



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Doris Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 864	1 278 080
Sum inntekter		1 254 864	1 278 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	381 024	379 610
Sum kostnader		415 253	413 840
Driftsresultat		839 611	864 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 489	34 712
Sum finanskostnader		387 565	276 316
Netto finans		340 076	241 603
Ordinært resultat før skattekostnad		839 610	864 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 610	864 240
Årsresultat	4	499 535	622 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 866 625	17 866 625
Sum varige driftsmidler		17 866 625	17 866 625
Sum anleggsmidler		17 866 625	17 866 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 600	79 507
Sum fordringer		91 600	79 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 335	1 118 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 335	1 118 138
Sum omløpsmidler		1 251 935	1 197 645
SUM EIENDELER		19 118 560	19 064 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 434 725	7 935 191
Sum opptjent egenkapital		8 434 725	7 935 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	8 448 725	7 949 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 242 281	8 695 778
Øvrig langsiktig gjeld		2 326 875	2 326 875
Sum annen langsiktig gjeld		10 569 156	11 022 653
Sum langsiktig gjeld		10 569 156	11 022 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 387	88 720
Annen kortsiktig gjeld		3 293	3 706
Sum kortsiktig gjeld		100 679	92 427
Sum gjeld		10 669 835	11 115 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 560	19 064 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407248

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Doris Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 988 348 775
LUNDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 864	1 278 080
Sum inntekter		1 254 864	1 278 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	381 024	379 610
Sum kostnader		415 253	413 840
Driftsresultat		839 611	864 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 489	34 712
Sum finanskostnader		387 565	276 316
Netto finans		340 076	241 603
Ordinært resultat før skattekostnad		839 610	864 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 610	864 240
Årsresultat	4	499 535	622 637



Organisasjonsnr: 988 348 775
LUNDETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

17 866 625
17 866 625

17 866 625
17 866 625

Sum anleggsmidler

17 866 625

17 866 625

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

91 600
91 600

79 507
79 507

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 160 335
1 160 335

1 118 138
1 118 138

Sum omløpsmidler

1 251 935

1 197 645

SUM EIENDELER

19 118 560

19 064 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

14 000
14 000

14 000
14 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 434 725
8 434 725

7 935 191
7 935 191

Sum egenkapital

6

8 448 725

7 949 191

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

8 242 281

8 695 778



Øvrig langsiktig gjeld	2 326 875	2 326 875
Sum annen langsiktig gjeld	10 569 156	11 022 653
Sum langsiktig gjeld	10 569 156	11 022 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 387	88 720
Annen kortsiktig gjeld	3 293	3 706
Sum kortsiktig gjeld	100 679	92 427
Sum gjeld	10 669 835	11 115 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 118 560	19 064 270



Organisasjonsnr: 988 348 775
LUNDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



494 Lundetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 254 864	1 258 080	1 306 164
Andre driftsinntekter		0	20 000	0
Sum inntekter		1 254 864	1 278 080	1 306 164
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 250
Forretningsførerhonorar		24 996	45 396	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 778	2 850	9 850
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 200
Drift og vedlikehold	3	71 935	88 055	304 701
TV og/eller internett		36 232	33 431	36 800
Forsikringer		81 765	77 037	99 900
Kommunale avgifter		111 242	92 016	134 000
Energi/strøm		24 782	28 118	25 000
Administrasjonskostnader		9 691	4 787	8 380
Sum kostnader		415 253	413 840	688 081
Driftsresultat		839 611	864 240	618 083
Finansielle poster				
Renteinntekter		47 489	34 712	20 000
Rentekostnader		387 565	276 316	383 585
Netto finanskostnader		340 076	241 603	363 585
Resultat	4	499 535	622 637	254 498

Arsregnskap



494 Lundetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	17 866 625	17 866 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 866 625	17 866 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		91 600	74 236
Andre fordringer		0	5 271
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 160 335	1 118 138
Sum omløpsmidler		1 251 935	1 197 645
SUM EIENDELER		19 118 560	19 064 270

Balanse 2024



494 Lundetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital		8 394 725	7 895 191
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		40 000	40 000
Sum egenkapital	6	8 448 725	7 949 191
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	8 242 281	8 695 778
Borettsinnskudd		2 326 875	2 326 875
Sum langsiktig gjeld		10 569 156	11 022 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 387	88 720
Annen kortsiktig gjeld		3 293	3 706
Sum kortsiktig gjeld		100 679	92 427
Sum gjeld		10 669 835	11 115 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 560	19 064 270

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Doris Hovland
Styreleder

Tine Mjøltnes
Styremedlem

Lars Stavnheim
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 494 Lundetunet Borettslag



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	0	28 430
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 512	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 900	4 900
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 737	23 656
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 786	26 973
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	4 096
Sum	71 935	88 055

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	499 535	622 637
Avdrag på lån	-453 497	-483 451
Endring disponible midler	46 038	139 186
Omløpsmidler	1 251 935	1 197 645
Kortsiktig gjeld	100 679	92 427
Disponible midler	1 151 256	1 105 219

Noter 494 Lundetunet Borettslag



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 866 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 866 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 866 625
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	14 000	0	14 000
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	40 000	0	40 000
Egenkapital	8 394 725	499 534	7 895 191
Sum Egenkapital	8 448 725	499 534	7 949 191

Noter 494 Lundetunet Borettslag



Noter 494 Lundetunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135521706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	01.01.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 512 000
Lånesaldo 01.01:	8 695 778
Avdrag i perioden:	453 497
Lånesaldo 31.12:	8 242 281
Saldo 5 år frem i tid:	5 782 175

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	600 598	600 598
	1	600 598	600 598
	5	595 053	2 975 265
	2	582 020	1 164 040
	5	580 356	2 901 780

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 569 156 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 17 866 625.



Resultat og balanse med noter for Lundetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundetunet Borettslag

Styreleder	Anne Doris Hovland (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Lars Stavnheim (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Tine Mjølunes (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundetunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundetunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: B574P-GEQED-PNZGO-OB0UA-B7BBJ-VLMZ7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 19:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B574P-GEQED-PNZGO-OB0UA-B7BBI-VLMZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.