



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 492	458 484
Sum inntekter		480 492	458 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	34 200
Annen driftskostnad		78 455	97 151
Sum kostnader		111 455	131 351
Driftsresultat		369 037	327 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	41
Sum finansinntekter		115	41
Annen rentekostnad		8 718	17 466
Sum finanskostnader		8 718	17 466
Netto finans		-8 603	-17 425
Ordinært resultat før skattekostnad		360 434	309 707
Skattekostnad på resultat	3	79 374	68 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 060	241 571
Årsresultat	4	281 060	241 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 060	241 571
Totalresultat		281 060	241 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital			1 571
Overført fra annen egenkapital		-18 940	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		281 060	241 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	803 204	836 204
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	803 204	836 204
Sum anleggsmidler		803 204	836 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 155
Sum fordringer			8 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 841	96 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 841	96 019
Sum omløpsmidler		66 841	104 175
SUM EIENDELER		870 045	940 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 373	236 313
Sum opptjent egenkapital		217 373	236 313
Sum egenkapital	4	317 373	336 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 682	41 300
Sum avsetninger for forpliktelser		38 682	41 300
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			138 111
Sum annen langsiktig gjeld			138 111
Sum langsiktig gjeld		38 682	179 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 217	13 044
Betalbar skatt	3	81 992	70 720
Skyldig offentlige avgifter		114 781	100 890
Utbytte		300 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		513 990	424 654
Sum gjeld		552 672	604 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 045	940 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314443

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 492	458 484
Sum inntekter		480 492	458 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	34 200
Annen driftskostnad		78 455	97 151
Sum kostnader		111 455	131 351
Driftsresultat		369 037	327 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	41
Sum finansinntekter		115	41
Annen rentekostnad		8 718	17 466
Sum finanskostnader		8 718	17 466
Netto finans		-8 603	-17 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	360 434	309 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 374	68 136
Årsresultat	4	281 060	241 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 060	241 571
Totalresultat		281 060	241 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital			1 571
Overført fra annen egenkapital		-18 940	
Sum overføringer og disponeringer		281 060	241 571



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	803 204	836 204
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	803 204	836 204
Sum anleggsmidler		803 204	836 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 155
Sum fordringer			8 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 841	96 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 841	96 019
Sum omløpsmidler		66 841	104 175
SUM EIENDELER		870 045	940 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 373	236 313
Sum opptjent egenkapital		217 373	236 313



Sum egenkapital	4	317 373	336 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 682	41 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 682	41 300
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			138 111
Sum annen langsiktig gjeld			138 111
Sum langsiktig gjeld		38 682	179 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 217	13 044
Betalbar skatt	3	81 992	70 720
Skyldig offentlige avgifter		114 781	100 890
Utbytte		300 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		513 990	424 654
Sum gjeld		552 672	604 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 045	940 378



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Beka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 965 927



RESULTATREGNSKAP

BEKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 492	458 484
Sum driftsinntekter		480 492	458 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	34 200
Annen driftskostnad		78 455	97 151
Sum driftskostnader		111 455	131 351
Driftsresultat		369 037	327 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	41
Annen rentekostnad		8 718	17 466
Resultat av finansposter		-8 603	-17 425
Resultat før skattekostnad		360 434	309 707
Skattekostnad på resultat	3	79 374	68 136
Resultat		281 060	241 571
Årsresultat	4	281 060	241 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 571
Overført fra annen egenkapital		18 940	0
Sum overføringer		281 060	241 571



BALANSE

BEKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	803 204	836 204
Sum varige driftsmidler	2	803 204	836 204
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		803 204	836 204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 155
Sum fordringer		0	8 155
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 841	96 019
Sum omløpsmidler		66 841	104 175
Sum eiendeler		870 045	940 378



BALANSE

BEKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		217 373	236 313
Sum opptjent egenkapital		217 373	236 313
Sum egenkapital	4	317 373	336 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	38 682	41 300
Sum avsetning for forpliktelser		38 682	41 300
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	138 111
Sum annen langsiktig gjeld		0	138 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 217	13 044
Betalbar skatt	3	81 992	70 720
Skyldig offentlige avgifter		114 781	100 890
Utbytte		300 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		513 990	424 654
Sum gjeld		552 672	604 065
Sum egenkapital og gjeld		870 045	940 378

20.02.2025
Styret i Beka Eiendom AS

Beate Garnes
styreleder

Kari Storhaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Beka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 284 905	1 284 905
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 284 905	1 284 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	481 701	481 701
= Bokført verdi 31.12.24	803 204	803 204
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 992	70 720
Endring i utsatt skattefordel	-2 618	-2 584
Skattekostnad ordinært resultat	79 374	68 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 434	309 707
Permanente forskjeller	358	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 900	11 748
Skattepliktig inntekt	372 692	321 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 992	70 720
Sum betalbar skatt i balansen	81 992	70 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	175 825	187 725	11 900
Sum	175 825	187 725	11 900
Grunnlag for utsatt skatt	175 825	187 725	11 900
Utsatt skatt (22 %)	38 682	41 300	2 618

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	236 313	336 313
Pr. 01.01.2024	100 000	236 313	336 313
Årets overskudd		281 060	281 060
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2024	100 000	217 373	317 373



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beate Garnes	50 000	50,0	50,0
MORRO AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Beate Garnes	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000