



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURKHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 536 886	586 798
Sum inntekter		5 536 886	586 798
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 252 097	179 301
Annen driftskostnad	2, 3	583 517	189 483
Sum kostnader		2 835 614	368 784
Driftsresultat		2 701 272	218 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		795	0
Sum finansinntekter		795	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 130	0
Annen rentekostnad		3 196 365	48 000
Sum finanskostnader		3 312 495	48 000
Netto finans		-3 311 700	-48 000
Resultat før skattekostnad		-610 428	170 013
Skattekostnad	4, 5	-134 294	32 488
Årsresultat		-476 134	137 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 379	16 770
Annen egenkapital		-120 755	120 755
Sum overføringer og disponeringer		-476 134	137 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 806	0
Sum immaterielle eiendeler		101 806	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	56 620 100	56 434 100
Sum varige driftsmidler		56 620 100	56 434 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 721 906	56 434 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	310 634	29 099
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	15 364	0
Andre kortsiktige fordringer		79 824	1 650 465
Sum fordringer		405 822	1 679 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 205	25 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 205	25 578
Sum omløpsmidler		437 027	1 705 142
SUM EIENDELER		57 158 933	58 139 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	120 755
Udekket tap	9	355 379	0
Sum opptjent egenkapital		-355 379	120 755
Sum egenkapital		9 639 051	10 115 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	32 488
Sum avsetninger for forpliktelser		0	32 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 253 163	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 116 130	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 369 293	0
Sum langsiktig gjeld		47 369 293	32 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 334 826
Leverandørgjeld		29 606	4 619 162
Annen kortsiktig gjeld		120 983	37 580
Sum kortsiktig gjeld		150 589	47 991 569
Sum gjeld		47 519 882	48 024 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 158 933	58 139 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606815

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURKHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 090 174
PURKHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 536 886	586 798
Sum inntekter		5 536 886	586 798
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 252 097	179 301
Annen driftskostnad	2, 3	583 517	189 483
Sum kostnader		2 835 614	368 784
Driftsresultat		2 701 272	218 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		795	0
Sum finansinntekter		795	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 130	0
Annen rentekostnad		3 196 365	48 000
Sum finanskostnader		3 312 495	48 000
Netto finans		-3 311 700	-48 000
Resultat før skattekostnad		-610 428	170 013
Skattekostnad	4, 5	-134 294	32 488
Årsresultat		-476 134	137 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 379	16 770
Annen egenkapital		-120 755	120 755
Sum overføringer og disponeringer		-476 134	137 525



Organisasjonsnr: 930 090 174
PURKHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 806	0
Sum immaterielle eiendeler		101 806	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	56 620 100	56 434 100
Sum varige driftsmidler		56 620 100	56 434 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 721 906	56 434 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	310 634	29 099
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	15 364	0
Andre kortsiktige fordringer		79 824	1 650 465
Sum fordringer		405 822	1 679 564
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 205	25 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 205	25 578
Sum omløpsmidler		437 027	1 705 142
SUM EIENDELER		57 158 933	58 139 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000



Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	120 755
Udekket tap	9	355 379	0
Sum opptjent egenkapital		-355 379	120 755
Sum egenkapital		9 639 051	10 115 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	32 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	32 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 253 163	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 116 130	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 369 293	0
Sum langsiktig gjeld		47 369 293	32 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 334 826
Leverandørgjeld		29 606	4 619 162
Annen kortsiktig gjeld		120 983	37 580
Sum kortsiktig gjeld		150 589	47 991 569
Sum gjeld		47 519 882	48 024 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 158 933	58 139 242



Organisasjonsnr: 930 090 174
PURKHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS. Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15364.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3116130.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44253163.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
57587100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PURKHOLMEN EIENDOM AS

