



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 660 749                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | VERDI EIENDOMSTAKST AS            |
| Forretningsadresse:  | Midtre gate 17C<br>8624 MO I RANA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Dag Ottar Mikalsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 05.03.2024         |

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 511 337        | 5 742 063        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 10 800           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 511 337</b> | <b>5 752 863</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 249 705          | 161 910          |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 692 393        | 3 385 269        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 230 578          | 206 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 141 339        | 1 518 526        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 314 015</b> | <b>5 272 505</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>197 322</b>   | <b>480 358</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 28 290           | 3 519            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>28 290</b>    | <b>3 519</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 542              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 38 453           | 41 976           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>38 453</b>    | <b>42 518</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-10 163</b>   | <b>-38 999</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>187 159</b>   | <b>441 359</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 61 144           | 99 179           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         |             |                | 100 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 126 015        | 242 180        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>126 015</b> | <b>342 180</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3        | 109 250          |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        | 233 393          | 399 580          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>342 643</b>   | <b>399 580</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6        |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6        |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>342 644</b>   | <b>399 581</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 478 921          | 503 482          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 35 917           | 23 132           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>514 838</b>   | <b>526 615</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6        |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 2 247 871        | 2 262 603        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 247 871</b> | <b>2 262 603</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 762 709</b> | <b>2 789 218</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>3 105 353</b> | <b>3 188 799</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 7    | 91 176           | 91 176           |
| Overkurs                              |      | 407 533          | 407 533          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>498 709</b>   | <b>498 709</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 7    | 733 255          | 607 240          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>733 255</b>   | <b>607 240</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>1 231 964</b> | <b>1 105 949</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 366 833          | 605 280          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>366 833</b>   | <b>605 280</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>366 833</b>   | <b>605 280</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 330 839          | 183 706          |
| Betalbar skatt                        | 4    | 61 144           | 115 368          |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 385 419          | 308 737          |
| Utbytte                               |      |                  | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 729 155          | 769 759          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 506 556</b> | <b>1 477 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 873 389</b> | <b>2 082 850</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 105 353</b> | <b>3 188 799</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSTAKST AS  
Forretningsadresse: Midtre gate 17C  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 997 660 749  
VERDI EIENDOMSTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 7 511 337        | 5 742 063        |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                  | 10 800           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>7 511 337</b> | <b>5 752 863</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 249 705          | 161 910          |
| Lønnskostnad  | 2           | 4 692 393        | 3 385 269        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 230 578          | 206 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 2 141 339        | 1 518 526        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>7 314 015</b> | <b>5 272 505</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>197 322</b>   | <b>480 358</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 28 290           | 3 519            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>28 290</b>    | <b>3 519</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             |                  | 542              |
| Annen finanskostnad                                   |             | 38 453           | 41 976           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>38 453</b>    | <b>42 518</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-10 163</b>   | <b>-38 999</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 61 144           | 99 179           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             |                  | 100 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           | 126 015          | 242 180          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |



Organisasjonsnr: 997 660 749  
VERDI EIENDOMSTAKST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3        | 109 250          |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 3        | 233 393          | 399 580          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>342 643</b>   | <b>399 580</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6        |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6        |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>342 644</b>   | <b>399 581</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 478 921          | 503 482          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 35 917           | 23 132           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>514 838</b>   | <b>526 615</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6        |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 2 247 871        | 2 262 603        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 247 871</b> | <b>2 262 603</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 762 709</b> | <b>2 789 218</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 105 353</b> | <b>3 188 799</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 91 176         | 91 176         |
| Overkurs                        |   | 407 533        | 407 533        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>498 709</b> | <b>498 709</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 733 255        | 607 240        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>733 255</b> | <b>607 240</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>1 231 964</b> | <b>1 105 949</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 366 833        | 605 280        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>366 833</b> | <b>605 280</b> |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>366 833</b> | <b>605 280</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld             |   | 330 839          | 183 706          |
| Betalbar skatt              | 4 | 61 144           | 115 368          |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 385 419          | 308 737          |
| Utbytte                     |   |                  | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 729 155          | 769 759          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>1 506 556</b> | <b>1 477 570</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>1 873 389</b> | <b>2 082 850</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>3 105 353</b> | <b>3 188 799</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 997 660 749  
VERDI EIENDOMSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Verdi Eiendomstakst AS

Org.nr. 997 660 749

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



### RESULTATREGNSKAP

#### VERDI EIENDOMSTAKST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 7 511 337        | 5 742 063        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                | 10 800           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>7 511 337</b> | <b>5 752 863</b> |
| Varekostnad   |      | 249 705          | 161 910          |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 692 393        | 3 385 269        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 230 578          | 206 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 141 339        | 1 518 526        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>7 314 015</b> | <b>5 272 505</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>197 322</b>   | <b>480 358</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 28 290           | 3 519            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                | 542              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 38 453           | 41 976           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-10 163</b>   | <b>-38 999</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 187 159          | 441 359          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 61 144           | 99 179           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0                | 100 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 126 015          | 242 180          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>126 015</b>   | <b>342 180</b>   |



