



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 270 384	10 879 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 270 384</b>	<b>10 879 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 594 465	6 470 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 430	1 701 377
Annen driftskostnad	3	2 366 457	3 791 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 676 352</b>	<b>11 962 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 968</b>	<b>-1 083 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 446	838 211
Annen finanskostnad		3 452	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 898</b>	<b>838 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 898</b>	<b>-838 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-406 325	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-950 541	-1 921 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 701 085	7 968 122
Maskiner og anlegg		24 026 876	25 014 156
Sum varige driftsmidler	2	31 727 961	32 982 278
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 727 961	32 982 278
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 658 267	2 206 035
Sum fordringer		1 658 267	2 206 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 827	2 770 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 827	2 770 308
Sum omløpsmidler		4 604 094	4 976 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 332 054</b>	<b>37 958 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4		950 541
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 830 000</b>	<b>4 780 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 608 310	-3 201 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-3 608 310</b>	<b>-3 201 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>221 690</b>	<b>1 578 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 720 000	26 919 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 720 000</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	615 647	786 716
Skyldige offentlige avgifter		446 763	96 822
Kortsiktig konserngjeld	5	618 522	7 343 649
Annen kortsiktig gjeld		709 433	1 233 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 390 365</b>	<b>9 460 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 110 365</b>	<b>36 380 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 332 054</b>	<b>37 958 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 270 384	10 879 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 270 384</b>	<b>10 879 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 594 465	6 470 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 430	1 701 377
Annen driftskostnad	3	2 366 457	3 791 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 676 352</b>	<b>11 962 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 968</b>	<b>-1 083 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 446	838 211
Annen finanskostnad		3 452	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 898</b>	<b>838 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 898</b>	<b>-838 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-406 325	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-950 541	-1 921 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 701 085	7 968 122
Maskiner og anlegg		24 026 876	25 014 156
Sum varige driftsmidler	2	31 727 961	32 982 278
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 727 961	32 982 278
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 658 267	2 206 035
Sum fordringer		1 658 267	2 206 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 827	2 770 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 827	2 770 308
Sum omløpsmidler		4 604 094	4 976 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 332 054</b>	<b>37 958 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4		950 541
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 830 000	4 780 541



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 608 310	-3 201 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 608 310</b>	<b>-3 201 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>221 690</b>	<b>1 578 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 720 000	26 919 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 720 000</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	615 647	786 716
Skyldige offentlige avgifter		446 763	96 822
Kortsiktig konserngjeld	5	618 522	7 343 649
Annen kortsiktig gjeld		709 433	1 233 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 390 365</b>	<b>9 460 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 110 365</b>	<b>36 380 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 332 054</b>	<b>37 958 621</b>



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak. Følgende prinsipper er lagt til grunn for det utarbeidede regnskapet: Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer: Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varebeholdninger: Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt: Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres normalt ikke. Kontantstrøm: Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Diakonhjemmet Barnehage Energisentral AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diakonhjemmet Barnehage Energisentral AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: GOMX9-YT13X-X7JC9-WKLE0-3R1FF-QDFRQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOMX9-YT13X-X7JC9-WKLE0-3R1FF-QDFRQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lien, Mona Kristin**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:46 UTC



Penneo Dokumentthokket: GOMX9-YTIBX-X7JC9-WKLE0-3RIF-0DFRQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 25 09 Årsregnskap inkl noter 2024 Diakonhjemmet Energisentr...

Name	Method	Signed at
Boland, Kaj Peter	BANKID	2025-04-22 12:40 GMT+02
Bergsmark, Kjetil John	BANKID	2025-04-03 14:28 GMT+02
Knutsen, Bjørn	BANKID	2025-04-02 12:32 GMT+02
Mancini, Marianne Gjesvik	BANKID	2025-04-02 08:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 46C61E50DE59429787DEC63604781E1E



## Resultatregnskap

### Diakonhjemmet Energisentral AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		8 270 384	10 879 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 270 384</b>	<b>10 879 217</b>
Varekostnad		4 594 465	6 470 150
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 715 430	1 701 377
Annen driftskostnad	3	2 366 457	3 791 140
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 676 352</b>	<b>11 962 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 968</b>	<b>-1 083 451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 446	838 211
Annen finanskostnad		3 452	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 898</b>	<b>838 508</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-950 898</b>	<b>-838 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>
Dekket av overkurs		-950 541	-1 921 959
Overført til udekket tap		-406 325	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 356 866</b>	<b>-1 921 959</b>

Diakonhjemmet Energisentral AS Org. nr. 823749112



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
46C61E50DE59429787DEC63604781E1E



## Balanse

### Diakonhjemmet Energisentral AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 701 085	7 968 122
Maskiner og anlegg		24 026 876	25 014 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 727 961</b>	<b>32 982 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 727 961</b>	<b>32 982 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 658 267	2 206 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 658 267</b>	<b>2 206 035</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 945 827</b>	<b>2 770 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 094</b>	<b>4 976 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 332 054</b>	<b>37 958 621</b>