930090174

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 536 886	586 798
Sum driftsinntekter		5 536 886	586 798
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 252 097	-179 301
Annen driftskostnad	2, 3	-583 517	-189 483
Sum driftskostnader		-2 835 614	-368 784
Driftsresultat		2 701 272	218 013
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		795	0
Sum finansinntekter		795	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-116 130	0
Annen rentekostnad		-3 196 365	-48 000
Sum finanskostnader		-3 312 495	-48 000
Netto finans		-3 311 700	-48 000
Resultat før skattekostnad		-610 428	170 013
Skattekostnad	4, 5	134 294	-32 488
Årsresultat		-476 134	137 525
Overføringer			
Annen egenkapital		-120 755	120 755
Udekket tap		-355 379	16 770
Sum overføringer		-476 134	137 525



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 806	0
Sum immaterielle eiendeler		101 806	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	56 620 100	56 434 100
Sum varige driftsmidler		56 620 100	56 434 100
Sum anleggsmidler		56 721 906	56 434 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	310 634	29 099
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	15 364	0
Andre kortsiktige fordringer		79 824	1 650 465
Sum fordringer		405 822	1 679 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 205	25 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 205	25 578
Sum omløpsmidler		437 027	1 705 142
SUM EIENDELER		57 158 933	58 139 242



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	120 755
Udekket tap	9	-355 379	0
Sum opptjent egenkapital		-355 379	120 755
Sum egenkapital		9 639 051	10 115 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	32 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 253 163	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 116 130	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 369 293	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 334 826
Leverandørgjeld		29 606	4 619 162
Annen kortsiktig gjeld		120 983	37 580
Sum kortsiktig gjeld		150 589	47 991 569
Sum gjeld		47 519 882	48 024 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 158 933	58 139 242

KOLVEREID, 22.04.2025

Paul Ingvar Dekkerhus
styrets leder

Harry Asmund Bøe
nestleder

Roald Dolmen
styremedlem

Laila Elisabeth Olsen
styremedlem

Marit Sellæg
styremedlem

Lars Mælen
daglig leder



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS.

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	56 613 401
Tilgang i året	2 438 097
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	59 051 498
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-179 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 431 398
Balanseført verdi pr 31.12	56 620 100
Årets av- og nedskrivninger	2 252 097
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 294	32 488
Skattekostnad	-134 294	32 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-610 428	170 013
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-574 255	-4 018 005
Skattepliktig inntekt	-1 184 683	-3 847 992

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 018 005	4 592 261	-574 255
Fremførbart underskudd	-3 870 332	-5 055 015	1 184 683
Netto forskjeller	147 673	-462 755	610 428
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	147 673	-462 755	610 428
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	32 488	-101 806	134 294



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 253 163
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 587 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 364	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-3 116 130	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Moen-Gruppen AS er 100% eid av Moen Industrier AS, med forretningsadresse Sandhalsvegen 88, 7970 Kolvereid. Konsernregnskapet som inkluderer Purkholmen Eiendom AS utarbeides av Moen Industrier AS.


Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	-5 570	120 755	0	10 115 185
Årsresultat	0	0	-120 755	-355 379	-476 134
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	-5 570	0	-355 379	9 639 051





 BankID Signing
Marit Sellæg
2025-04-24

 BankID Signing
Roald Dolmen
2025-04-24

 BankID Signing
Lars Mælen
2025-04-24

 BankID Signing
Laila Elisabeth Olsen
2025-04-24

 BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2025-04-25

 BankID Signing
Harry Bæe
2025-05-08

Årsregnskap for
PURKHOLMEN EIENDOM AS

930090174

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Leieinntekter

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Rentekostnad til foretak i samme konsern

