



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 008 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 425 000	166 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 425 000</b>	<b>166 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	31 326	27 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 326</b>	<b>27 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 393 674</b>	<b>139 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2 206</b>
Annen rentekostnad		51 382	45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 382</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 377</b>	<b>-42 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 342 297</b>	<b>96 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 085 304	32 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 256 993</b>	<b>64 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 256 993</b>	<b>64 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 256 993</b>	<b>64 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	
Udekket tap		254 837	64 554
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 256 993</b>	<b>64 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		77 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>77 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 577 769	1 712 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 577 769</b>	<b>1 712 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 769</b>	<b>1 789 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 475 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 175	1 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 175</b>	<b>1 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 815 175</b>	<b>1 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 392 944</b>	<b>1 791 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 156	
Udekket tap			254 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 156</b>	<b>-254 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 156</b>	<b>-139 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 675	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 675</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	993 773	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 574 254	574 054
Øvrig langsiktig gjeld		1 371 691	301 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 939 718</b>	<b>1 875 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 395	5 625
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 395</b>	<b>55 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 275 788</b>	<b>1 930 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 392 944</b>	<b>1 791 086</b>



## Myklerudveien 118 AS Noter til regnskapet 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 1

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets ord. avskr.
Utbyggingsprosjekt	1 662 184	915 585	0	0	2 577 769	0
Tomt	50 000	0	50 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 712 184</b>	<b>915 585</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 577 769</b>	<b>0</b>

### Note 2



## Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2016	2015
Pantelån:	993 773	1 000 000

Bokført verdi av utbyggingsprosjekt og tomt stillet som sikkerhet for gjelden : kr 2 577 769.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

### Eierstruktur

Løes Holding AS 1 000 aksjer

Styrets leder og daglig leder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom Løes Holding AS.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 4 000 eks. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 11 000 eks. mva..

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2016	2015
Skatt på årets resultat	1 000 000	0
Endring utsatt skatt	85 624	32 383
Virkning av endring i skatteregler	-319	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 085 304</b>	<b>32 383</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2016	2015
--	------	------



Resultat før skatter	4 342 296	96 936
Permanente forskjeller	200	0
Endringer midlertidige forskjeller	-32 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310 518	-96 937
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 999 978</b>	<b>-0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>999 994</b>	<b>0</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 000 000	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2016	2015
Gevinst og tapskonto	32 000	0
Fremførbart underskudd	-21	-310 518
Sum	31 979	-310 518
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 674</b>	<b>-77 629</b>

#### Note 6

##### Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Løes Eiendommer AS : kr 3 558 004.  
Gjeld til Dorothea AS langsiktig: kr 1 000 000.  
Gjeld til Stasjonsveien 21 AS: kr 16 250  
Gjeld til Dorothea AS kortsiktig: kr 50 000.

Ingen av lånene er renteberegnet i 2016.

#### Note 7

##### Annen driftsinntekt

Gevinst ved salg av tomt kr 4 425 000. Prosjektkostnader vedr. tomten vil bli overdratt i 2017.



# Myklerudveien 118 AS

org.nr. 996 008 215

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

### 1 Foretakets art, virksomhet og lokalisering

Myklerudveien 118 AS er heleiet av Løes Holding AS, org. nr. 963 390 475.

Virksomheten består i å eie, drive og ha interesser i fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Hølen, Vestby kommune.

### 2 Utvikling i resultat og stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Selskapets egenkapital er negativ. Styret foretar en kritisk gjennomgang av alle sider ved virksomheten for å iverksette tiltak i den hensikt å gjenvinne positiv egenkapital.

### 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede i det selskapet har betydelige økonomiske ressurser i tomtearealer som er under regulering, og det bekreftes at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### 4 Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### 5 Ytre miljø

Foretaket forurenses ikke det ytre miljø.


### 6 Likestilling

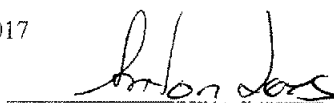
Foretaket praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning, styret består av 1 kvinne og 1 mann.

### 7 Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

31  
Hølen, 31. juli 2017

  
Dorte L. Løes  
Styreleder

  
Anton Løes  
Styremedlem og daglig leder

1580882



Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen  
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i Myklerudveien 118 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Myklerudveien 118 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 256 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

POSTADRSSE: Postboks 448,1703 SARPSBORG  
BESØKSADRESSE: Dronningensgt. 99,1724 SARPSBORG, Mobilttf. 959 96 395, Telefon 69 15 85 35, Telefaks 69 15 85 36  
E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.22.49390, Org.nr. 989 165 658 MVA

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Sarpsborg 31. juli 2017  
Registrert revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
Registrert revisor

POSTADRSSE: Postboks 448,1703 SARPSBORG  
BESØKSADRESSE: Dronningensgt. 99,1724 SARPSBORG, Mobiltlf. 959 96 395, Telefon 69 15 85 35, Telefax 69 15 85 36  
E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr. 989 165 658 MYA

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening