



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 122 897	2 022 363
Sum inntekter		2 122 897	2 022 363
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 664	98 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 502 607	1 186 157
Sum kostnader		1 621 271	1 284 283
Driftsresultat		501 627	738 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 948	36 175
Sum finansinntekter		31 948	36 175
Annen rentekostnad		599 181	520 769
Sum finanskostnader		599 181	520 769
Netto finans		567 233	484 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 607	253 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 607	253 486
Årsresultat		-65 607	253 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 607	253 486
Sum overføringer og disponeringer		-65 607	253 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 122 568	3 122 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	90 834	90 834
Sum varige driftsmidler		3 213 402	3 213 402
Sum anleggsmidler		3 213 402	3 213 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	550
Andre fordringer		44 058	38 700
Sum fordringer		44 058	39 250
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		387 994	424 073
Sum investeringer		387 994	424 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 781	1 158 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 781	1 158 412
Sum omløpsmidler		1 227 833	1 621 736
SUM EIENDELER		4 441 235	4 835 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 130 172	-7 064 565
Sum opptjent egenkapital		-7 133 772	-7 068 165
Sum egenkapital	10	-7 130 172	-7 064 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 536 536	10 714 131
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 500	11 010 095
Sum langsiktig gjeld		10 832 500	11 010 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	209 293
Annen kortsiktig gjeld		673 480	680 315
Sum kortsiktig gjeld		738 907	889 608
Sum gjeld		11 571 407	11 899 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 235	4 835 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 832 500	11 010 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425449

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 122 897	2 022 363
Sum inntekter		2 122 897	2 022 363
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 664	98 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 502 607	1 186 157
Sum kostnader		1 621 271	1 284 283
Driftsresultat		501 627	738 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 948	36 175
Sum finansinntekter		31 948	36 175
Annen rentekostnad		599 181	520 769
Sum finanskostnader		599 181	520 769
Netto finans		567 233	484 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 607	253 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 607	253 486
Årsresultat		-65 607	253 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 607	253 486
Sum overføringer og disponeringer		-65 607	253 486



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 122 568	3 122 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	90 834	90 834
Sum varige driftsmidler			
		3 213 402	3 213 402
Sum anleggsmidler			
		3 213 402	3 213 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	550
Andre fordringer			
		44 058	38 700
Sum fordringer			
		44 058	39 250
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		387 994	424 073
Sum investeringer			
		387 994	424 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		795 781	1 158 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		795 781	1 158 412
Sum omløpsmidler			
		1 227 833	1 621 736
SUM EIENDELER			
		4 441 235	4 835 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-7 130 172	-7 064 565
Sum opptjent egenkapital			
		-7 133 772	-7 068 165



Sum egenkapital	10	-7 130 172	-7 064 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 536 536	10 714 131
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 500	11 010 095
Sum langsiktig gjeld		10 832 500	11 010 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	209 293
Annen kortsiktig gjeld		673 480	680 315
Sum kortsiktig gjeld		738 907	889 608
Sum gjeld		11 571 407	11 899 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 235	4 835 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 832 500	11 010 095



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	732 128	1 176 684
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-65 607	253 486
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 595	-698 042
B. Årets endring disponible midler	-243 202	-444 556
C. Disponible midler	488 926	732 128
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 227 833	1 621 736
Kortsiktig gjeld	-738 907	-889 608
C. Disponible midler	488 926	732 128

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 118 561	2 022 363	2 133 839	2 295 465
Sum leieinntekt		2 118 561	2 022 363	2 133 839	2 295 465
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	4 336	0	0	0
Sum annen inntekt		4 336	0	0	0
Sum inntekt		2 122 897	2 022 363	2 133 839	2 295 465
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 664	12 126	12 126	14 664
Styrehonorar	3	104 000	86 000	86 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad		41 391	40 464	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	166 662	132 337	116 800	162 600
Kommunale avgifter/renovasjon		366 862	336 536	370 200	404 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 439	4 698	2 100	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	391 662	177 115	49 000	120 000
Revisjonshonorar		5 976	5 708	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		87 581	83 094	87 600	91 000
Andre honorar	8	11 038	11 706	12 200	10 800
Kontorkostnad		2 881	1 619	1 800	3 500
TV/bredbånd		245 088	236 088	237 168	245 808
Kontingent og gaver		11 840	11 100	11 300	11 800
Forsikring		114 438	107 899	114 500	125 200
Andre kostnader	9	41 749	37 793	38 782	42 100
Sum kostnad		1 621 271	1 284 283	1 185 276	1 388 372
Driftsresultat		501 627	738 080	948 563	907 093
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 948	36 175	0	0
Rentekostnad		599 181	520 769	600 612	593 370
Netto finansposter		567 233	484 594	600 612	593 370
Årsresultat		-65 607	253 486	347 951	313 723
Overført til/fra annen egenkapital		-65 607	253 486	0	0
SUM OVERFØRINGER		-65 607	253 486	0	0



