



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 700	3 700
Sum kostnader		3 700	3 700
Driftsresultat		-3 700	-3 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	38 397	37 970
Annen finansinntekt	4	250 000	300 000
Sum finansinntekter		288 397	337 970
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		288 395	337 970
Ordinært resultat før skattekostnad		284 695	334 270
Skattekostnad på resultat	5	9 283	9 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 412	324 751
Årsresultat	6	275 412	324 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 412	324 751
Totalresultat		275 412	324 751
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		25 412	74 751
Sum overføringer og disponeringer		275 412	324 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 598 204	2 569 328
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 346	3 044 470
Sum anleggsmidler		3 073 346	3 044 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 991	312 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 991	312 691
Sum omløpsmidler		508 991	562 691
SUM EIENDELER		3 582 337	3 607 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 964 754	2 939 342
Sum opptjent egenkapital		2 964 754	2 939 342
Sum egenkapital	6	3 073 054	3 047 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 283	9 519
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		509 283	559 519
Sum gjeld		509 283	559 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 337	3 607 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321832

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 700	3 700
Sum kostnader		3 700	3 700
Driftsresultat		-3 700	-3 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	38 397	37 970
Annen finansinntekt	4	250 000	300 000
Sum finansinntekter		288 397	337 970
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		288 395	337 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 283	9 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 412	324 751
Årsresultat	6	275 412	324 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 412	324 751
Totalresultat		275 412	324 751
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		25 412	74 751
Sum overføringer og disponeringer		275 412	324 751



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 598 204	2 569 328
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 346	3 044 470
Sum anleggsmidler		3 073 346	3 044 470

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 991	312 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 991	312 691
Sum omløpsmidler		508 991	562 691

SUM EIENDELER **3 582 337** **3 607 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 964 754	2 939 342
Sum opptjent egenkapital		2 964 754	2 939 342

Sum egenkapital **6** **3 073 054** **3 047 642**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 283	9 519
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		509 283	559 519
Sum gjeld		509 283	559 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 337	3 607 161



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jo Hk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 254 669



RESULTATREGNSKAP

JO HK HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	3 700	3 700
Sum driftskostnader		3 700	3 700
Driftsresultat		-3 700	-3 700
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	38 397	37 970
Annen finansinntekt	4	250 000	300 000
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		288 395	337 970
Resultat før skattekostnad		284 695	334 270
Skattekostnad på resultat	5	9 283	9 519
Resultat		275 412	324 751
Årsresultat	6	275 412	324 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		25 412	74 751
Sum overføringer		275 412	324 751



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 598 204	2 569 328
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 346	3 044 470
Sum anleggsmidler		3 073 346	3 044 470
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 991	312 691
Sum omløpsmidler		508 991	562 691
Sum eiendeler		3 582 337	3 607 161



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 964 754	2 939 342
Sum opptjent egenkapital		2 964 754	2 939 342
Sum egenkapital	6	3 073 054	3 047 642
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	9 283	9 519
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		509 283	559 519
Sum gjeld		509 283	559 519
Sum egenkapital og gjeld		3 582 337	3 607 161

Revetal, 02.03.2023
Styret i Jo Hk Holding AS

Jo Helge Karlsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Jo Hk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser ettersom selskapet ikke har ansatte.

Note 3 Fordringer på datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 598 204	2 569 328
Sum langsiktige fordringer	2 598 204	2 569 328

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 38 397.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggtex AS	Barkåker	22,3%		580 760	-15 186
Sportex AS	Barkåker	40,0%	10,1%	2 523 849	520 336
Ventolera AS	Barkåker	22,3%		-713 292	-57 888
Sum				2 391 317	447 262

Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2022 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 283	9 519
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 283	9 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 695	334 270
Permanente forskjeller	-242 498	-291 000
Skattepliktig inntekt	42 197	43 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 283	9 519
Sum betalbar skatt i balansen	9 283	9 519



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 800	7 500	2 939 342	3 047 642
Årets resultat			275 412	275 412
Utbytte			-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2022	100 800	7 500	2 964 754	3 073 054

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JO HK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	420,0	100 800
Sum	240		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Helge Karlsen	240	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Helge Karlsen	styreleder/daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240