljøbankkonto, øremerket		106 667	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 139 087	16 202 628
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 270	4 135
Forskuddsbetalte kostnader		110 214	130 779
Driftskonto OBOS-banken		539 321	238 572
Driftskonto OBOS-banken II		13 952	39
Sparekonto OBOS-banken		1 474 330	1 662 084
SUM OMLØPSMIDLER		2 140 087	2 035 609
SUM EIENDELER		18 279 174	18 238 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 99 * 100		9 900	9 900
Udekket tap	15	-19 228 717	-20 506 414
SUM EGENKAPITAL		-19 218 817	-20 496 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	35 586 790	36 906 846
Borettsinnskudd	17	1 633 800	1 633 800
Avsetning bomiljøtiltak	18	106 136	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 326 726	38 540 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 050	132 644
Påløpte renter		7 215	3 840
Annen kortsiktig gjeld	19	0	57 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 265	194 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 174	18 238 237



10

Kjæråsveien Borettslag

Pantstillelse	20	41 633 800	41 633 800
Garantiansvar		0	0

Færder, 23.02.2023
Styret i Kjæråsveien Borettslag

Knut Paulin-poulsen/s/

Karin Reidun Halvorsen/s/ Ann-britt Tønder/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	4 972 020
Forretningslokale	116 364
Garasjeleie	105 600
MC Parkering	3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 197 584

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Forretningslokale	-89 796
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 107 788

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Lokale-/lagerleie	75 399
Automatpenger	13 899
Innskudd fra kommunen	30 500
Nøkler	3 465
SUM ANDRE INNTEKTER	123 263

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 150 000. I tillegg har styret fått dekket julemat for kr 1 325, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 404.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-18 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 640
SUM KONSULENTHONORAR	-21 640

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-141 128
Drift/vedlikehold VVS	-15 048
Drift/vedlikehold elektro	-56 847
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 036
Drift/vedlikehold heisanlegg	-44 060
Drift/vedlikehold brannsikring	-122 797
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-5 799
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-35 012
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-430 726

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-833 997
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-833 997

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-92 922
Driftsmateriell	-3 900
Vaktmestertjenester	-239 471
Renhold ved firmaer	-108 091
Snørydding	-80 750
Obos adm.gebyr, sms-kostnad etc.	-1 538
Trykksaker	-9 321
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 950
Julemat	-1 325
Andre kontorkostnader	-3 777
Telefon, annet	-100
Bank- og kortgebyr	-2 830
Velferdskostnader	-12 157
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-560 133

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	794
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 777
SUM FINANSINNTEKTER	13 571

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-751 809
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-113 848
SUM FINANSKOSTNADER	-865 657

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2003/2008	12 174 648
Tomt ervervet 2017	1 304 667
SUM BYGNINGER	13 479 315

Tomten ble kjøpt i 2017.

Gnr.128/bnr.213 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Kostpris	57 500	
Avskrevet tidligere	-57 499	
Avskrevet i år		1
Garasjeanlegg		
Avgang 1900	-693 925	
Tilgang 2005	693 925	
Tilgang 2017	3 404 140	
Avskrevet tidligere	-680 828	
Avskrevet i år	-170 207	
		2 553 105
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 553 105
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-170 207

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2022 -36 652 204

Nedbetalt tidligere 36 652 204

Nedbetalt i år -35 586 790

-35 586 790

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,98 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019 -40 000 000

Nedbetalt tidligere 3 123 654

Nedbetalt i år 36 876 346

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-35 586 790****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1976 -1 633 800

SUM BORETTSINNSKUDD -1 633 800**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -106 136

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -106 136**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakt.gebyr KUN/FAK 96

Gebyrer -96

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 0**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 1 633 800

Pantelån 35 586 790

TOTALT 37 220 590

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 12 174 648

Tomt 1 304 667

TOTALT 13 479 315



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6621529. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2021	Vedlikehold	Byttet dørtelefonlegg Nytt betalingssystem i vaskeriet Etablert ladepunkter for el-bil i samtlige garasjer og 14 plasser ute.
2020	Vedlikehold	Renovert nordveggen Malt blokka utvendig Skiftet vinduer i leiligheter etter behov Etablert avtale om ladepunkter for el-biler i alle garasjer og 14 plasser på gårdsplassen
2019	Vedlikehold	Gjennomført full rørrehabilitering i hele blokka. Samtlige bad er rehabilitert. Iverksatt tiltak mot radon Skiftet vinduer i 7 leiligheter Kontrollert brannvernutstyr i alle fellesarealer Skiftet lyskilder i begge trappeløp
2018	Vedlikehold	Installert avfuktere i kjelleren Skiftet alle dører mellom korridorer og trappehus Skiftet vinduer i 17 leiligheter Gjennomført måling av radon i huset
2017	Vedlikehold	Kjøp av festet tomt med tilleggsarealer Solgt vaktmesterleiligheten etter å ha etablert den som egen andel Revet gamle og satt opp nye garasjer Skiftet viftehus på ventilasjonsanlegget Nytt brannvarslingsanlegg Komfyrvakt i alle leiligheter og felleskjøkken Senket takene og montert nytt lys i korridorene Malt alle vinduer utvendig og treveggene på alle balkonger Skiftet vinduer i 3 leiligheter
2016	Vedlikehold	Ny sykkelbod, trimrom og kjellerboder er etablert i 1.etg. Skiftet låssystem i hele huset Skiftet vinduer i 3 leiligheter + i trimrom og sykkelbod
2015	Vedlikehold	Etterisolert vegg og skiftet kledning 1. etg. mot øst. Skiftet vinduer i utleielokalene
2014	Vedlikehold	Skiftet vinduer i 3 leiligheter. Malt alle soveromsvinduer utvendig mot vest og nord Skiftet ut masse i hagen mot vest for en tørrere kjeller og uteareal Opparbeidet plen langs gangvei nord for blokka Gjennomført el sjekk av det elektriske anlegget i hele huset.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 30.03.23

Selskapsnummer: 3185 **Selskapsnavn:** Kjærnåsveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.