Diakonhjemmet Energisentral AS Org. nr. 823749112



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
46C61E50DE59429787DEC63604781E1E



## Balanse

### Diakonhjemmet Energisentral AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4	0	950 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 830 000</b>	<b>4 780 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 608 310	-3 201 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-3 608 310</b>	<b>-3 201 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>221 690</b>	<b>1 578 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	5	29 720 000	22 919 518
Ansvarlig lån	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 720 000</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	615 647	786 716
Skyldige offentlige avgifter		446 763	96 822
Kortsiktig konsemgjeld	5	618 522	7 343 649
Annen kortsiktig gjeld		709 433	1 233 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 390 365</b>	<b>9 460 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 110 365</b>	<b>36 380 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 332 054</b>	<b>37 958 621</b>

OSLO, 26.03.2025

Styret for Diakonhjemmet Energisentral AS

Marianne Gjesvik Mancini  
Styrets leder

Kaj Peter Boland  
Styremedlem

Bjørn Knutsen  
Styremedlem

John Kjetil Bergsmark  
Styremedlem

Diakonhjemmet Energisentral AS Org. nr. 823749112



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
46C61E90DE59429787DEC63604781E1E



## Diakonhjemmet

DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Årets resultat før skatt	-1 356 866	-1 921 959
Avskrivninger og nedskrivning anleggsmidler	1 715 430	1 701 377
Endring i kundefordringer	547 768	1 750 867
Endring i leverandørgjeld	-171 069	-142 211
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-173 986	-220 320
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>561 277</b>	<b>1 167 754</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-461 113	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-461 113</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling på kortsiktig konserngjeld	75 355	
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>75 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum endring likvide midler</b>	<b>175 519</b>	<b>1 167 754</b>
<b>Likvide midler 01.01</b>	<b>2 770 308</b>	<b>1 602 554</b>
<b>Likvide midler 31.12.</b>	<b>2 945 827</b>	<b>2 770 308</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
46C61E50DE59429787DEC63604781E1E



## DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22% av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres normalt ikke.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leietaker-tilpasning bygg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 578 086	28 482 927	37 061 013
Årets tilgang	-	461 113	461 113
Anskaffelseskost 31.12.	8 578 086	28 944 040	37 522 126
Akk. avskrivninger 31.12.	877 001	4 917 164	5 794 165
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>7 701 085</b>	<b>24 026 876</b>	<b>31 727 961</b>
Årets avskrivninger	267 037	1 448 393	1 715 430

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Forventet levetid 5 - 30 år



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
46C61E50DE59429787DEC63604781E1E



## DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor	2024	2023
Ordinært honorar	57 364	30 000
Sum	57 364	30 000

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 830 000	950 541	-3 201 985	1 578 556
Årets resultat		-950 541	-406 325	-1 356 866
Egenkapital pr. 31.12.	3 830 000	0	-3 608 310	221 690

### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer	1 658 267	2 206 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 658 267</b>	<b>2 206 035</b>
Ansvarlig lån	4 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	29 720 000	22 919 518
Leverandørgjeld	146 226	148 564
Annen kortsiktig gjeld	618 522	7 343 649
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 484 749</b>	<b>34 411 730</b>

### NOTE 6 AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 830	1 000	3 830 000

#### Aksjeeiere

Navn	Forretnings- adresse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Diakonhjemmet Sykehus AS	Oslo	1 915	50 %	50 %
Det norske Diakonhjem	Oslo	1 915	50 %	50 %

Diakonhjemmet Energisentral AS inngår i konsernregnskapet til Det norske Diakonhjem, org.nr. 971 529 652, med forretningsadresse Sørkedalsveien 43, 0369 Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
46C61E50DE59429787DEC63604781E1E



## DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### NOTE 7 SKATT

Selskapet er skattepliktig.

	2024	2023	Endring
Resultat før skattekostnad	-1 356 866	-1 921 959	-1 444 907
Endring midlertidige forskjeller	-1 546 619	-2 194 145	-3 119 301
Skattegrunnlag betalbar skatt	-2 903 484	-4 116 104	-4 564 208
Betalbar skatt av resultat	-	-	-
Sum skatt	-	-	-

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde pr 31.12.

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-10 500 212	-12 046 831	-1 546 619
Akkumulert underskudd	16 683 564	19 587 048	2 903 484
Sum midlertidige forskjeller	6 183 352	7 540 217	1 356 865
Den utsatte skattefordelen av dette utgjør	-1 360 337	-1 658 848	-298 510

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.

### NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i tillegg til egenkapital et ansvarlig lån fra aksjonærene på 4 MNOK. Det ble i mars 2025 foretatt en kapitalforhøyelse på 4 MNOK ved konvertering av langsiktig gjeld.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
46C61E50DE59429787DEC63604781E1E