Balanse 2024 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 676 324	1 676 324
Påkostninger	4	1 178 000	1 178 000
Garasjer	4	268 244	268 244
Andre driftsmidler	4	90 834	90 834
Sum anleggsmidler		3 213 402	3 213 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	550
Kostnader til avregning		387 994	424 073
Andre kortsiktige fordringer		7 845	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 213	38 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		795 781	1 158 412
Sum omløpsmidler		1 227 833	1 621 736
SUM EIENDELER		4 441 235	4 835 138



Balanse 2024 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 133 772	-7 068 165
Sum opptjent egenkapital		-7 133 772	-7 068 165
Sum egenkapital	10	-7 130 172	-7 064 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 536 536	10 714 131
Borettsinnskudd		295 964	295 964
Sum langsiktig gjeld		10 832 500	11 010 095
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 656
Leverandørgjeld		65 427	209 293
Påløpne renter		3 247	4 747
A konto til avregning		610 113	600 214
Annen kortsiktig gjeld		60 120	69 698
Sum kortsiktig gjeld		738 907	889 608
Sum gjeld		11 571 407	11 899 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 235	4 835 138
Pantstillelser	12	10 832 500	11 010 095
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Nina Elise Evensen
Styremedlem

Jan Carm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	961 668	943 020
3609 Leie parkering	132 000	130 350
3618 Leietillegg strøm	10 944	9 192
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	237 888	213 408
3650 Innkrevde felleskostn. renter	595 776	514 713
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	180 285	211 680
Sum	2 118 561	2 022 363

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	4 336	0
Sum	4 336	0

Konto 3990 gjelder inntektsføring av måleravregning for 2023

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 664	12 126
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	104 000	86 000
Sum	118 664	98 126

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0%.



Noter årsregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Påkostninger, balkonger	Bygninger EL-BIL infrastruktur	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Anskaffelsesår :	1959	1988	1959	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 36 andeler.

Festetomt. Tomtens totale areal er 5 869 kvm. G.nr 168, b.nr 68 og 69

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561426.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	54 700	60 000
6362 Skadedyrutryddelse	6 533	6 348
6364 Matteleie	2 611	0
6391 Snømåking/strøing/feing	49 090	40 128
6392 Containerleie/tømming	14 540	9 732
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	39 188	16 128
Sum	166 662	132 337

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	527
6540 Inventar	12 381	2 478
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	698	1 014
6552 Driftsmateriell	2 360	679
Sum	15 439	4 698



Noter årsregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	30 629	13 579
6602 Vedlikehold VVS	190 751	128 794
6603 Vedlikehold elektro	147 643	2 799
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 656	29 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 406	2 569
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 488	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 090	0
Sum	391 662	177 115

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	10 350	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	688	11 706
Sum	11 038	11 706

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 186	4 046
7750 Festeavgift/ tomteleie	32 282	32 282
7770 Betalingskostnader	1 033	975
7773 Omkostninger innkreving	2 248	490
Sum	41 749	37 793



Noter årsregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital andeler i eget eie	516 790	0	516 790
Årets resultat	-7 584 955	-65 607	-7 650 562
Sum opptjent egenkapital	-7 068 165	-65 607	-7 133 772
Sum egenkapital	-7 064 565	-65 607	-7 130 172

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Syd-Georgia Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvending rehabilitering av bygningssmassen. 16362606180
Lånenummer:	16362606180
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 714 131
Avdrag i perioden:	177 595
Lånesaldo 31.12:	10 536 536
Saldo 5 år frem i tid:	9 482 265

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362606180	6	327 197	1 963 182
	27	286 073	7 723 971
	3	283 127	849 381

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	10 536 536
Innskuddskapital	295 964
Boligselskapets pantesikrede gjeld	10 832 500
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 122 568

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 320 524. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Syd-Georgia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Syd-Georgia Borettslag

Styreleder	Morten Riis-Gjertsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jan Carm (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Nina Elise Evensen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Syd-Georgia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd-Georgia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ASSBE-37PVE-JXCOC-CMISE-DHIVC-AGM3X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A55BE-37PVE-JXCOC-CMISE-DHIVC-AGM3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A55BE-37PVE-JXCOC-CMISE-DHIVC-AGM3X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.