



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Wang-Norderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 968	126 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 968</b>	<b>126 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	-140 672	-223 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>-140 671</b>	<b>-223 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 297</b>	<b>-97 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 198</b>	<b>3 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 198</b>	<b>3 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 495	-93 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 493	57 065
Andre fordringer	5	12 244	12 017
Sum fordringer		78 737	69 082
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	123 427	105 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 164	174 296
Sum omløpsmidler		202 164	174 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 164</b>	<b>174 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112 985	95 489
Sum opptjent egenkapital		112 985	95 489
Sum egenkapital		112 985	95 489
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 777	70 601
Annen kortsiktig gjeld		13 402	8 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 179</b>	<b>78 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 179</b>	<b>78 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 164</b>	<b>174 296</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 890 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Wang-Norderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 968	126 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 968</b>	<b>126 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-140 672	-223 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>-140 671</b>	<b>-223 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 297</b>	<b>-97 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 198</b>	<b>3 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 198</b>	<b>3 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 7	<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 495	-93 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 493	57 065
Andre fordringer	5	12 244	12 017
Sum fordringer		78 737	69 082
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	123 427	105 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 164	174 296
Sum omløpsmidler		202 164	174 296
SUM EIENDELER		202 164	174 296
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112 985	95 489
Sum opptjent egenkapital		112 985	95 489
Sum egenkapital		112 985	95 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 777	70 601
Annen kortsiktig gjeld		13 402	8 206
Sum kortsiktig gjeld		89 179	78 807
Sum gjeld		89 179	78 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 164	174 296



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		154 968	126 264	155 000	155 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	0	0	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 968</b>	<b>126 264</b>	<b>155 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 634	-30 000	-30 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-11 000	-11 000
Vaktmestertjenester		-11 075	-15 675	-5 000	-5 000
Løpende vedlikehold	1	-15 074	-33 954	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	2	0	-89 173	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-16 478	0	0	-100 000
Forsikring		-57 065	-50 948	-55 000	-57 065
Energi, felles		-4 025	-3 189	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	3	-5 828	-1 053	-5 000	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-140 671</b>	<b>-223 627</b>	<b>-139 000</b>	<b>-241 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 297</b>	<b>-97 363</b>	<b>16 000</b>	<b>13 935</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 198	3 811	1 500	2 386
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 198</b>	<b>3 811</b>	<b>1 500</b>	<b>2 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>	<b>17 500</b>	<b>16 321</b>
Ordinært resultat etter skatt		17 495	-93 552	17 500	16 321
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>	<b>17 500</b>	<b>16 321</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		17 495	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-93 552	0	0

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 356	0
Periodiserte kostnader	5	62 137	57 065
Mellomregning Klare Finans	5	9 046	8 206
Opptjente renter	5	3 198	3 811
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	123 427	105 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 164</b>	<b>174 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 164</b>	<b>174 296</b>

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112 985	95 489
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 985</b>	<b>95 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 777	70 601
Forskudd kunder		13 402	8 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 179</b>	<b>78 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 179</b>	<b>78 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 164</b>	<b>174 296</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Wang-Norderud  
Leder

\_\_\_\_\_  
John-Bjørnar Sorthe Røsberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Therese Flemmen  
Styremedlem

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	1 234
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	10 773
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 563	16 938
Reparasjon og vedlikehold annet	2 511	5 010
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 074</b>	<b>33 954</b>

### Note 2 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	89 173
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>89 173</b>

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 869	0
Bankgebyrer	570	583
Andre gebyrer	1 389	470
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 828</b>	<b>1 053</b>

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2024

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	95 489	189 041
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	17 495	-93 552
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 495</b>	<b>-93 552</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>112 985</b>	<b>95 489</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>112 985</b>	<b>95 489</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	123 427	105 214
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>123 427</b>	<b>105 214</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>
Annen egenkapital 01.01	95 489	189 041
Årets resultat	17 495	-93 552
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>112 985</b>	<b>95 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>112 985</b>	<b>95 489</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lergrovikvegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lergrovikvegen 7**

Styreleder	Anne Lise Wang-Norderud (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	John-Bjørnar Sorthe Røsberg (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Stine Therese Flemmen (sign.)	07.03.2025