



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Nygård
Skiparviklia 22
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 45 000 | |
| Sum inntekter | | 45 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 30 910 | 27 351 |
| Sum kostnader | | 30 910 | 27 351 |
| Driftsresultat | | 14 090 | -27 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 | |
| Sum finansinntekter | | 11 | |
| Netto finans | | 11 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 101 | -27 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 101 | -27 351 |
| Årsresultat | | 14 101 | -27 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | -27 351 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 14 101 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 101 | -27 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 341 320 | 341 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 341 320 | 341 320 |
| Sum anleggsmidler | | 341 320 | 341 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 15 082 | 980 |
| Sum omløpsmidler | | 15 082 | 980 |
| SUM EIENDELER | | 356 402 | 342 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -62 599 | -76 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 599 | -76 700 |
| Sum egenkapital | | -32 599 | -46 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 389 000 | 389 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 389 000 | 389 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 389 000 | 389 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 389 001 | 389 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 356 402 | 342 300 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357897

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Nygård
Skiparviklia 22
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 45 000 | |
| Sum inntekter | | 45 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 30 910 | 27 351 |
| Sum kostnader | | 30 910 | 27 351 |
| Driftsresultat | | 14 090 | -27 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 | |
| Sum finansinntekter | | 11 | |
| Netto finans | | 11 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 101 | -27 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 101 | -27 351 |
| Årsresultat | | 14 101 | -27 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | -27 351 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 14 101 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 101 | -27 351 |



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

341 320

341 320

Sum varige driftsmidler

341 320

341 320

Sum anleggsmidler

341 320

341 320

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

15 082

980

Sum omløpsmidler

15 082

980

SUM EIENDELER

356 402

342 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-62 599

-76 700

Sum opptjent egenkapital

-62 599

-76 700

Sum egenkapital

-32 599

-46 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

389 000

389 000

Sum annen langsiktig gjeld

389 000

389 000

Sum langsiktig gjeld

389 000

389 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1

Sum kortsiktig gjeld

1



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 389 001 | 389 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 356 402 | 342 300 |



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| PÅL KRANTZ FRIKO HOLDING AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| PER NYGÅRD HOLDING AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og i den forbindelse ingen lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nygård & Krantz Eiendom as

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: BNNWT-HFOV-NAUIN-H6UD6-CZZCE-B7J6V



Nygård & Krantz Eiendom as

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 45 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>45 000</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 30 910 | 27 351 |
| Driftsresultat | | <u>14 090</u> | <u>-27 351</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>14 101</u> | <u>-27 351</u> |
| Årsresultat | | <u>14 101</u> | <u>-27 351</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 14 101 | 0 |
| Udekket tap | 5 | <u>0</u> | <u>-27 351</u> |
| Sum disponert | | <u>14 101</u> | <u>-27 351</u> |

Pemso Dokumentnøkkel: BNNWT-HFOKV-NAUIN-H6UID6-CZZCE-B7J6V



Nygård & Krantz Eiendom as

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 341 320 | 341 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | <u>15 082</u> | <u>980</u> |
| Sum eiendeler | | <u>356 402</u> | <u>342 300</u> |



Nygård & Krantz Eiendom as

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -62 599 | -76 700 |
| Sum egenkapital | | <u>-32 599</u> | <u>-46 700</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 389 000 | 389 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 0 |
| Sum gjeld | | <u>389 001</u> | <u>389 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>356 402</u> | <u>342 300</u> |

31. desember 2022
Bergen, 14. april 2022

Per Nygård
Styrets leder

Pål Krantz
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: BNNWT-HFOKV-N4UIN-H6UID6-CZCE-B7J6V



Nygård & Krantz Eiendom as

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nygård & Krantz Eiendom as

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og i den forbindelse ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 341 320 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 341 320 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 341 320 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke |

Note 4 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 14 101 | -27 351 |
| Alminnelig inntekt | 14 101 | -27 351 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -14 101 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -27 351 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -77 601 | -91 702 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -77 601 | -91 702 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -77 601 | -91 702 |
| Sum | 0 | 0 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2022 |
|---------------------------------|-------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 3 102 |
| Beregnet skattekostnad | 3 102 |
| Effektiv skattesats *) | 22 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.



Nygård & Krantz Eiendom as

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | -76 700 | -46 700 |
| Årsresultat | 0 | 14 101 | 14 101 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -62 599 | -32 599 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld til aksjonærer | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Per Nygård Holding as | -195 500 | -195 500 |
| Pål Krantz Friko Holding as | -193 500 | -193 500 |
| Sum | -389 000 | -389 000 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholde kun frie midler

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| PÅL KRANTZ FRIKO HOLDING AS | 15 | 50 % | 50 % |
| PER NYGÅRD HOLDING AS | 15 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Krantz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3243849

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-04-14 11:22:11 UTC



Per Nygård

Styreleder

På vegne av: Nygård & Krantz Eiendom as

Serienummer: 9578-5992-4-3377212

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-16 11:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNNWTFHFQKV-N4UJN-H6UD6-CZCE-B7J6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>