### BALANSE

#### VERDI EIENDOMSTAKST AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                   | 3        | 109 250          | 0                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3        | 233 393          | 399 580          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>342 643</b>   | <b>399 580</b>   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>342 644</b>   | <b>399 581</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 478 921          | 503 482          |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 35 917           | 23 132           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>514 838</b>   | <b>526 615</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 2 247 871        | 2 262 603        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>2 762 709</b> | <b>2 789 218</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>3 105 353</b> | <b>3 188 799</b> |

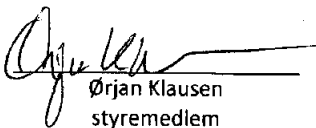


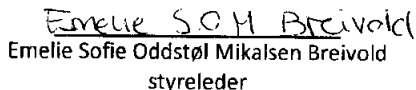
## BALANSE

### VERDI EIENDOMSTAKST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 91 176           | 91 176           |
| Overkurs                          |      | 407 533          | 407 533          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>498 709</b>   | <b>498 709</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    | 733 255          | 607 240          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>733 255</b>   | <b>607 240</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>1 231 964</b> | <b>1 105 949</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 366 833          | 605 280          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>366 833</b>   | <b>605 280</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 330 839          | 183 706          |
| Betalbar skatt                    | 4    | 61 144           | 115 368          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 385 419          | 308 737          |
| Utbytte                           |      | 0                | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 729 155          | 769 759          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 506 556</b> | <b>1 477 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 873 389</b> | <b>2 082 850</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>3 105 353</b> | <b>3 188 799</b> |

Mo i Rana , 05.03.2024  
Styret i Verdi Eiendomstakst AS

  
Ørjan Klausen  
styremedlem

  
Emelie Sofie Oddstøl Mikalsen Breivold  
styreleder

  
Solveig Karin Mikalsen  
styremedlem

  
Dag Ottar Mikalsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 4 126 170        | 2 977 749        |
| Arbeidsgiveravgift | 240 164          | 158 511          |
| Pensjonskostnader  | 255 781          | 210 830          |
| Andre ytelser      | 70 279           | 38 180           |
| <b>Sum</b>         | <b>4 692 393</b> | <b>3 385 269</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 824 075                       | 824 075        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 173 640                       | 173 640        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>997 715</b>                | <b>997 715</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 655 073                       | 655 073        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>342 643</b>                | <b>342 643</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 230 578                       | 230 578        |
| Økonomisk levetid                  | 0-5 år                        |                |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 61 144         | 115 368        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -16 189        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>61 144</b>  | <b>99 179</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 187 159        | 441 359        |
| Permanente forskjeller                   | 4 179          | 5 504          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 86 588         | 77 538         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>277 926</b> | <b>524 401</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 61 144         | 115 368        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>61 144</b>  | <b>115 368</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022          | Endring       |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -68 464        | 18 124        | 86 588        |
| Fordringer                                | -22 075        | -22 075       | 0             |
| <b>Sum</b>                                | <b>-90 539</b> | <b>-3 951</b> | <b>86 588</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 90 539         | 3 951         | -86 588       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 91 176        | 407 533        |                      | 0                       | 607 240              | 1 105 949        |
| Endringer ført mot EK |               |                |                      |                         | 0                    | 0                |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>91 176</b> | <b>407 533</b> |                      | <b>0</b>                | <b>607 240</b>       | <b>1 105 949</b> |
| Årets resultat        |               |                |                      |                         | 126 015              | 126 015          |
| Utbytte               |               |                |                      |                         | 0                    | 0                |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>91 176</b> | <b>815 066</b> |                      | <b>0</b>                | <b>733 255</b>       | <b>1 231 964</b> |

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>                 |                    |                |                  |                      |                      |
| Verdi Eiendomstakst Helgeland AS | VEFSN              | 100,0%         | 100,0%           | 45 051               | 1                    |
| <b>Sum</b>                       |                    |                |                  | <b>45 051</b>        | <b>1</b>             |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERDI EIENDOMSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 310        | 294,1     | 91 176        |
| <b>Sum</b>      | <b>310</b> |           | <b>91 176</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Dag Ottar Mikalsen          | 158        | 51,0         | 51,0         |
| Irene Oddstøl Mikalsen      | 118        | 38,1         | 38,1         |
| Ørjan Klausen               | 34         | 11,0         | 11,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>310</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Dag Ottar Mikalsen          | styreleder/daglig leder | 158        |
| Ørjan Klausen               | styremedlem             | 34         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>192</b> |