



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghirmai Tesafi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 518	48 630
Sum kostnader		43 518	48 630
Driftsresultat		-43 518	-48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	85
Annen finansinntekt		593 783	2 726 438
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	13 672	1 002 028
Sum finansinntekter		608 891	3 728 551
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	2 521 886	
Sum finanskostnader		2 521 886	
Netto finans		-1 912 995	3 728 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 956 513	3 679 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 956 513	3 679 921
Årsresultat		-1 956 513	3 679 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 956 513	3 679 921
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 956 513	-5 320 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 956 513	3 679 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 473 537	15 401 540
Sum investeringer		13 473 537	15 401 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 236	3 077 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 236	3 077 094
Sum omløpsmidler		13 518 774	18 478 633
SUM EIENDELER		13 518 774	18 478 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 123 774	15 080 286
Sum opptjent egenkapital		13 123 774	15 080 286
Sum egenkapital		13 518 774	15 475 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 347
Utbytte			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld			3 003 347
Sum gjeld		0	3 003 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 518 774	18 478 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662410

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghirmai Tesafi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 518	48 630
Sum kostnader		43 518	48 630
Driftsresultat		-43 518	-48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	85
Annen finansinntekt		593 783	2 726 438
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	13 672	1 002 028
Sum finansinntekter		608 891	3 728 551
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	2 521 886	
Sum finanskostnader		2 521 886	
Netto finans		-1 912 995	3 728 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 956 513	3 679 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 956 513	3 679 921
Årsresultat		-1 956 513	3 679 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 956 513	3 679 921
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 956 513	-5 320 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 956 513	3 679 921



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 473 537	15 401 540
Sum investeringer		13 473 537	15 401 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 236	3 077 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 236	3 077 094
Sum omløpsmidler		13 518 774	18 478 633
SUM EIENDELER		13 518 774	18 478 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 123 774	15 080 286
Sum opptjent egenkapital		13 123 774	15 080 286
Sum egenkapital		13 518 774	15 475 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 347
Utbytte			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld			3 003 347
Sum gjeld		0	3 003 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 518 774	18 478 633





Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Real Consult AS**

Organisasjonsnr. 888979662



Real Consult AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 518	48 630
Sum driftskostnader		43 518	48 630
DRIFTSRESULTAT		(43 518)	(48 630)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	13 672	1 002 028
Annen renteinntekt		1 436	85
Annen finansinntekt		593 783	2 726 438
Sum finansinntekter		608 891	3 728 551
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	2 521 886	0
Sum finanskostnader		2 521 886	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 912 995)	3 728 551
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 956 513)	3 679 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 956 513)	3 679 921
ÅRSRESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER		(1 956 513)	3 679 921
ÅRSRESULTAT		(1 956 513)	3 679 921
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(1 956 513)	(5 320 079)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 956 513)	3 679 921



Real Consult AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 473 537	15 401 540
Sum investeringer		13 473 537	15 401 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 236	3 077 094
SUM OMLØPSMIDLER		13 518 774	18 478 633
SUM EIENDELER		13 518 774	18 478 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 123 774	15 080 286
Sum opptjent egenkapital		13 123 774	15 080 286
SUM EGENKAPITAL		13 518 774	15 475 286
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD		0	3 003 347
SUM GJELD		0	3 003 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 518 774	18 478 633

Oslo, 25.07.2023

Ghirmai Tesfai
Styreleder



Real Consult AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2022
Kostpris	15 981 751
Bokført verdi	13 473 537
Resultatført verdiendring	(2 508 214)

Markedsbaserte aksjefond og andre fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytteligere 230 000 kr i restforpliktelse pr 31.12.22 vedr Cubera Private Equity 2020 Invest AS.



Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 956 513
+ Permanente og andre forskjeller	1 914 431
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-42 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 628	48 546
= Grunnlag utsatt skatt	-90 628	-48 546
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 628	48 546
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 628	48 546
Utsatt skattefordel	19 938	10 680
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 628	48 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 938	10 680
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	395 000	15 080 286	15 475 286
Anvendt til årsresultat		-1 956 513	-1 956 513
Pr 31.12.	395 000	13 123 774	13 518 774



Real Consult AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 395 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 395 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ghirmai Tesfai	395	100,00 %