



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lærer Nygårds vei 39C
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolbjørn Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 785	663 394
Sum inntekter		673 785	663 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 606	266 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 800	104 385
Annen driftskostnad	1	606 586	627 410
Sum kostnader		982 992	997 895
Driftsresultat		-309 206	-334 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	127
Sum finansinntekter		739	127
Annen rentekostnad		273 403	342 658
Sum finanskostnader		273 403	342 658
Netto finans		-272 663	-342 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 870	-677 033
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-82 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 870	-594 538
Årsresultat	3	-581 870	-594 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 870	-594 538
Totalresultat		-581 870	-594 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 330	
Avsatt til annen egenkapital			-594 538
Overført fra annen egenkapital		-186 540	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-581 870	-594 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 506 469	5 140 344
Maskiner og anlegg	2	68 603	92 472
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 250	41 250
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 601 322	5 274 066
Sum anleggsmidler		4 601 322	5 274 066
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	205 428	304 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 428	304 252
Sum omløpsmidler		205 428	304 252
SUM EIENDELER		4 806 750	5 578 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		186 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	395 330	
Sum opptjent egenkapital		-395 330	186 540
Sum egenkapital	3	-295 330	286 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 819 356	5 033 435
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 356	5 033 435
Sum langsiktig gjeld		4 819 356	5 033 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	14 014
Betalbar skatt	8		8 192
Skyldig offentlige avgifter		26 449	33 238
Annen kortsiktig gjeld		251 631	202 899
Sum kortsiktig gjeld		282 723	258 343
Sum gjeld		5 102 080	5 291 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 750	5 578 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821696

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lærer Nygårds vei 39C
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolbjørn Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 829 420 562
SIMENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 785	663 394
Sum inntekter		673 785	663 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 606	266 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 800	104 385
Annen driftskostnad	1	606 586	627 410
Sum kostnader		982 992	997 895
Driftsresultat		-309 206	-334 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	127
Sum finansinntekter		739	127
Annen rentekostnad		273 403	342 658
Sum finanskostnader		273 403	342 658
Netto finans		-272 663	-342 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-581 870	-677 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 870	-594 538
Årsresultat	3	-581 870	-594 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 870	-594 538
Totalresultat		-581 870	-594 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 330	
Avsatt til annen egenkapital			-594 538
Overført fra annen egenkapital		-186 540	
Sum overføringer og disponeringer		-581 870	-594 538



Organisasjonsnr: 829 420 562
SIMENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 506 469	5 140 344
Maskiner og anlegg	2	68 603	92 472
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 250	41 250
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 601 322	5 274 066
Sum anleggsmidler		4 601 322	5 274 066
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	205 428	304 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 428	304 252
Sum omløpsmidler		205 428	304 252
SUM EIENDELER		4 806 750	5 578 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		186 540
Udekket tap	6	395 330	
Sum opptjent egenkapital		-395 330	186 540
Sum egenkapital	3	-295 330	286 540
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 819 356	5 033 435
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 356	5 033 435
Sum langsiktig gjeld		4 819 356	5 033 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	14 014
Betalbar skatt	8		8 192
Skyldig offentlige avgifter		26 449	33 238
Annen kortsiktig gjeld		251 631	202 899
Sum kortsiktig gjeld		282 723	258 343
Sum gjeld		5 102 080	5 291 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 750	5 578 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 829 420 562
SIMENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Simensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Simensen Eiendom AS s årsregnskap som viser et underskudd på kr 581 870 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

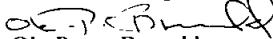
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Selskapet aksjekapital er tapt. vi viser til redegjørelse i note 6.

Moss, den 15 september 2021

Total Revisjon DA


Ole-Petter Brevold

Total Revisjon DA
Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold