



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 072 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALAND BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	91 221 626	85 576 469
Annen driftsinntekt		96 000	62 000
Sum inntekter		91 317 626	85 638 469
Kostnader			
Varekostnad		80 999 443	75 874 108
Annen driftskostnad	2	468 401	1 149 726
Sum kostnader		81 467 844	77 023 834
Driftsresultat		9 849 782	8 614 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 500	
Annen renteinntekt		22 606	4 146
Sum finansinntekter		68 106	4 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 000	
Annen rentekostnad		3 660 079	2 045 401
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		3 671 079	2 045 401
Netto finans		-3 602 972	-2 041 255
Ordinært resultat før skattekostnad		6 246 809	6 573 380
Skattekostnad	3	1 374 298	1 446 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 872 511	5 127 236
Årsresultat		4 872 511	5 127 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		833 017	251 959
Annen egenkapital		4 039 494	4 875 277
Sum overføringer og disponeringer		4 872 511	5 127 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	6 112 192	5 778 931
Andre fordringer	6, 7	2 119 550	898 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 231 742	6 677 731
Sum anleggsmidler		8 231 742	6 677 731
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	30 001 000	31 573 000
Sum varer	9	30 001 000	31 573 000
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	59 881 314	47 584 912
Andre fordringer	7	667 879	493 849
Konsernfordringer	4	2 415 826	421 729
Sum fordringer		62 965 019	48 500 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	10
Sum omløpsmidler		92 966 029	80 073 500
SUM EIENDELER		101 197 771	86 751 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	10	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		8 402 715	8 402 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 529 091	15 156 335
Sum opptjent egenkapital		19 529 091	15 156 335
Sum egenkapital	11	27 931 806	23 559 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 628 013	745 147
Sum avsetninger for forpliktelser		1 628 013	745 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 628 013	745 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	64 015 223	52 341 781
Leverandørgjeld		5 338 577	7 705 676
Betalbar skatt	3	256 478	1 042 798
Kortsiktig konserngjeld	4	1 346 995	844 427
Annen kortsiktig gjeld	8	680 679	512 352
Sum kortsiktig gjeld		71 637 952	62 447 034
Sum gjeld		73 265 965	63 192 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 197 771	86 751 231



Noter 2022 ROGALAND BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Rogaland Bolig AS er et underkonsern av Rogalandshus Gruppen AS og inngår i konsernregnskapet for Rogalandshus Gruppen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Rogaland Bolig AS jf. Regnskapsoven § 3-7.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Salgsinntekter

Selskapet er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester. Geografisk marked er Sør-Rogaland.

Note 2 - Revisjon

35	2022	2021
Revisjon	22 600	28 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 600	28 500

Note 3 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 246 809
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 013 026)
Årets skattegrunnlag	2 233 783
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	491 432
Sum	491 432
+/- Endring i utsatt skatt	882 866
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 374 298
Betalbar skatt i skattekostnad	491 432
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(234 954)
Betalbar skatt i balansen	256 478

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Rogalandshus Gruppen AS

Bryne

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 415 826	421 729
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 346 995	844 427

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Det beregnes renter.



Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
R1 Bolig AS		100%	-693	-26 270
R2 Bolig AS		100%	4 517 105	-46 156
Samlet balanseført verdi				

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-7.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 119 550

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Prosjekt under arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til variable kostnader med tillegg av opptjent dekningsbidrag. Endring i prosjekter under arbeid er avregnet mot posten salgsinntekter. Prosjekter i arbeid er i balansen presentert etter "nettometoden". Postene fremkommer slik;

	2022	2021
Prosjekter i arbeid til variabel kost	76 696 185	48 523 696
Inntektsført opptjent dekningsbidrag	7 900 057	3 887 031
Utfakturert på igangværende prosjekter pr 31/12	-25 059 242	
Utført, ikke fakturert	59 537 000	52 411 000
Medtatt i kundefordringer	59 637 000	52 411 000
Medtatt i kortsiktig gjeld	100 000	0
Garantiansvar	500 000	500 000

Varelager gjelder boliger under oppføring/tomter.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Garantier	6 682 960	8 926 110
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 015 223	52 341 781
Sum	70 698 183	61 267 891

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	30 001 000	31 573 000
Kundefordringer	58 231 314	47 584 912
Sum	88 231 314	79 157 912

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Bankgaranti stillet utgjør 6 682 960,-.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rogalandshus Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	5 002 715	2 400 000	15 156 335	23 559 050
Årets resultat				4 872 511	4 872 511
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 002 715	2 400 000	20 028 847	28 431 562

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	3 887 031	7 900 057	(4 013 026)
Kortsiktig gjeld	(500 000)	(500 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	3 387 031	7 400 057	(4 013 026)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	745 147	1 628 013	(882 866)

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Rogaland Bolig AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Rogaland Bolig AS et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester og oppføring av boliger. Rogaland Bolig AS er en del av konsernet Rogalandshus Gruppen AS og er lokalisert på Bryne i Time kommune, og virksomhet er rettet mot markedet i Sør-Rogaland.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Rogaland Bolig AS har hatt en omsetning på 91,2 MNOK og et årsresultat på kr 4,9 MNOK i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 27,6 % 31.12.22.

Likviditeten er god og finansieringen i selskapet er på et fornuftig nivå. Likviditetsbeholdningen pr 31.12.22 var kr 0 MNOK.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

Finansiell risiko

Selskapet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank fungerer bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter på gang

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det forventes fremtidig positiv utvikling for selskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Bedriften arbeide for å fremme likestilling.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på www.rogalandshus.no.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Ytre miljø**

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer, herunder styreansvarforsikring for året 2022 som også er fornyet for 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bryne, 30.05.2023

Sign

Kristen Helland
Styrets leder

Sign

Geir Inge Fuglestad
Daglig leder

Sign

Mads Kverneland
Styremedlem

Sign

Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm ROGALAND BOLIG AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 246 809	6 573 380
- Periodens betalte skatt		(1 042 798)	(1 802 921)
+/- Endring i varelager		1 572 000	(4 173 000)
+/- Endring i kundefordringer		(10 646 402)	10 007 981
+/- Endring i leverandørgjeld		(2 367 099)	1 068 486
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(3 785 952)	(964 608)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(10 023 442)	10 709 318
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utb. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	(280 694)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(280 694)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		11 673 442	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	(10 428 624)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		11 673 442	(10 428 624)
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 650 000	0
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		10	10
= Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt		1 650 010	10



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rogaland Bolig AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rogaland Bolig AS som viser et overskudd på kr 4 872 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

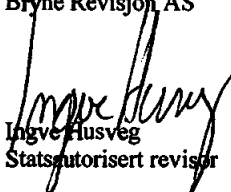
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 30. mai 2023
Bryne Revisjon AS



Ingvé Husveg
Statsautorisert revisor