



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASLIA PARK AS
Forretningsadresse: c/o VEF AS
Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 394 365
Annen driftsinntekt		393 000	413 000
Sum inntekter		393 000	8 807 365
Kostnader			
Varekostnad			7 621 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		320 375	558 635
Sum kostnader		320 375	8 180 510
Driftsresultat		72 625	626 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	3 878
Sum finansinntekter		352	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	240 621	257 002
Annen rentekostnad		308 807	593 580
Sum finanskostnader		549 428	850 582
Netto finans		-549 075	-846 704
Resultat før skattekostnad		-476 450	-219 849
Årsresultat		-476 450	-219 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 450	-219 849
Totalresultat		-476 450	-219 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-476 450	-219 849
Sum overføringer og disponeringer		-476 450	-219 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	10 900 000	10 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 856	374 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 856	374 404
Sum omløpsmidler		10 948 856	11 274 404
SUM EIENDELER		10 948 856	11 274 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 145	1 071 595
Sum opptjent egenkapital		595 145	1 071 595
Sum egenkapital		619 575	1 096 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 432 692	5 777 335
Leverandørgjeld		4 575	40 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	2	5 822 624	4 257 003
Annen kortsiktig gjeld		69 390	103 886
Sum kortsiktig gjeld		10 329 281	10 178 380
Sum gjeld		10 329 281	10 178 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 948 856	11 274 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350983

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 970 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASLIA PARK AS
Forretningsadresse: c/o VEF AS
Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 394 365
Annen driftsinntekt		393 000	413 000
Sum inntekter		393 000	8 807 365
Kostnader			
Varekostnad			7 621 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		320 375	558 635
Sum kostnader		320 375	8 180 510
Driftsresultat		72 625	626 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	3 878
Sum finansinntekter		352	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	240 621	257 002
Annen rentekostnad		308 807	593 580
Sum finanskostnader		549 428	850 582
Netto finans		-549 075	-846 704
Resultat før skattekostnad		-476 450	-219 849
Årsresultat		-476 450	-219 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 450	-219 849
Totalresultat		-476 450	-219 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-476 450	-219 849
Sum overføringer og disponeringer		-476 450	-219 849



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	10 900 000	10 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		48 856	374 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 856	374 404
Sum omløpsmidler		10 948 856	11 274 404
SUM EIENDELER		10 948 856	11 274 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 145	1 071 595
Sum opptjent egenkapital		595 145	1 071 595
Sum egenkapital		619 575	1 096 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 432 692	5 777 335
Leverandørgjeld		4 575	40 156
Kortsiktig konserngjeld	2	5 822 624	4 257 003
Annen kortsiktig gjeld		69 390	103 886
Sum kortsiktig gjeld		10 329 281	10 178 380
Sum gjeld		10 329 281	10 178 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 948 856	11 274 404



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Torkel Tjelland 2026-03-09
	BankID Signing Ronnie Johannessen 2026-03-09
	BankID Signing Rune Carlsen 2026-03-11



Årsregnskap 2025

Graslia Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 970 645



RESULTATREGNSKAP

GRASLIA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	8 394 365
Annen driftsinntekt		393 000	413 000
Sum driftsinntekter		393 000	8 807 365
Varekostnad		0	7 621 875
Annen driftskostnad		320 375	558 635
Sum driftskostnader		320 375	8 180 510
Driftsresultat		72 625	626 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		352	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	240 621	257 002
Annen rentekostnad		308 807	593 580
Resultat av finansposter		-549 075	-846 704
Resultat før skattekostnad		-476 450	-219 849
Årsresultat		-476 450	-219 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-476 450	-219 849
Sum overføringer		-476 450	-219 849



BALANSE

GRASLIA PARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	10 900 000	10 900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 856	374 404
Sum omløpsmidler		10 948 856	11 274 404
Sum eiendeler		10 948 856	11 274 404



BALANSE

GRASLIA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		595 145	1 071 595
Sum opptjent egenkapital		595 145	1 071 595
Sum egenkapital		619 575	1 096 025
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 432 692	5 777 335
Leverandørgjeld		4 575	40 156
Konserngjeld	2	5 822 624	4 257 003
Annen kortsiktig gjeld		69 390	103 886
Sum kortsiktig gjeld		10 329 281	10 178 380
Sum gjeld		10 329 281	10 178 380
Sum egenkapital og gjeld		10 948 856	11 274 404

Vennesla, 09.03.2026
Styret i Graslja Park AS

Torkel Tjelland
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem/daglig leder

Ronnie Johannessen
styremedlem



GRASLIA PARK AS

ORG.NR:922 970 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ENHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom i Vennesla.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Graslia Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

VEF Eiendom AS	5 822 624	4 257 003
Sum	5 822 624	4 257 003

Det er beregnet renter med 5 % i 2025, noe som tilsvarer kr 240 621.

Note 3 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	10 900 000	10 900 000
Sum varelager	10 900 000	10 900 000

Varelageret pr 31.12.2025 knytter seg til 3 usolgte leiligheter, inklusiv parkeringsplasser.

GRASLIA PARK AS

SIDE 5



GRASLIA PARK AS

ORG.NR:922 970 645

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeldsbrevlån	4 432 692	5 777 335
Sum	4 432 692	5 777 335
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	10 900 000	10 900 000
Sum	10 900 000	10 900 000

GRASLIA PARK AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Graslia Park AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graslia Park AS som viser et underskudd på NOK 476 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Graslia Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2026

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
statsautorisert revisor