



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 230 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEACO INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Ektvedt Jerpefaret 25D 0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 116 284	2 927 438
Sum inntekter		3 116 284	2 927 438
Kostnader			
Varekostnad		275 214	122 123
Lønnskostnad	2	1 829 926	2 756 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	273 870	272 470
Annen driftskostnad	2	1 817 303	896 755
Sum kostnader		4 196 313	4 048 128
Driftsresultat		-1 080 029	-1 120 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	838 157	3 276 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 184	319 818
Annen renteinntekt		146 162	87 538
Annen finansinntekt		130 615	400 262
Sum finansinntekter		1 363 118	4 084 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		264 863	205 668
Sum finanskostnader		264 863	205 668
Netto finans		1 098 255	3 878 422
Ordinært resultat før skattekostnad		18 227	2 757 732
Skattekostnad på resultat	3		-176 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 227	2 934 180
Årsresultat		18 227	2 934 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 227	2 934 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		18 227	2 934 180
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		18 227	434 180
Sum overføringer og disponeringer		18 227	2 934 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 007 400	2 175 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	537 028	642 898
Sum varige driftsmidler	8	4 319 491	4 593 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	11 928 762	12 582 523
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		-2 860
Investeringer i aksjer og andeler		2 186 161	1 623 911
Andre langsiktige fordringer	9	8 037 657	8 667 269
Sum finansielle anleggsmidler		22 202 580	22 920 843
Sum anleggsmidler		26 522 071	27 514 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 191	33 407
Andre kortsiktige fordringer		38 482	117 834
Sum fordringer		345 674	151 241
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 266	4 141 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 266	4 141 334
Sum omløpsmidler		2 162 808	4 315 444
SUM EIENDELER		28 684 879	31 829 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Beholdning av egne aksjer		14 002 239	14 002 239
Overkurs		1 870 787	1 870 787
Sum innskutt egenkapital		20 096 405	20 096 405

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		594 510	576 284
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		594 510	576 284

Sum egenkapital	6	20 690 915	20 672 689
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		694
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 473 493	7 589 460
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 493 675	7 610 337

Sum langsiktig gjeld		7 493 675	7 610 337
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		141 307	87 572
Skattetrekk og andre trekk		98 925	373 037
Utbytte			2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		260 057	586 013
Sum kortsiktig gjeld		500 289	3 546 622
Sum gjeld		7 993 964	11 156 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 684 879	31 829 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371855

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEACO INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 116 284	2 927 438
Sum inntekter		3 116 284	2 927 438
Kostnader			
Varekostnad		275 214	122 123
Lønnskostnad	2	1 829 926	2 756 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	273 870	272 470
Annen driftskostnad	2	1 817 303	896 755
Sum kostnader		4 196 313	4 048 128
Driftsresultat		-1 080 029	-1 120 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	838 157	3 276 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 184	319 818
Annen renteinntekt		146 162	87 538
Annen finansinntekt		130 615	400 262
Sum finansinntekter		1 363 118	4 084 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		264 863	205 668
Sum finanskostnader		264 863	205 668
Netto finans		1 098 255	3 878 422
Ordinært resultat før skattekostnad		18 227	2 757 732
Skattekostnad på resultat	3		-176 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 227	2 934 180
Årsresultat		18 227	2 934 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 227	2 934 180
Totalresultat		18 227	2 934 180
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	18 227	434 180
Sum overføringer og disponeringer	18 227	2 934 180



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	2 007 400	2 175 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	537 028	642 898
Sum varige driftsmidler	8	4 319 491	4 593 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	11 928 762	12 582 523
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		-2 860
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 186 161	1 623 911
Andre langsiktige			
fordringer	9	8 037 657	8 667 269
Sum finansielle		22 202 580	22 920 843
anleggsmidler			
		22 202 580	22 920 843
Sum anleggsmidler		26 522 071	27 514 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 191	33 407
Andre kortsiktige			
fordringer		38 482	117 834
Sum fordringer		345 674	151 241
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 794 266	4 141 334
Sum bankinnskudd,		1 794 266	4 141 334
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		2 162 808	4 315 444
SUM EIENDELER		28 684 879	31 829 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Beholdning av egne aksjer		14 002 239	14 002 239
Overkurs		1 870 787	1 870 787
Sum innskutt egenkapital		20 096 405	20 096 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 510	576 284
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		594 510	576 284
Sum egenkapital	6	20 690 915	20 672 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		694
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 473 493	7 589 460
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 493 675	7 610 337
Sum langsiktig gjeld		7 493 675	7 610 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 307	87 572
Skattetrekk og andre trekk		98 925	373 037
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		260 057	586 013
Sum kortsiktig gjeld		500 289	3 546 622
Sum gjeld		7 993 964	11 156 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 684 879	31 829 648