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2024

5 536 886

5 536 886

-2 252 097

-583 517

-2 835 614

2 701 272

795

795

-116 130

-3 196 365

-3 312 495

-3 311 700

-610 428

134 294

-476 134

-120 755

-355 379

-476 134

BankID Signing
Marit Sellæg
2025-04-24

BankID Signing
Roald Dolmen
2025-04-24

BankID Signing
Lars Mælen
2025-04-24

BankID Signing
Laila Elisabeth Olsen
2025-04-24

BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2025-04-25

BankID Signing
Harry Bae
2025-05-08

-179 301

-189 483

-368 784

218 013

0

0

0

-48 000

-48 000

-48 000

170 013

-32 488

137 525

120 755

16 770

137 525



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

101 806

0

101 806

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1, 6

56 620 100

56 434 100

56 620 100

56 434 100

Sum anleggsmidler

56 721 906

56 434 100

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

6

310 634

29 099

7

15 364

0

79 824

1 650 465

405 822

1 679 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

31 205

25 578

31 205

25 578

Sum omløpsmidler

437 027

1 705 142


SUM EIENDELER

57 158 933


58 139 242

 BankID Signing
Marit Sellæg
2025-04-24

 BankID Signing
Roald Dolmen
2025-04-24

 BankID Signing
Lars Mælen
2025-04-24

 BankID Signing
Laila Elisabeth Olsen
2025-04-24

 BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2025-04-25

 BankID Signing
Harry Bæe
2025-05-08



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	0	120 755
Udekket tap	9	-355 379	0
Sum opptjent egenkapital		-355 379	120 755

Sum egenkapital

9 639 051 **10 115 185**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4, 5	0	32 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 488

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 253 163	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 116 130	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 369 293	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43 334 826
Leverandørgjeld		29 606	4 619 162
Annen kortsiktig gjeld		120 983	37 580
Sum kortsiktig gjeld		150 589	47 991 569

Sum gjeld

47 519 882 **48 024 057**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

57 158 933 **58 139 242**

KOLVEREID, 22.04.2025

Paul Ingvar Dekkerhus
styrets leder

Harry Asmund Bøe
nestleder

Roald Dolmen
styremedlem


Laila Elisabeth Olsen
styremedlem

Marit Sellæg
styremedlem

Lars Mælen
daglig leder


 BankID Signing
Marit Sellæg
2025-04-24

 BankID Signing
Roald Dolmen
2025-04-24

 BankID Signing
Lars Mælen
2025-04-24

 BankID Signing
Laila Elisabeth Olsen
2025-04-24

 BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2025-04-25

 BankID Signing
Harry Bøe
2025-05-08



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS.

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

 BankID Signing
Marit Sellæg
2025-04-24

 BankID Signing
Roald Dolmen
2025-04-24

 BankID Signing
Lars Mælen
2025-04-24

 BankID Signing
Laila Elisabeth Olsen
2025-04-24

 BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2025-04-25


 BankID Signing
Harry Bae
2025-05-08



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174


 BankID Signing
Marit Sellæg
2025-04-24

 BankID Signing
Roald Dolmen
2025-04-24

 BankID Signing
Lars Mælen
2025-04-24

 BankID Signing
Laila Elisabeth Olsen
2025-04-24

 BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2025-04-25

 BankID Signing
Harry Bae
2025-05-08

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01	
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	59 051 498
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-179 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 431 398
Balanseført verdi pr 31.12	56 620 100
Årets av- og nedskrivninger	2 252 097
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 294	32 488
Skattekostnad	-134 294	32 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-610 428	170 013
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-574 255	-4 018 005
Skattepliktig inntekt	-1 184 683	-3 847 992

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 018 005	4 592 261	-574 255
Fremførbart underskudd	-3 870 332	-5 055 015	1 184 683
Netto forskjeller	147 673	-462 755	610 428
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 673	-462 755	610 428
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	32 488	-101 806	134 294




PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174


 BankID Signing
Marit Sellæg
2025-04-24

 BankID Signing
Roald Dolmen
2025-04-24

 BankID Signing
Lars Mælen
2025-04-24

 BankID Signing
Laila Elisabeth Olsen
2025-04-24

 BankID Signing
Paul Ingvar Dekkerhus
2025-04-25

 BankID Signing
Harry Bæe
2025-05-08

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 364	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-3 116 130	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Moen-Gruppen AS er 100% eid av Moen Industrier AS, med forretningsadresse Sandhalsvegen 88, 7970 Kolvereid. Konsernregnskapet som inkluderer Purkholmen Eiendom AS utarbeides av Moen Industrier AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	-5 570	120 755	0	10 115 185
Årsresultat	0	0	-120 755	-355 379	-476 134
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	-5 570	0	-355 379	9 639 051



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Purkholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Purkholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SOZ10-SBS7Y-F8GJ5-AFAUWE/081-90HFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOZ10-SBS7Y-F8GJ5-AFAUWE/08f-90HFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.