



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggerlaget Usbl
avd. Romerike og Hadeland
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gaute Sirevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 949 899	2 606 419
Sum inntekter		2 949 899	2 606 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 538 949	2 400 486
Sum kostnader		2 681 573	2 543 111
Driftsresultat		268 326	63 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 342	6 592
Sum finansinntekter		19 342	6 592
Annen rentekostnad		6 566	9 145
Sum finanskostnader		6 566	9 145
Netto finans		-12 775	2 552
Ordinært resultat før skattekostnad		281 101	60 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 101	60 755
Årsresultat		281 102	60 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 102	60 756
Sum overføringer og disponeringer		281 102	60 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 271	46 353
Andre fordringer		111 548	292 945
Sum fordringer		160 819	339 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 772	714 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 772	714 502
Sum omløpsmidler		1 088 591	1 053 800
SUM EIENDELER		1 088 591	1 053 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 883	460 782
Sum opptjent egenkapital		741 883	460 782
Sum egenkapital	7	741 883	460 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 744	134 302
Sum annen langsiktig gjeld		27 744	134 302
Sum langsiktig gjeld		27 744	134 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 952	399 526
Annen kortsiktig gjeld		11	59 191
Sum kortsiktig gjeld		318 963	458 716
Sum gjeld		346 707	593 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 591	1 053 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443533

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggerlaget Usbl
avd. Romerike og Hadeland
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gaute Sirevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 686 592
SAMEIET LØKENHAGEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 949 899	2 606 419
Sum inntekter		2 949 899	2 606 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 538 949	2 400 486
Sum kostnader		2 681 573	2 543 111
Driftsresultat		268 326	63 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 342	6 592
Sum finansinntekter		19 342	6 592
Annen rentekostnad		6 566	9 145
Sum finanskostnader		6 566	9 145
Netto finans		-12 775	2 552
Ordinært resultat før skattekostnad		281 101	60 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 101	60 755
Årsresultat		281 102	60 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 102	60 756
Sum overføringer og disponeringer		281 102	60 756



Organisasjonsnr: 918 686 592
SAMEIET LØKENHAGEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 271	46 353
Andre fordringer		111 548	292 945
Sum fordringer		160 819	339 298

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 772	714 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 772	714 502

Sum omløpsmidler		1 088 591	1 053 800
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 088 591	1 053 800
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		741 883	460 782
Sum opptjent egenkapital		741 883	460 782

Sum egenkapital	7	741 883	460 782
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 744	134 302
Sum annen langsiktig gjeld		27 744	134 302

Sum langsiktig gjeld		27 744	134 302
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		318 952	399 526
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	11	59 191
Sum kortsiktig gjeld	318 963	458 716
Sum gjeld	346 707	593 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 088 591	1 053 800



Organisasjonsnr: 918 686 592
SAMEIET LØKENHAGEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen I

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	595 084	636 762
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	281 102	60 756
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 558	-102 434
B. Endring arbeidskapital	174 544	-41 678
C. Arbeidskapital	769 627	595 084
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 088 591	1 053 800
Kortsiktig gjeld	-318 963	-458 716
C Arbeidskapital	769 627	595 084

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 949 899	2 606 419	2 931 841	3 077 026
Sum leieinntekt		2 949 899	2 606 419	2 931 841	3 077 026
Sum inntekt		2 949 899	2 606 419	2 931 841	3 077 026
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 625	17 625	17 625	17 625
Styrehonorar	2	125 000	125 000	125 000	125 000
Driftskostnad					
Energikostnad		769 327	824 612	850 000	720 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	174 878	144 216	188 300	179 000
Kommunale avgifter/renovasjon		801 072	734 057	862 873	1 031 604
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 699	4 403	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold	6	252 581	148 515	251 500	366 000
Revisjonshonorar		6 465	6 049	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		103 868	100 940	104 000	116 000
Andre honorar		0	36 366	5 000	0
TV/bredbånd		280 226	263 899	250 140	259 940
Forsikringer		139 743	129 391	140 000	153 580
Andre kostnader		3 152	2 413	9 000	6 000
Sum kostnad		2 681 573	2 543 111	2 817 938	2 988 749
Driftsresultat		268 326	63 308	113 903	88 277
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 342	6 592	0	0
Rentekostnad		6 566	9 145	5 350	0
Netto finansposter		-12 775	2 552	5 350	0
Årsresultat		281 102	60 756	108 553	88 277
Overført sameiekapital		281 102	60 756	0	0
SUM OVERFØRINGER		281 102	60 756	0	0



Balanse 2023 Sameiet Løkenhagen I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 043
Kundefordringer		49 271	36 310
Andre kortsiktige fordringer		202	78 848
Forskuddsbetalte kostnader		111 346	214 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		927 772	714 502
Sum omløpsmidler		1 088 591	1 053 800
SUM EIENDELER		1 088 591	1 053 800



Balanse 2023 Sameiet Løkenhagen I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 883	460 782
Sum opptjent egenkapital		741 883	460 782
Sum egenkapital	7	741 883	460 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	27 744	134 302
Sum langsiktig gjeld		27 744	134 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 918
Leverandørgjeld		318 952	399 526
Påløpne renter		11	42
Annen kortsiktig gjeld		0	56 231
Sum kortsiktig gjeld		318 963	458 716
Sum gjeld		346 707	593 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 591	1 053 800

Sted: _____

Dato: _____

Jan Gaute Sirevåg
Styreleder

Anne Gro Årtun
Styremedlem

Jonny Granøe
Styremedlem

Morten Vines
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 787 i 3029 Lørenskaog kommune. Eiertomt på 2.082 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, politenr. SP1288106.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 569 872	2 248 572
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	111 007
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	272 085	246 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 166	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	102 776	0
Sum	2 949 899	2 606 419

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
Sum	142 625	142 625

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	60 887	60 238
6340 Heisalarm	1 461	897
6341 Brannalarm	15 198	7 784
6360 Annet renhold	0	1 198
6361 Fast renhold	45 987	40 424
6364 Matteleie	23 113	21 526
6390 Andre driftskostnader	23 441	7 022
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 792	2 081
6392 Containerleie/tømming	0	3 044
Sum	174 878	144 216

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 699	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 403
Sum	1 699	4 403

1236 Sameiet Løkenhagen I Org. nr. 918686592



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen I

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	6 581	0
6611 Vedlikehold heiser	76 934	38 524
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 467	14 140
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 963	30 768
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	99 260	59 989
6648 Vedlikehold dører og porter	29 376	5 095
Sum	252 581	148 515



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen I

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	460 782	281 101	741 883
Sum opptjent egenkapital	460 782	281 101	741 883
Sum egenkapital	460 782	281 101	741 883



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Løkenhagen I

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Likviditet
Lånenummer:	93727003779
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	134 302
Avdrag i perioden:	106 558
Lånesaldo 31.12:	27 744

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003779	1	737	737
	2	730	1 460
	5	688	3 440
	1	654	654
	8	647	5 176
	5	619	3 095
	2	570	1 140
	6	542	3 252
	2	535	1 070
	6	459	2 754
	4	313	1 252
	5	299	1 495
	6	292	1 752
	1	243	243
	1	223	223

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen I

Styreleder	Jan Gaute Sirevåg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jonny Granøe (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anne Gro Årtun (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Morten Vines (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penne document key: O1T0I-EPI5I-7KY0I-IEE76-EC2E1-GA0NT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: O1T0I-EPT5T-7KY01-1EE76-EC2E1-GA0NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 13:32:23 UTC



Penneo Dokumentnr: O1T0I-EPT5T-7KY0I-TEE76-EC2E1-GA0NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>