



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 010 195	1 151 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 010 195</b>	<b>1 151 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	275 250	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 056 770	801 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 020</b>	<b>801 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 175</b>	<b>350 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 521	4 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 521</b>	<b>4 155</b>
Annen rentekostnad		111	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 410</b>	<b>-4 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 585</b>	<b>354 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 585</b>	<b>354 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 585</b>	<b>354 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 585	354 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 585</b>	<b>354 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 167	28 871
Andre fordringer	11	300 674	15 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 841</b>	<b>44 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 761	1 217 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 761</b>	<b>1 217 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 602</b>	<b>1 262 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 393 602</b>	<b>1 262 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 042 085	354 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 085</b>	<b>354 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 042 085</b>	<b>354 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 180	95 423
Annen kortsiktig gjeld	12	988 337	812 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 517</b>	<b>907 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 517</b>	<b>907 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 393 602</b>	<b>1 262 449</b>



## Årsregnskap 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>354 500</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	687 585	354 500
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>687 585</b>	<b>354 500</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 042 085</b>	<b>354 500</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	2 393 602	1 262 449
Kortsiktig gjeld	-1 351 517	-907 949
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 042 085</b>	<b>354 500</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 010 195	1 151 517	3 368 750	3 062 875
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>3 010 195</b>	<b>1 151 517</b>	<b>3 368 750</b>	<b>3 062 875</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 010 195</b>	<b>1 151 517</b>	<b>3 368 750</b>	<b>3 062 875</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	25 250	0	35 000	35 000
Styrehonorar	2	250 000	0	250 000	250 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	71 363	40 000	270 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	694 219	170 206	607 000	690 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	757 330	300 000	388 000	950 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	34 414	7 319	5 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	181 746	157 708	700 000	418 500
Revisjonshonorar	8	8 969	8 879	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		131 946	54 977	180 000	135 000
Andre honorar	9	48 825	0	35 500	140 000
Kontorkostnad		1 881	0	0	2 000
Kontingenter og gaver		0	0	350 000	1 000
Forsikringer		123 736	47 176	250 000	120 000
Andre kostnader	10	2 341	14 907	35 000	38 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 332 020</b>	<b>801 172</b>	<b>3 123 500</b>	<b>2 982 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 175</b>	<b>350 345</b>	<b>245 250</b>	<b>80 375</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 521	4 155	0	0
Rentekostnad		111	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 410</b>	<b>-4 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 585</b>	<b>354 500</b>	<b>245 250</b>	<b>80 375</b>
Overført sameiekapital		687 585	354 500	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>687 585</b>	<b>354 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 066	23 995
Kundefordringer		7 101	4 876
Andre kortsiktige fordringer	11	155 570	11 948
Forskuddsbetalte kostnader		145 104	3 840
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 055 761	1 217 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 602</b>	<b>1 262 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 393 602</b>	<b>1 262 449</b>



## Balanse 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 042 085	354 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 085</b>	<b>354 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 042 085</b>	<b>354 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		61 975	4 085
Leverandørgjeld		363 180	95 423
Kostnader til avregning		287 149	115 940
Annen kortsiktig gjeld	12	639 213	692 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 517</b>	<b>907 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 517</b>	<b>907 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 393 602</b>	<b>1 262 449</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aage Christiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Martin Utkilen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Brattlid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Kristin Melgård  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Felleskostnader bolig	2 862 936	1 083 578
3601 Felleskostnader næring	147 259	67 939
<b>Sum</b>	<b>3 010 195</b>	<b>1 151 517</b>

3601: Felleskostnader næring, avregnes årlig mot de faktiske kostnadene som tilhører næringsseksjonene.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	25 250	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	250 000	0
<b>Sum</b>	<b>275 250</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	71 363	40 000
<b>Sum</b>	<b>71 363</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	160 477	39 558
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	255 234	93 038
6341 Brannalarm	116 809	1 338
6361 Fast renhold	161 700	36 272
<b>Sum</b>	<b>694 219</b>	<b>170 206</b>

6300: Kjellersameiet 158.232,- Uteeiendommen 2.245,-

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	757 330	300 000
<b>Sum</b>	<b>757 330</b>	<b>300 000</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	13 875	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 211	0
6552 Driftsmateriell	15 327	7 319
<b>Sum</b>	<b>34 414</b>	<b>7 319</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	16 000
6603 Vedlikehold elektro	25 140	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	915	0
6610 Andre vaktmestertjenester	19 226	1 663
6611 Vedlikehold heiser	54 941	16 547
6617 Vedlikehold brannvernustyr	66 625	23 499
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 450	100 000
6648 Vedlikehold dører og porter	7 450	0
<b>Sum</b>	<b>181 746</b>	<b>157 708</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 969	8 879
<b>Sum</b>	<b>8 969</b>	<b>8 879</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	980	0
6750 Vakthold	47 845	0
<b>Sum</b>	<b>48 825</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 062	571
7773 Omkostninger innkreving	1 280	149
7790 Andre kostnader	0	13 237
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>2 341</b>	<b>14 907</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 085	2 017
1570 Andre kortsiktige fordringer	148 485	9 931
<b>Sum</b>	<b>155 570</b>	<b>11 948</b>

1570: Renter fra Klare Finans (1.291,-) Resten er andel renovasjon og varme som skal dekkes av Sameiet Eufemias plass Syd

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	24 215	25 342
2990 Annen kortsiktig gjeld	614 998	667 160
<b>Sum</b>	<b>639 213</b>	<b>692 502</b>

2990: Avregning Næring 2019 (236.535,-) og 2020 (349.250,-), samt avsatte ikke fakturerte kostnader til varmeavregning (29.213,-)



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	354 500	687 585	1 042 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>354 500</b>	<b>687 585</b>	<b>1 042 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>354 500</b>	<b>687 585</b>	<b>1 042 085</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eufemias Plass Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eufemias Plass Vest**

Styreleder	Aage Christiansen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Hege Brattlid (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Tove Kristin Melgård (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Kristian Martin Utkilen (sign.)	27.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eufemias Plass Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eufemias Plass Vests årsregnskap som viser et overskudd på kr 687 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Eufemias Plass Vest

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngø  
Statsautorisert revisor