



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 281	35 469
Sum kostnader		18 281	35 469
Driftsresultat		-18 281	-35 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 665	222 686
Annen renteinntekt		284	3 818
Sum finansinntekter		237 949	226 504
Netto finans		237 949	226 504
Resultat før skattekostnad		219 668	191 035
Årsresultat		219 668	191 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 668	191 036
Sum overføringer og disponeringer		219 668	191 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 632 883	3 395 218
Sum fordringer		3 632 883	3 395 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365	18 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	18 362
Sum omløpsmidler		3 633 248	3 413 580
SUM EIENDELER		3 633 248	3 413 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	453 540	233 872
Sum opptjent egenkapital		453 540	233 872
Sum egenkapital		3 633 248	3 413 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 248	3 413 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317418

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 281	35 469
Sum kostnader		18 281	35 469
Driftsresultat		-18 281	-35 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 665	222 686
Annen renteinntekt		284	3 818
Sum finansinntekter		237 949	226 504
Netto finans		237 949	226 504
Resultat før skattekostnad		219 668	191 035
Årsresultat		219 668	191 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 668	191 036
Sum overføringer og disponeringer		219 668	191 036



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 632 883	3 395 218
Sum fordringer		3 632 883	3 395 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365	18 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	18 362
Sum omløpsmidler		3 633 248	3 413 580
SUM EIENDELER		3 633 248	3 413 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	453 540	233 872
Sum opptjent egenkapital		453 540	233 872
Sum egenkapital		3 633 248	3 413 580
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 248	3 413 580



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

R6 Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Annen driftskostnad	1	18 281	35 469
Sum driftskostnader		18 281	35 469
Driftsresultat		18 281	35 469
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		237 665	222 686
Annen renteinntekt		284	3 818
Resultat av finansposter		237 949	226 504
Resultat før skattekostnad		219 668	191 036
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		219 668	191 036
Overføring			
Overført til/(fra) annen egenkapital	2	-219 668	-191 036
Sum overføringer		-219 668	-191 036

R6 Eiendomsinvest AS



Balans

R6 Eiendomsinvest AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordring til selskap i samme konsern		3 632 883	3 395 218
Sum fordringer		3 632 883	3 395 218
Bankinnskudd		365	18 362
Sum omløpsmidler		3 633 248	3 413 580
SUM EIENDELER		3 633 248	3 413 580




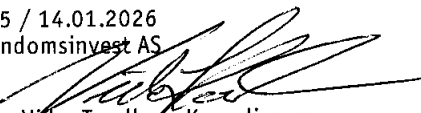
Balans

R6 Eiendomsinvest AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	453 540	233 872
Sum opptjent egenkapital		453 540	233 872
Sum egenkapital		3 633 248	3 413 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 633 248	3 413 580

Oslo, 31.12.2025 / 14.01.2026
Styret for R6 Eiendomsinvest AS


Joachim Bentsrud Wingerei
Styrets leder


Vidar Tandberg Korneliussen
Styremedlem

R6 Eiendomsinvest AS



R6 Eiendomsinvest AS **Noter 2025**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



R6 Eiendomsinvest AS
Noter 2025

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital:	Overkurs:	Annen EK:	Sum:
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 100 000	2 079 708	233 872	3 413 580
Årets resultat	0	0	219 668	219 668
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 100 000	2 079 708	453 540	3 633 248