



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSKOGEN 9 AS
Forretningsadresse: Forusskogen 9
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 550 000	5 200 000
Sum inntekter		5 550 000	5 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		65 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 110	1 369 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 277 898	30 137
Sum kostnader		2 676 007	1 465 190
Driftsresultat		2 873 993	3 734 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 079	9
Sum finansinntekter		73 079	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			601 300
Annen rentekostnad		351 259	
Sum finanskostnader		351 259	601 300
Netto finans		-278 180	-601 291
Resultat før skattekostnad		2 595 813	3 133 519
Årsresultat	3	2 595 813	3 133 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 595 813	3 133 519
Totalresultat		2 595 813	3 133 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	95 813	133 519
Sum overføringer og disponeringer		2 595 813	3 133 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 571 571	30 525 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 571 571	30 525 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		29 571 571	30 525 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	61 724	
Konsernfordringer	5, 6	3 616 372	2 200 000
Sum fordringer	4, 5	3 678 095	2 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			17 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 607
Sum omløpsmidler		3 678 095	2 217 607
SUM EIENDELER		33 249 666	32 743 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		22 227 446	22 227 446
Sum innskutt egenkapital		22 527 446	22 527 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 570	929 757
Sum opptjent egenkapital		1 025 570	929 757
Sum egenkapital	3	23 553 016	23 457 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 830 400	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		9 191 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 830 400	9 191 300
Sum langsiktig gjeld		7 830 400	9 191 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	598 680	94 799
Annen kortsiktig gjeld		1 267 571	
Sum kortsiktig gjeld		1 866 251	94 799
Sum gjeld		9 696 651	9 286 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 249 666	32 743 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662380

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSKOGEN 9 AS
Forretningsadresse: Forusskogen 9
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 967 804
FORUSSKOGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 550 000	5 200 000
Sum inntekter		5 550 000	5 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		65 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 110	1 369 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 277 898	30 137
Sum kostnader		2 676 007	1 465 190
Driftsresultat		2 873 993	3 734 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 079	9
Sum finansinntekter		73 079	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			601 300
Annen rentekostnad		351 259	
Sum finanskostnader		351 259	601 300
Netto finans		-278 180	-601 291
Resultat før skattekostnad		2 595 813	3 133 519
Årsresultat	3	2 595 813	3 133 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 595 813	3 133 519
Totalresultat		2 595 813	3 133 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	95 813	133 519
Sum overføringer og disponeringer		2 595 813	3 133 519



Organisasjonsnr: 927 967 804
FORUSSKOGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 571 571	30 525 696
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 571 571	30 525 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		29 571 571	30 525 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	61 724	
Konsernfordringer	5, 6	3 616 372	2 200 000
Sum fordringer	4, 5	3 678 095	2 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			17 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 607
Sum omløpsmidler		3 678 095	2 217 607
SUM EIENDELER		33 249 666	32 743 303



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		22 227 446	22 227 446
Sum innskutt egenkapital		22 527 446	22 527 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 025 570	929 757
Sum opptjent egenkapital		1 025 570	929 757

Sum egenkapital	3	23 553 016	23 457 203
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 830 400	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		9 191 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 830 400	9 191 300

Sum langsiktig gjeld		7 830 400	9 191 300
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	598 680	94 799
Annen kortsiktig gjeld		1 267 571	
Sum kortsiktig gjeld		1 866 251	94 799

Sum gjeld		9 696 651	9 286 099
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 249 666	32 743 303
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 967 804
FORUSSKOGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jon-André Johansen 2025-05-21
	BankID Signing Trond Ingebretsen 2025-05-21
	BankID Signing Agata Tomaczowska 2025-05-26



Årsregnskap 2024

Forusskogen 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 967 804



RESULTATREGNSKAP

FORUSSKOGEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 550 000	5 200 000
Sum driftsinntekter		5 550 000	5 200 000
Lønnskostnad	1	0	65 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 110	1 369 806
Annen driftskostnad		1 277 898	30 137
Sum driftskostnader		2 676 007	1 465 190
Driftsresultat		2 873 993	3 734 810
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 079	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	601 300
Annen rentekostnad		351 259	0
Resultat av finansposter		-278 180	-601 291
Resultat før skattekostnad		2 595 813	3 133 519
Årsresultat	3	2 595 813	3 133 519
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	95 813	133 519
Sum overføringer		2 595 813	3 133 519



BALANSE

FORUSSKOGEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 571 571	30 525 696
Sum varige driftsmidler	2	29 571 571	30 525 696
Sum anleggsmidler		29 571 571	30 525 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	61 724	0
Konsernfordringer	5, 6	3 616 372	2 200 000
Sum fordringer	4, 5	3 678 095	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	17 607
Sum omløpsmidler		3 678 095	2 217 607
Sum eiendeler		33 249 666	32 743 303



