



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 236 406	746 300
Sum inntekter		1 236 406	746 300
Kostnader			
Avskrivning		5 812	7 648
Annen driftskostnad		358 480	568 583
Sum kostnader		364 292	576 231
Driftsresultat		872 113	170 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 202	14 686
Sum finansinntekter		42 202	14 686
Annen rentekostnad		352 984	333 937
Sum finanskostnader		352 984	333 937
Netto finans		-310 783	-319 251
Ordinært resultat før skattekostnad		561 331	-149 182
Skattekostnad på resultat	6	123 492	-32 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 839	-116 362
Årsresultat	4	437 839	-116 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 839	-116 362
Totalresultat		437 839	-116 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		437 839	-116 362
Sum overføringer og disponeringer		437 839	-116 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			15 497
Sum immaterielle eiendeler			15 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 417 808	10 723 076
Maskiner og anlegg		18 406	24 218
Sum varige driftsmidler		6 436 214	10 747 294
Sum anleggsmidler		6 436 214	10 762 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			83 080
Sum fordringer			83 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 341 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 984	
Sum omløpsmidler		1 341 984	83 080
SUM EIENDELER		7 778 197	10 845 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 172 604	2 734 766
Sum opptjent egenkapital		3 172 604	2 734 766
Sum egenkapital		3 272 604	2 834 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 709	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 709	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 387 500	7 661 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 500	7 661 000
Sum langsiktig gjeld		4 436 209	7 661 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			335 345
Betalbar skatt		59 286	
Annen kortsiktig gjeld		10 098	14 760
Sum kortsiktig gjeld		69 384	350 105
Sum gjeld		4 505 593	8 011 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 778 197	10 845 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367383

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 236 406	746 300
Sum inntekter		1 236 406	746 300
Kostnader			
Avskrivning		5 812	7 648
Annen driftskostnad		358 480	568 583
Sum kostnader		364 292	576 231
Driftsresultat		872 113	170 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 202	14 686
Sum finansinntekter		42 202	14 686
Annen rentekostnad		352 984	333 937
Sum finanskostnader		352 984	333 937
Netto finans		-310 783	-319 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	123 492	-32 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 839	-116 362
Årsresultat	4	437 839	-116 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 839	-116 362
Totalresultat		437 839	-116 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		437 839	-116 362
Sum overføringer og disponeringer		437 839	-116 362



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			15 497
Sum immaterielle eiendeler			15 497

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 417 808	10 723 076
Maskiner og anlegg		18 406	24 218
Sum varige driftsmidler		6 436 214	10 747 294

Sum anleggsmidler		6 436 214	10 762 791
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			83 080
Sum fordringer			83 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 341 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 984	

Sum omløpsmidler		1 341 984	83 080
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		7 778 197	10 845 871
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 172 604	2 734 766
Sum opptjent egenkapital		3 172 604	2 734 766

Sum egenkapital		3 272 604	2 834 766
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	48 709	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 709	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 387 500	7 661 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 500	7 661 000
Sum langsiktig gjeld		4 436 209	7 661 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			335 345
Betalbar skatt		59 286	
Annen kortsiktig gjeld		10 098	14 760
Sum kortsiktig gjeld		69 384	350 105
Sum gjeld		4 505 593	8 011 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 778 197	10 845 871



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tilhenger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 723 076	24 218	10 747 294
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	4 305 268	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	5 812	5 812
Bokført verdi 31.12.	6 417 808	18 406	6 436 214
Årets ordinære avskrivninger	0	5 812	5 812
		24 %	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalg på revisor og har derfor ingen kostnader.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel			
Hans Lennart Jensen	50 %	daglig leder/styreleder		
Hildegunn Jensen	50 %			
	Aksjekapital	Annen EK	Sum	
Egenkapital pr 01.01.	100000	2734766	2834766	
Årsresultat		437839	437839	
Utbytte				
Egenkapital pr 31.12.	100000	0	3172605	3272605



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2 022	2 023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660	4 387 500
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	10 723 076	6 417 808
	<u>10 723 076</u>	<u>6 417 808</u>

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Gevinst og tapskonto	276 756	221 405	55 351
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>276 756</u>	<u>221 405</u>	<u>-55 351</u>
Underskudd til fermføring			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>276 756</u>	<u>221 405</u>	<u>55 351</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>60 886</u>	<u>48 709</u>	<u>12 177</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	561 331
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>55 351</u>
Næringsinntekt	<u>616 682</u>
Fremførbart underskudd tidligere år	<u>-347 198</u>
	<u>269 484</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	<u>59 286</u>
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	59 286
Endring i utsatt skatt	<u>64 206</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>123 492</u>



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2023