



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 384 913
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	c/o Vestbo avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 252	672 252
Sum inntekter		672 252	672 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 864	1 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 140	7 140
Annen driftskostnad	5	366 539	325 191
Sum kostnader		375 542	334 020
Driftsresultat		296 710	338 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	132
Sum finansinntekter		108	132
Annen rentekostnad		19 557	11 192
Sum finanskostnader		19 557	11 192
Netto finans		19 450	11 061
Ordinært resultat før skattekostnad		277 260	327 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 260	327 170
Årsresultat		277 260	327 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 260	-327 171
Sum overføringer og disponeringer		-277 260	-327 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg	4	36 821	43 960
Sum varige driftsmidler		6 747 734	6 754 873
Sum anleggsmidler		6 747 734	6 754 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 077	518 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 077	518 070
Sum omløpsmidler		519 077	518 070
SUM EIENDELER		7 266 811	7 272 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 147 773	4 870 513
Sum opptjent egenkapital		5 147 773	4 870 513
Sum egenkapital		5 148 873	4 871 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	470 720	772 705
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 625 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 720	2 397 705
Sum langsiktig gjeld	10	2 095 720	2 397 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 218	3 626
Sum kortsiktig gjeld		22 218	3 626
Sum gjeld		2 117 938	2 401 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 811	7 272 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364374

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 252	672 252
Sum inntekter		672 252	672 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 864	1 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 140	7 140
Annen driftskostnad	5	366 539	325 191
Sum kostnader		375 542	334 020
Driftsresultat		296 710	338 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	132
Sum finansinntekter		108	132
Annen rentekostnad		19 557	11 192
Sum finanskostnader		19 557	11 192
Netto finans		19 450	11 061
Ordinært resultat før skattekostnad		277 260	327 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 260	327 170
Årsresultat		277 260	327 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 260	-327 171
Sum overføringer og disponeringer		-277 260	-327 171



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 710 913	6 710 913
Maskiner og anlegg	4	36 821	43 960
Sum varige driftsmidler		6 747 734	6 754 873
Sum anleggsmidler		6 747 734	6 754 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 077	518 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 077	518 070
Sum omløpsmidler		519 077	518 070
SUM EIENDELER		7 266 811	7 272 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 147 773	4 870 513
Sum opptjent egenkapital		5 147 773	4 870 513
Sum egenkapital		5 148 873	4 871 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	470 720	772 705
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 625 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 720	2 397 705



Sum langsiktig gjeld	10	2 095 720	2 397 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 218	3 626
Sum kortsiktig gjeld		22 218	3 626
Sum gjeld		2 117 938	2 401 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 811	7 272 944



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Akسدal Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		641 892	641 892	641 940	747 540
TV/Internett		30 360	30 360	30 360	30 360
Sum inntekter		672 252	672 252	672 300	777 900
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	141	141	141	141
Sosiale kostnader	3	723	550	1 000	1 000
Avskrivninger eiendeler	4	7 140	7 140	7 140	7 140
Renovasjon, vann og avløp		224 861	176 334	220 000	236 000
Vaktmestertjenester		3 700	5 323	10 000	5 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 843	1 584	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	800	17 231	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	1 469	2 500	5 000	5 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		39 617	38 185	39 900	39 900
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	3 994	8 000	8 467
Porto og andre forsendelseskostnader		811	570	1 000	1 000
TV/Internett		27 961	26 267	30 360	30 922
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		535	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		3 852	3 261	3 250	3 800
Forsikring		44 909	42 056	46 500	49 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 303	2 136	2 000	1 500
Sum driftskostnader		375 542	334 020	406 041	421 120
Driftsresultat		296 710	338 232	266 259	356 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		108	132	0	0
Rentekostnad		19 557	11 192	12 000	13 288
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 450	11 061	12 000	13 288
Årets resultat		277 260	327 171	254 259	343 492
Overført til/fra annen egenkapital		-277 260	-327 171	0	0



Årsregnskap 2023 Aksdal Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	28 046	28 046
Bygninger	7	6 682 867	6 682 867
Andre fellesanlegg	4	36 821	43 960
Sum anleggsmidler		6 747 734	6 754 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		515 548	514 541
Innestående på sparekonto		3 529	3 529
Sum omløpsmidler		519 077	518 070
SUM EIENDELER		7 266 811	7 272 944



Årsregnskap 2023 Aksdal Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 870 513	4 543 342
Årets resultat		277 260	327 171
Sum opptjent egenkapital		5 148 873	4 871 613
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	470 720	772 705
Borettsinnskudd	9	1 625 000	1 625 000
Sum langsiktig gjeld	10	2 095 720	2 397 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 218	3 626
Sum kortsiktig gjeld		22 218	3 626
Sum gjeld		2 117 938	2 401 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 811	7 272 944

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: Aksdal, dato: 26.02.24

Ove Nordbø Hilbjørg Håland Tove Høgemark
Ove Nordbø Hilbjørg Håland Tove Høgemark
Styreleder Medlem Medlem



Noter 2023 Akسدal Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	514 444	482 911
Årets resultat	277 260	327 171
Tilbakeføring avskrivninger	7 140	7 140
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-301 985	-302 778
B. Årets endringer disponible midler	-17 685	31 533
C. Disponible midler pr 31.12	496 859	514 444
Avstemming		
Omløpsmidler	519 077	518 070
Kortsiktig gjeld	22 218	3 626
Disponible midler	496 859	514 444



Noter 2023 Akسدal Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5995 Andre sosiale kostnader	723	550
Sum	864	691



Noter 2023 Aksdal Borettslag II

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Radonmåler	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 400	17 500	17 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 400	17 500	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 413	8 166	7 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 987	9 334	10 500
Årets avskrivninger :	3 640	1 750	1 750
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	800	17 231
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 469	2 500
Sum	2 269	19 731

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 046
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 046
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 28 046,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 682 867
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 682 867
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 682 867
Anskaffelsesår :	1994
Antatt levetid i år :	



Noter 2023 Aksdal Borettslag II

Note 7 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Aksdal Borettslag II

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135014553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	3,842 %
Beregnet innfridd:	01.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 910 000
Lånesaldo 01.01:	772 705
Avdrag i perioden:	301 985
Lånesaldo 31.12:	470 720

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135014553	3	43 442	130 326
	8	42 549	340 392

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1994	1 625 000
Sum borettsinnskudd	1 625 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 095 720,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 710 914,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksdal Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



50 Akسدal Brl II

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))