



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET RJUKAN AS  
Forretningsadresse: Sam Eydesgate 77  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 064 568	3 419 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 064 568</b>	<b>3 419 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 158 027	1 314 563
Lønnskostnad	1	853 383	1 127 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		701 668	896 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 755 077</b>	<b>3 380 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 490</b>	<b>39 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		153 271	158 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 271</b>	<b>158 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 244</b>	<b>-158 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 246</b>	<b>-118 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 637	-28 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 609</b>	<b>-90 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 609</b>	<b>-90 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 609</b>	<b>-90 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 609</b>	<b>-90 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		118 609	-90 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 609</b>	<b>-90 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 165	40 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 165</b>	<b>40 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 872 000	2 914 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 000</b>	<b>2 914 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 165</b>	<b>2 954 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>74 800</b>	<b>72 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		155 867	123 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 867</b>	<b>123 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	72 469	84 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 469</b>	<b>84 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 136</b>	<b>281 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 301</b>	<b>3 236 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 998	123 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 998</b>	<b>-123 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 002</b>	<b>-23 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 233 344	2 354 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 344</b>	<b>2 354 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 344</b>	<b>2 354 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		141 515
Leverandørgjeld		165 478	159 808
Skyldige offentlige avgifter		75 080	114 049
Annen kortsiktig gjeld		609 397	490 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 955</b>	<b>905 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 299</b>	<b>3 259 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 301</b>	<b>3 236 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	2 233 344	2 495 676



# Årsregnskap

2017

Huset Rjukan AS

Org.nr.:982 146 607




<b>Resultatregnskap</b>			
Huset Rjukan AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		3 064 568	3 419 935
Sum driftsinntekter		<u>3 064 568</u>	<u>3 419 935</u>
Varekostnad		1 158 027	1 314 563
Lønnskostnad	1	853 383	1 127 020
Avskrivning på driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		701 668	896 700
Sum driftskostnader		<u>2 755 077</u>	<u>3 380 283</u>
Driftsresultat		<u>309 490</u>	<u>39 653</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	34
Annen rentekostnad		153 271	158 521
Resultat av finansposter		-153 244	-158 487
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>156 246</u>	<u>-118 834</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 637	-28 009
Ordinært resultat		<u>118 609</u>	<u>-90 825</u>
Årsresultat		<u>118 609</u>	<u>-90 825</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		118 609	0
Overført til udekket tap		0	90 825
Sum overføringer		<u>118 609</u>	<u>-90 825</u>



<b>Balanse</b>				
Huset Rjukan AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	6	3 165	40 802	
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 165</u>	<u>40 802</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 872 000	2 914 000	
Sum varige driftsmidler		<u>2 872 000</u>	<u>2 914 000</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<u>2 875 165</u>	<u>2 954 802</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Varelager	3	<u>74 800</u>	<u>72 700</u>	
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		155 867	123 891	
Sum fordringer		<u>155 867</u>	<u>123 891</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>72 469</u>	<u>84 757</u>	
Sum omløpsmidler		<u>303 136</u>	<u>281 348</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 178 301</u>	<u>3 236 150</u>	



<b>Balanse</b>			
Huset Rjukan AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 998	-123 607
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 998</u>	<u>-123 607</u>
Sum egenkapital		<u>95 002</u>	<u>-23 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 233 344	2 354 161
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 233 344</u>	<u>2 354 161</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	141 515
Leverandørgjeld		165 478	159 808
Skyldige offentlige avgifter		75 080	114 049
Annen kortsiktig gjeld		609 397	490 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 955</u>	<u>905 596</u>
Sum gjeld		<u>3 083 299</u>	<u>3 259 757</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 178 301</u>	<u>3 236 150</u>
Pantstillelser	3	2 233 344	2 495 676
26.03.2018 Styret i Huset Rjukan AS			
 Roar Elnes Styreleder/daglig leder		 Aud Verpe Styremedlem	
Huset Rjukan AS, Org.nr.: 982 146 607			
			Side 2



## Huset Rjukan AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er anvendt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift



## Note 1. Ansatte, godtgjørelser mm.

	2017	2016
Lønn, feriepenger og styrehonorar	747.705	975.906
Folketrygdavgift	80.609	105.598
Andre ytelser	<u>25.064</u>	<u>45.516</u>
	853.378	1.127.020
Antall årsverk:	2	
Godtgjørelse til daglig leder:	163.051	
Godtgjørelse til styremedlem	0	
Styrehonorar:	0	

Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte som tilfredsstiller lovens krav.

Styret har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres for 2017.

## Note 2. Varige driftsmidler.

	Bygning m.tomt
Opprinnelig kostpris 01.01	3.380.000
Tilgang til kostpris	0
Avgang til kostpris	0
Samla avskrivninger	<u>508.000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2.872.000</u>
Årets ordinære avskrivning	42.000
Lineær avskrivningsprosent	0 - 2,5%

## Note 3. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2017	2016
Av selskapets bokførte gjeld inklusive limit kassakreditt på kr. 200.000 er sikret ved pant:	2.433.344	2.554.161
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Varelager	74.800	72.700
Bygning m/tomt	<u>2.872.000</u>	<u>2.914.000</u>
Sum	2.946.800	2.986.700



## Note 4. Bundne midler

Det er avsatt bundne midler kr. 25 902,- på egen skattetrekkkonto i Tinn Sparebank.

## Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjonærene er:	Roar Elnes, styreleder/daglig leder	50%, 50 aksjer à 1.000
	Aud Verpe, styremedlem	50%, 50 aksjer à 1.000

## Note 6. Skatter.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	+	156.246
Permanente forskjeller	+	0
Endring i midlertidige forskjeller	-	20.078
Årets skattemessige overskudd	+	136.168
Fremførbart skattemessig underskudd	-	468.931
Samlet underskudd til fremføring	-	332.763

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2017	01.01.2017	Endring
Anleggsmiddel	319.002	298.924	+ 20.078
Underskudd til fremf.	- 332.763	- 468.931	+ 136.168
Sum midlertidige forskjeller	- 13.761	- 170.007	+ 156.246
Utsatt skatt/skattef. 23/24%	- 3.165	- 40.802	+ 37.637

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på inntekt	0
Endring utsatt skatt	+ 37.637
Sum skattekostnad	+ 37.637