BALANSE

FORUSSKOGEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		22 227 446	22 227 446
Sum innskutt egenkapital		22 527 446	22 527 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 025 570	929 757
Sum opptjent egenkapital		1 025 570	929 757
Sum egenkapital	3	23 553 016	23 457 203
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 830 400	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	9 191 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 830 400	9 191 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	598 680	94 799
Annen kortsiktig gjeld		1 267 571	0
Sum kortsiktig gjeld		1 866 251	94 799
Sum gjeld		9 696 651	9 286 099
Sum egenkapital og gjeld		33 249 666	32 743 303

21.05.2025
Styret i Forusskogen 9 AS

Trond Ingebretsen
styreleder

Agata Tomaczowska
styremedlem

Jon-André Johansen
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon oå at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.

Skatter

Selskapet er skattefritt.



Note 1 Lønnskostnader

Forusskogen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er betalt med NOK 76 232 Herav er ordinært revisjonshonorar NOK 48 000 og resten er godtgjørelse for annen bistand og gebyrer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	31 895 502
Tilgang i året	443 985
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 339 487
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 369 806
Årets ordinære avskrivninger	1 398 110
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 767 916
Bokført verdi 01.01.2024	30 525 696
Tilgang i året	443 985
Årets avskrivning og nedskrivning	1 398 110
Bokført verdi 31.12.2024	29 571 571
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	22 227 446	0	929 757	23 457 203
Årets resultat				2 595 813	2 595 813
Konsernbidrag avgitt				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	300 000	22 227 446	0	1 025 570	23 553 016

Note 4 Fordringer og gjeld

Hele selskapets gjeld er knyttet til eiendommen i Forusskogen 9.

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 601 900

Vesentlige deler av gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med renteswap-avtale frem til 2026.



Note 5 Konsernforhold og mellomværende

Selskapet inngår i Attende Allservice konsernet, der Attende Allservice Holding AS er morselskap som eier øvrige konsernselskaper med 100 %. Tabellen under viser hvilke selskap som inngår i konsernet:

Nærstående part	Tilknytning	Org. nr
Attende Allservice Holding AS	Morselskap	927 520 451
Attende AS	Søsterselskap	961 449 189
Allservice AS	Søsterselskap	918 260 315
Auglendsdalen 77 AS	Søsterselskap	926 900 749
Allservice Kompetanse AS	Søsterselskap	926 900 765

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Salg varer og tjenester	Kjøp varer og tjenester
Attende Allservice Holding AS	172 500	294 330
Attende AS	5 377 500	358 542
Allservice AS		38 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	2 397 676	2 200 000
Andre fordringer	3 718 695	
Leverandørgjeld	-448 796	-94 799
Annen gjeld	-2 500 000	-9 191 300

Note 6 Fellesregistrering mva

Forusskogen 9 AS er fellesregistrert for merverdiavgift sammen med Attende AS og Attende Allservice Holding AS. Attende AS rapporterer for de fellesregistrerte selskaper.

Pr 31.12.2024 var mellomværende tilknyttet merverdiavgift NOK 86 439.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Forusskogen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000	100	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjer i Forusskogen 9 AS er eid av Attende Allservice Holding AS.

Eiere av Attende Allservice Holding AS er selskapets indirekte eiere.

Aksjonærer i Attende Allservice Holding AS pr 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Kommune	138 963	53,1 %	53,1 %
Rogaland Fylkeskommune	58 949	22,5 %	22,5 %
Sandnes Kommune	33 194	12,7 %	12,7 %



Sola Kommune	8 922	3,4 %	3,4 %
Sinnslidendes venner, Avd Rogaland	4 474	1,7 %	1,7 %
Rogaland Fylkeslag av NHF	4 474	1,7 %	1,7 %
Randaberg Kommune	4 153	1,6 %	1,6 %
Klepp Kommune	3 089	1,2 %	1,2 %
Sandnes Sanitetsforening	2 237	0,9 %	0,9 %
Time Kommune	1 101	0,4 %	0,4 %
Gjesdal Kommune	917	0,4 %	0,4 %
Næringsforeningen i Stavanger-regionen	447	0,2 %	0,2 %
Strand Kommune	367	0,1 %	0,1 %
Hjelmeland Kommune	183	0,1 %	0,1 %
Sum	261 470	100,0 %	100,0 %

Alle aksjene har like rettigheter.

Forusskogen 9 AS inngår i konsernregnskapet til Attende Allservice Holding AS, og konsernregnskap fås utlevert fra Attende Allservice Holding AS, Forusskogen 9, 4031 Stavanger.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forusskogen 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusskogen 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Forusskogen 9 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. mai 2025
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Antonsen, Arnstein	2025-05-21

Identification

 bankID Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))