



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 082 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Villaveien 2 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 700	12 700
Sum kostnader		10 700	12 700
Driftsresultat		-10 700	-12 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 281	199 415
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		207 281	199 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 026	127 631
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		133 026	127 631
Netto finans		74 255	71 784
Ordinært resultat før skattekostnad		63 555	59 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 982	12 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 573	46 085
Årsresultat	7	49 573	46 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 573	46 085
Totalresultat		49 573	46 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 573	46 085
Sum overføringer og disponeringer		49 573	46 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 200 010	3 039 845
Lån til foretak i samme konsern	3	4 326 348	4 618 752
Sum finansielle anleggsmidler		7 526 358	7 658 597
Sum anleggsmidler		7 526 358	7 658 597
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358	558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358	558
Sum omløpsmidler		2 358	558
SUM EIENDELER		7 528 716	7 659 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	284 958	284 958
Sum innskutt egenkapital		384 958	384 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 976 514	3 045 082
Sum opptjent egenkapital		2 976 514	3 045 082
Sum egenkapital	7	3 361 472	3 430 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	258 058	322 573
Sum avsetninger for forpliktelser		258 058	322 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 552 383	2 956 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 383	2 956 136
Sum langsiktig gjeld		3 810 441	3 278 709
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	356 803	950 406
Sum kortsiktig gjeld		356 803	950 406
Sum gjeld		4 167 244	4 229 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 716	7 659 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640612

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 082 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 2
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 082 473
EP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 700	12 700
Sum kostnader		10 700	12 700
Driftsresultat		-10 700	-12 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 281	199 415
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		207 281	199 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 026	127 631
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		133 026	127 631
Netto finans		74 255	71 784
Ordinært resultat før skattekostnad		63 555	59 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 982	12 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 573	46 085
Årsresultat	7	49 573	46 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 573	46 085
Totalresultat		49 573	46 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 573	46 085
Sum overføringer og disponeringer		49 573	46 085



Organisasjonsnr: 988 082 473
EP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 200 010	3 039 845
Lån til foretak i samme konsern	3	4 326 348	4 618 752
Sum finansielle anleggsmidler		7 526 358	7 658 597
Sum anleggsmidler		7 526 358	7 658 597

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 358	558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358	558
Sum omløpsmidler		2 358	558
SUM EIENDELER		7 528 716	7 659 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	284 958	284 958
Sum innskutt egenkapital		384 958	384 958

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 976 514	3 045 082
Sum opptjent egenkapital		2 976 514	3 045 082
Sum egenkapital	7	3 361 472	3 430 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	258 058	322 573
Sum avsetninger for forpliktelser		258 058	322 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 552 383	2 956 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 383	2 956 136
Sum langsiktig gjeld		3 810 441	3 278 709
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	356 803	950 406
Sum kortsiktig gjeld		356 803	950 406
Sum gjeld		4 167 244	4 229 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 716	7 659 155



Organisasjonsnr: 988 082 473
EP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ep Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: LQ100-IYN14-FEMVL-6GAXF-C3U40-Z6QVN



Resultatregnskap

Ep Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 700	12 700
Sum driftskostnader		10 700	12 700
Driftsresultat		-10 700	-12 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 281	199 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 026	127 631
Resultat av finansposter		74 255	71 784
Ordinært resultat før skattekostnad		63 555	59 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 982	12 999
Årsresultat	7	49 573	46 085
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 573	46 085
Sum overføringer		49 573	46 085

Pemso Dokumentnøkkel: LQ100-IYN14-FEMVL-6GAXF-C3U4C-Z6QVN



Balanse
Ep Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 200 010	3 039 845
Lån til foretak i samme konsern	3	4 326 348	4 618 752
Sum finansielle anleggsmidler		7 526 358	7 658 597
Sum anleggsmidler		7 526 358	7 658 597
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358	558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 358	558
Sum omløpsmidler		2 358	558
Sum eiendeler		7 528 716	7 659 155

Pemso Dokumentnr: LQ100-IYN14-FEMVL-6GAXF-C3U4C-Z6QVN



Balanse

Ep Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	284 958	284 958
Sum innskutt egenkapital		384 958	384 958
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 976 514	3 045 082
Sum opptjent egenkapital		2 976 514	3 045 082
Sum egenkapital	7	3 361 472	3 430 040
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	258 058	322 573
Sum avsetning for forpliktelser		258 058	322 573
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 552 383	2 956 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 383	2 956 136
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	356 803	950 406
Sum kortsiktig gjeld		356 803	950 406
Sum gjeld		4 167 244	4 229 115
Sum egenkapital og gjeld		7 528 716	7 659 155

Rjukan, 30.06.2022
Styret i Ep Eiendom AS

Elisabeth Granlund
Styremedlem

Kevin Granlund
styremedlem

Pål Granlund
styreleder/ daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: LQ100-IYN14-FEMVL-6GAXF-C3U4C-Z6QVN



Ep Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2021. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Ep Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern	4 326 348	4 618 752		
Sum	4 326 348	4 618 752		

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld		
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 552 383	2 956 136	356 803	950 406
Sum	3 552 383	2 956 136	356 803	950 406

Note 4 Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost
GKK6 AS	100,0%	3 200 010

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 497	93 642
Endring i utsatt skatt	-64 515	-80 643
Skattekostnad ordinært resultat	13 982	12 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 555	59 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 248	366 560
Avgitt konsernbidrag	-356 803	-425 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 497	93 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 497	-93 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 172 992	1 466 240	293 248
Sum	1 172 992	1 466 240	293 248
Grunnlag for utsatt skatt	1 172 992	1 466 240	293 248
Utsatt skatt (22 %)	258 058	322 573	64 515



Ep Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ep Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granlund Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	284 958	3 045 082	3 430 040
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	100 000	284 958	3 045 082	3 430 040
Årets resultat			49 573	49 573
Konsernbidrag			-118 141	-118 141
Pr 31.12.2021	100 000	284 958	2 976 514	3 361 472

Pemso Dokumentnøkkel: LQ100-IYN14-FEMVL-6GAXF-C3U4C-Z6QVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Granlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-879978

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 17:29:14 UTC



Kevin Granlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4597655

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-30 20:21:55 UTC



Pål Granlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4125856

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-07-04 09:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ100-IYN14-FEMVL-6GAXF-C3U40-Z6QVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>