



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 4  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 067	3 062 500
Annen driftsinntekt		3 592 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 597 569</b>	<b>3 062 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 900	1 241 900
Annen driftskostnad		60 988	459 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 888</b>	<b>1 704 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 294 681</b>	<b>1 357 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 110</b>
Annen rentekostnad		2 896 356	2 599 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 896 356</b>	<b>2 599 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 896 356</b>	<b>-2 598 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-601 675	-1 240 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 025 988	41 267 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>40 025 988</b>	<b>41 267 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 025 988</b>	<b>41 267 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 028 778	1 671 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 028 778</b>	<b>1 671 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 326	157 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 326</b>	<b>157 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 104</b>	<b>1 828 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 248 091</b>	<b>43 096 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	586 037	586 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 037</b>	<b>586 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 129 790	1 528 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 790</b>	<b>-1 528 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 543 753</b>	<b>-942 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 737 436	40 737 436
Langsiktig konserngjeld	8	3 017 568	3 017 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 755 004</b>	<b>43 755 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 755 004</b>	<b>43 755 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 149	8 736
Skyldig offentlige avgifter		19 692	211 983
Kortsiktig konserngjeld	8		4 777
Annen kortsiktig gjeld			57 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 841</b>	<b>283 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 791 845</b>	<b>44 038 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 248 091</b>	<b>43 096 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 4  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 384 505  
SIVAVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 067	3 062 500
Annen driftsinntekt		3 592 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 597 569</b>	<b>3 062 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 900	1 241 900
Annen driftskostnad		60 988	459 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 888</b>	<b>1 704 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 294 681</b>	<b>1 357 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 110</b>
Annen rentekostnad		2 896 356	2 599 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 896 356</b>	<b>2 599 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 896 356</b>	<b>-2 598 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-601 675	-1 240 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>



Organisasjonsnr: 921 384 505  
SIVAVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	40 025 988	41 267 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>40 025 988</b>	<b>41 267 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 025 988</b>	<b>41 267 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 028 778	1 671 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 028 778</b>	<b>1 671 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		193 326	157 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 326</b>	<b>157 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 104</b>	<b>1 828 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 248 091</b>	<b>43 096 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	586 037	586 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 037</b>	<b>586 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 129 790	1 528 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 790</b>	<b>-1 528 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 543 753</b>	<b>-942 078</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 737 436	40 737 436
Langsiktig konserngjeld	8	3 017 568	3 017 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 755 004</b>	<b>43 755 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 755 004</b>	<b>43 755 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 149	8 736
Skyldig offentlige avgifter		19 692	211 983
Kortsiktig konserngjeld	8		4 777
Annen kortsiktig gjeld			57 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 841</b>	<b>283 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 791 845</b>	<b>44 038 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 248 091</b>	<b>43 096 229</b>



Organisasjonsnr: 921 384 505  
SIVAVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sivavegen 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 921 384 505



## RESULTATREGNSKAP

### SIVAVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 067	3 062 500
Annen driftsinntekt		3 592 502	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 597 569</b>	<b>3 062 500</b>
Varekostnad		0	3 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 900	1 241 900
Annen driftskostnad		60 988	459 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 302 888</b>	<b>1 704 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 294 681</b>	<b>1 357 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 110
Annen rentekostnad		2 896 356	2 599 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 896 356</b>	<b>-2 598 447</b>
Resultat før skattekostnad		-601 675	-1 240 912
<b>Resultat</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		601 675	1 240 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-601 675</b>	<b>-1 240 912</b>



### BALANSE

#### SIVAVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 025 988	41 267 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>40 025 988</b>	<b>41 267 888</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 025 988</b>	<b>41 267 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 028 778	1 671 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 028 778</b>	<b>1 671 063</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 326	157 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 104</b>	<b>1 828 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 248 091</b>	<b>43 096 229</b>



### BALANSE

#### SIVAVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	586 037	586 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 037</b>	<b>586 037</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 129 790	-1 528 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 790</b>	<b>-1 528 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 543 753</b>	<b>-942 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 737 436	40 737 436
Langsiktig konserngjeld	8	3 017 568	3 017 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 755 004</b>	<b>43 755 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 149	8 736
Skyldig offentlige avgifter		19 692	211 983
Konserngjeld	8	0	4 777
Annen kortsiktig gjeld		0	57 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 841</b>	<b>283 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 791 845</b>	<b>44 038 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 248 091</b>	<b>43 096 229</b>

Spillum, 11.06.2025  
Styret i Sivavegen 10 AS

Martin Fossmo Wågan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sivavegen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til medlemmer av styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 509 787	42 509 787
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>42 509 787</b>	<b>42 509 787</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 483 800	2 483 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>40 025 987</b>	<b>40 025 987</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 241 900	1 241 900
Økonomisk levetid	15-40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-601 675	-1 240 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 752	232 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-785 427</b>	<b>-1 007 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-49 163	10 086	59 248
Fordringer	0	-243 000	-243 000
<b>Sum</b>	<b>-49 163</b>	<b>-232 914</b>	<b>-183 752</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 535 622	-1 750 195	785 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 584 785	1 983 110	-601 675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	586 037	-1 528 115	-942 078
Pr. 01.01.2024	586 037	-1 528 115	-942 078
Årets underskudd		-601 675	-601 675
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>586 037</b>	<b>-2 129 790</b>	<b>-1 543 753</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-40 737 436	-40 737 436
<b>Sum</b>	<b>-40 737 436</b>	<b>-40 737 436</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer/tomt	40 025 988	41 267 888
<b>Sum</b>	<b>40 025 988</b>	<b>41 267 888</b>

Det er avtalt 20 års nedbetalingstid på selskapets banklån knyttet til bygget. Byggelånet ble konvertert til nedbetalingslån 1.6.2023. Nedbetalingslånet har frem til høsten 2025 avdragfrihet.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er anslått til kr. 37.000.000

Panterettens pålydende i fast eiendom og driftstilbehør er kr. 80.000.000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIVAVEGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	586 037	1,0	586 037
<b>Sum</b>	<b>586 037</b>		<b>586 037</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wågan Holding AS	586 037	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er negativ, og følger videre utvikling nøye. Selskapet leietaker har opplevd krevende vilkår for salg av sine produkter gjennom 2024, og markedet oppleves fortsatt som krevende våren 2025.

Styret har økt selskapets leieinntekter i 2025, i så stor grad som leietaker kan håndtere økonomisk.

Videre har selskapet avdragsfrihet på sine langsiktige banklån frem til 1. september 2025. Dette bidrar til å styrke selskapets likviditet kortsiktig.

Totalt sett mener styret at disse tiltakene skal være tilstrekkelige for å konkludere på forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller om mer enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 017 568	3 017 568
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 777
<b>Sum</b>	<b>3 017 568</b>	<b>3 022 344</b>

Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Sivavegen 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Sivavegen 10 AS som viser et underskudd på kr 601.675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets husleieinntekter er bokført i resultatregnskapet med kr. 3.500.000. Inntektene kommer fra selskap i samme konsern. Størrelsen på husleieinntektene bryter med aksjelovens krav om at avtaler i konsern skal fastsettes etter markedsmessige betingelser. Inntektsnivået er for lavt i forhold til hva det må forventes at uavhengige parter ville fastsatt. På markedsmessige betingelser ville husleieinntektene vært minimum kr. 1.000.000 høyere. Som en konsekvens av usikker betalingsevne hos leietaker ville egenkapitaleffekten vært kr. 0.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt, og viser til omtale i note 7 om at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Namsos, 20. juni 2025  
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli  
statsautorisert revisor