



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 132 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse:	c/o Kjartan Foldnes Birkeveien 1 5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Andre Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 352	309 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 352</b>	<b>309 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		229 460	191 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 460</b>	<b>191 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 892</b>	<b>118 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>387</b>
Annen rentekostnad		50 536	49 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 536</b>	<b>49 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 536</b>	<b>-49 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 356	68 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 832
Andre kortsiktige fordringer		23 405	22 036
Sum fordringer		23 405	38 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 480	25 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 480	25 846
Sum omløpsmidler		40 885	64 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 485 470</b>	<b>1 509 299</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 756</b>	<b>378 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 012	469 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 012</b>	<b>469 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 768</b>	<b>848 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	572 188	638 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>572 188</b>	<b>638 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>572 188</b>	<b>638 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 658	17 726
Annen kortsiktig gjeld		2 855	4 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 513</b>	<b>22 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 701</b>	<b>660 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 485 469</b>	<b>1 509 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS  
Kong Oscars gate 45  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Andre Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 132 586  
BIRKEVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 352	309 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 352</b>	<b>309 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		229 460	191 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 460</b>	<b>191 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 892</b>	<b>118 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>387</b>
Annen rentekostnad		50 536	49 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 536</b>	<b>49 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 536</b>	<b>-49 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 356	68 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>



Organisasjonsnr: 930 132 586  
BIRKEVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 832
Andre kortsiktige fordringer		23 405	22 036
Sum fordringer		23 405	38 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 480	25 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 480	25 846
Sum omløpsmidler		40 885	64 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 485 470</b>	<b>1 509 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	499 012	469 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>499 012</b>	<b>469 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>877 768</b>	<b>848 413</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 572 188	638 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>572 188</b>	<b>638 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>572 188</b>	<b>638 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 658	17 726
Annen kortsiktig gjeld	2 855	4 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 513</b>	<b>22 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>607 701</b>	<b>660 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 485 469</b>	<b>1 509 299</b>



Organisasjonsnr: 930 132 586  
BIRKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





BIRKEVEIEN 1 AS  
930 132 586

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 352	309 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 352</b>	<b>309 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-229 460	-191 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-229 460</b>	<b>-191 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 892</b>	<b>118 105</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 536	-49 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 536</b>	<b>-49 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 536</b>	<b>-49 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		29 356	68 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 356</b>	<b>68 698</b>



BIRKEVEIEN 1 AS  
930 132 586

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 444 585</b>	<b>1 444 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 444 585</b>	<b>1 444 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 832
Andre kortsiktige fordringer		23 405	22 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 405</b>	<b>38 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 480	25 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 480</b>	<b>25 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 885</b>	<b>64 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 485 470</b>	<b>1 509 299</b>



BIRKEVEIEN 1 AS  
930 132 586

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 756</b>	<b>378 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 012	469 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 012</b>	<b>469 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 769</b>	<b>848 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	572 188	638 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>572 188</b>	<b>638 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 658	17 726
Annen kortsiktig gjeld		2 855	4 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 513</b>	<b>22 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 701</b>	<b>660 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 485 470</b>	<b>1 509 299</b>

RÅDAL, 15.04.2025

Fredrik André Dale  
styrets leder

Turid Elvik  
styremedlem

Kjartan Foldnes  
styremedlem



BIRKEVEIEN 1 AS  
930 132 586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	238 828
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	572 188
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 444 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har en løpetid på 15 år og skal innfris 10.juli 2033.



BIRKEVEIEN 1 AS  
930 132 586

## Note 2 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	208	520	108 160
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Blaa. Holding AS	49	23,56	Ordinære
Silje Dale/Fredrik Dale	49	23,56	Ordinære
Arne Hyllestad	36	17,31	Ordinære
Kjartan Foldnes	24	11,54	Ordinære
Turid Elvik	15	7,21	Ordinære
Frida Bjelland Strømseng	35	16,83	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>208</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.