



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 360 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HAUGGATA 19  
Forretningsadresse: Hauggata 19  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Daniel Garshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	74 437	479 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 437</b>	<b>479 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 704	502 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 704</b>	<b>502 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 733</b>	<b>-23 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	16	71
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad	4	0	0
Annen finanskostnad	4	2 415	2 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 415</b>	<b>2 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 399</b>	<b>-2 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 334</b>	<b>-25 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 334</b>	<b>-25 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 334</b>	<b>-25 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 334	-25 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 334</b>	<b>-25 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse fellesutgifter	6	36 505	43 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 505</b>	<b>43 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 914	12 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 914</b>	<b>12 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 419</b>	<b>56 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 419</b>	<b>56 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 419	56 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 419</b>	<b>56 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 419</b>	<b>56 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 419</b>	<b>56 232</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



---

**Årsregnskap 2017  
for  
Boligsameie Hauggata 19**

---

Organisasjonsnummer: 913 360 516



## Boligsameie Hauggata 19

	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader	1	74 437.37	479 064.00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 437.37</b>	<b>479 064.00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 704.85	502 207.97
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 704.85</b>	<b>502 207.97</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 732.52</b>	<b>-23 143.97</b>
<b>FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	16.72	70.89
Annen rentekostnad	4	-	-
Annen finanskostnad	4	-2 415.50	-2 415.50
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 333.74</b>	<b>-25 488.58</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>11 333.74</b>	<b>-25 488.58</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Foreslått utbytte		-	-
Avsatt til annen egenkapital		11 333.74	-25 488.58
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 333.74</b>	<b>-25 488.58</b>

Årsregnskap 2017



Boligsameie Hauggata 19

	Note		2016
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse fellesutgifter	6	36 505.27	43 651.24
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 914.56	12 580.82
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 419.83</b>	<b>56 232.06</b>
<b>EGENKAPITAL &amp; GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 419.83	56 232.06
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 419.83</b>	<b>56 232.06</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fellesutgifter		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		-	-
<b>Sum gjeld</b>		-	-
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 419.83</b>	<b>56 232.06</b>

KRISTIANSUND N, den 31.12.2017, 30. april 2017

Øyvind Raanes  
Styrets leder

Johan Andrew Dyrnes  
Nestleder

Lars Daniel Garshol  
Styremedlem

Årsregnskap 2017



Boligsameie Hauggata 19

---

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 0, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17.juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Der er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmt vann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltak medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1, Felleskostnader driftsmidler

	Regnskap 2017
Felleskostnader	74 437.37
<b>SUM</b>	<b>74 437.37</b>

### Note 2, Annen driftskostnad

	Regnskap 2017
Strøm nett/kraft	-4 501.37
Oppussing og vedlikehold	-56 203.48
<b>SUM</b>	<b>-60 704.85</b>

### Note 3, Finansinntekt

	Regnskap 2017
Annen renteinntekt	16.72
<b>SUM</b>	<b>16.72</b>

---

Årsregnskap 2017



## Boligsameie Hauggata 19

---

### Note 4, Finanskostnad

	Regnskap 2017
Annen rentekostnad	-
Annen finanskostnad	-2 415.50
<b>SUM</b>	<b>-2 415.50</b>

### Note 5, Skattekostnad

Selskapet har ikke hatt skattepliktig inntekt i 2017.

### Note 6, Restanse fellesutgifter

	Regnskap 2017
Øyvind Raanes	5 641.40
Lars D. Garshol	7 530.37
Lars G. Ersvik	6 809.45
Ulrik Vassgård	16 224.93
Johan A. Dyrnes	299.11
<b>SUM</b>	<b>36 505.27</b>

### Note 7, Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2017
Bankinnskudd DanskeBank	23 914.56
<b>SUM</b>	<b>23 914.56</b>

### Note 8, Fordringer/ gjeld

Selskapet har ikke fordringer/gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.

---

Årsregnskap 2017