



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			4 000 000
Sum inntekter			4 000 000
Kostnader			
Varekostnad			3 317 458
Annan driftskostnad		8 755	17 167
Sum kostnader		8 755	3 334 625
Driftsresultat		-8 755	665 376
Annan rentekostnad		4 048	9 593
Sum finanskostnader		4 048	9 593
Netto finans		-4 048	-9 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 803	655 783
Skattekostnad på resultat	1		144 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 803	511 511
Årsresultat		-12 803	511 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 803	511 511
Totalresultat		-12 803	511 511
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			511 511
Overføring frå annan eigekapital		-12 803	
Sum overføringer og disponeringar		-12 803	511 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		16 818	16 818
Krav			
Konsernkrav		371 596	246 596
Sum krav		371 596	246 596
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 585 769	2 928 467
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 585 769	2 928 467
Sum omløpsmiddel		1 974 183	3 191 881
SUM EIGEDELAR		1 974 183	3 191 881
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 944 183	1 956 986
Sum opptent eigenkapital		1 944 183	1 956 986
Sum eigenkapital	3	1 974 183	1 986 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 331
Betalbar skatt			144 272
Anna kortsiktig gjeld			1 054 293
Sum kortsiktig gjeld			1 204 896
Sum gjeld		0	1 204 896
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 974 183	3 191 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462328

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			4 000 000
Sum inntekter			4 000 000
Kostnader			
Varekostnad			3 317 458
Annan driftskostnad		8 755	17 167
Sum kostnader		8 755	3 334 625
Driftsresultat		-8 755	665 376
Annan rentekostnad		4 048	9 593
Sum finanskostnader		4 048	9 593
Netto finans		-4 048	-9 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-12 803	655 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 803	511 511
Årsresultat		-12 803	511 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 803	511 511
Totalresultat		-12 803	511 511
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			511 511
Overføring frå annan egenkapital		-12 803	
Sum overføringer og disponeringar		-12 803	511 511



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		16 818	16 818
-----------	--	--------	--------

Krav

Konsernkrav

Sum krav		371 596	246 596
----------	--	---------	---------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

	1 585 769	2 928 467
--	-----------	-----------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

	1 585 769	2 928 467
--	-----------	-----------

Sum omløpsmiddel

	1 974 183	3 191 881
--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR

	1 974 183	3 191 881
--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

1 944 183

1 956 986

Sum opptent eigenkapital

1 944 183

1 956 986

Sum eigenkapital

3

1 974 183

1 986 986

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 331

Betalbar skatt

144 272

Anna kortsiktig gjeld

1 054 293

Sum kortsiktig gjeld

1 204 896

Sum gjeld

0

1 204 896



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

1 974 183

3 191 881



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

Kjos Eigedom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 373 566



Resultatrekneskap			
Kjos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salsinntekt		0	4 000 000
Sum driftsinntekter		0	4 000 000
Varekostnad		0	3 317 458
Annan driftskostnad		8 755	17 167
Sum driftskostnader		8 755	3 334 625
Driftsresultat		-8 755	665 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan rentekostnad		4 048	9 593
Resultat av finansposter		-4 048	-9 593
Resultat før skattekostnad		-12 803	655 783
Skattekostnad på resultat	1	0	144 272
Resultat		-12 803	511 511
Årsresultat		-12 803	511 511
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		0	511 511
Overføring frå annan eigekapital		12 803	0
Sum overføringer		-12 803	511 511

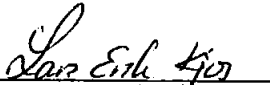


Balanse				
Kjos Eigedom AS				
Eigedelar	Note	2022	2021	
Omløpsmiddel				
Varer		16 818	16 818	
Konsernfordringer		371 596	246 596	
Sum krav		371 596	246 596	
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 585 769	2 928 467	
Sum omløpsmiddel		1 974 183	3 191 881	
Sum eigedelar		1 974 183	3 191 881	



Balanse			
Kjos Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 944 183	1 956 986
Sum opptent eigenkapital		1 944 183	1 956 986
Sum eigenkapital	3	1 974 183	1 986 986
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 331
Betalbar skatt		0	144 272
Anna kortsiktig gjeld		0	1 054 293
Sum kortsiktig gjeld		0	1 204 896
Sum gjeld		0	1 204 896
Sum eigenkapital og gjeld		1 974 183	3 191 881

Hafslo, 26.05.2023
Styret i Kjos Eigedom AS


Lars Erik Kjos
styreleiar/dagleg leiar

Kjos Eigedom AS Side 2



Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Note 1 Skatt

Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Mellombelse skilnader	2022	2021
Anleggsmiddel	0	0
Utestående fordringar	0	0
Netto mellombelse skilnader	0	0
Underskot til framføring	0	0
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	0	0
22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balansført utsett skattefordel	0	0
Utsett skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-12 803	655 783
Permanente skilnader	210	0
Grunnlag for året sin skattekostnad	-12 593	655 783
Endring i mellombelse resultatforskjellar		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	-12 593	655 783
Anvendelse av framførbart underskot		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-12 593	655 783
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	0	144 272

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 30 000, dvs 30 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærane:

	Aksjar	Eigarandel
Tømrar Lars Erik Kjos AS	30	100 %



Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt på Hafslo. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.



Resultatregneskap - spesifikasjon		
Kjos Eigedom AS		
	2022	2021
Salsinntekt		
3100 Salgsinnt. handelsvarer, innenl. avg.fri	0	-4 000 000
	<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer/halvfabr., høy sats	0	3 317 458
	<u>0</u>	<u>3 317 458</u>
Annan driftskostnad		
6705 Regnskapshonorar	9 513	17 125
7740 Øreavrunding	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	16	14
7790 Annen kostnad	-775	28
	<u>8 755</u>	<u>17 167</u>
Annan rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	210	0
8152 Garantiprovisjon	3 838	9 593
	<u>4 048</u>	<u>9 593</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	144 272
	<u>0</u>	<u>144 272</u>
Avsett til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	511 511
	<u>0</u>	<u>511 511</u>
Overføring fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-12 803	0
	<u>-12 803</u>	<u>0</u>



Balanse - spesifikasjon		
Kjos Eigedom AS		
	2022	2021
Varer		
1421 Borhaug 8	16 818	16 818
	<u>16 818</u>	<u>16 818</u>
Konsernfordringer		
1500 Kundefordringer	371 596	246 596
	<u>371 596</u>	<u>246 596</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		
2380 Kassekreditt	1 585 769	2 928 467
	<u>1 585 769</u>	<u>2 928 467</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annan egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 944 183	-1 956 986
	<u>-1 944 183</u>	<u>-1 956 986</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-6 331
	<u>0</u>	<u>-6 331</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	0	-144 272
	<u>0</u>	<u>-144 272</u>
Anna kortsiktig gjeld		
2960 Påløpne kostnader	0	-1 054 293
	<u>0</u>	<u>-1 054 293</u>