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Neaco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 116 284	2 927 438
Sum driftsinntekter		3 116 284	2 927 438
Varekostnad		275 214	122 123
Lønnskostnad	2	1 829 926	2 756 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	273 870	272 470
Annen driftskostnad	2	1 817 303	896 755
Sum driftskostnader		4 196 313	4 048 128
Driftsresultat		-1 080 029	-1 120 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	838 157	3 276 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 184	319 818
Annen renteinntekt		146 162	87 538
Annen finansinntekt		130 615	400 262
Annen rentekostnad		264 863	205 668
Resultat av finansposter		1 098 255	3 878 422
Resultat før skattekostnad		18 227	2 757 732
Skattekostnad på resultat	3	0	-176 448
Resultat		18 227	2 934 180
Årsresultat		18 227	2 934 180
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		18 227	434 180
Sum overføringer		18 227	2 934 180



Balanse

Neaco Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 007 400	2 175 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	537 028	642 898
Sum varige driftsmidler	8	4 319 491	4 593 361
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	11 928 762	12 582 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	-2 860
Investeringer i aksjer og andeler		2 186 161	1 623 911
Andre langsiktige fordringer	9	8 037 657	8 667 269
Sum finansielle anleggsmidler		22 202 580	22 920 843
Sum anleggsmidler		26 522 071	27 514 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 191	33 407
Andre kortsiktige fordringer		38 482	117 834
Sum fordringer		345 674	151 241
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 266	4 141 334
Sum omløpsmidler		2 162 808	4 315 444
Sum eiendeler		28 684 879	31 829 648



Balanse

Neaco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Overkurs		14 002 239	14 002 239
Annen innskutt egenkapital		1 870 787	1 870 787
Sum innskutt egenkapital		20 096 405	20 096 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 510	576 284
Sum opptjent egenkapital		594 510	576 284
Sum egenkapital	6	20 690 915	20 672 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	5	0	694
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 473 493	7 589 460
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 493 675	7 610 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 307	87 572
Skattetrekk og andre trekk		98 925	373 037
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		260 057	586 013
Sum kortsiktig gjeld		500 289	3 546 622
Sum gjeld		7 993 964	11 156 959
Sum gjeld og egenkapital		28 684 879	31 829 648



Balanse

Neaco Invest AS

Oslo, den ____ . ____ . _____,

Styret i Neaco Invest AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2022

Neaco Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter fra salg av tjenester og utlegg registreres når de er opptjent. Utbytte og konsernbidrag fra selskap i samme konsern registreres i regnskapet i samme år som det avsettes i selskap som avgir konsernbidraget.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	1 524 824	2 258 485
Arbeidsgiveravgift	246 905	382 883
Innberetningspliktig pensjonskostnad	48 312	49 900
Andre sosiale kostnader	9 885	65 512
Sum	<u>1 829 926</u>	<u>2 756 780</u>

Antall årsverk 3 4



Noter til årsregnskap 2022

Neaco Invest AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-424 864	-285 419	139 445
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-424 864	-285 419	139 445
Fremførbart underskudd	-25 471	0	-25 471
Netto grunnlag	-450 335	-285 419	253 419
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-99 074	-62 792	-36 282
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	18 227
Motatt utbytte skattefritt	-3 500
Gevinst salg aksjer ikke skattepliktig	-36 508
Andre skattefrie inntekter	-143 685
Andre permanente forskjeller	551
Endring midlertidige forskjeller	139 445
Skattemessig resultat	-25 470
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattbart resultat	-25 470

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 4 223 379 aksjer med pålydende kr 1.- til sammen kr 4 223 379 som i sin helhet eies av Neaco Holding AS. Alle aksjer har like rettigheter. Neaco Holding AS eies i sin helhet indirekte av styremedlemmer.

Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap i samme konsernet:

Selskap	2 022		2 021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Østre Aver vei 19 AS krav på konsernbidrag	0	0	802 036	0
Torvveien 7 AS	4 032 694	0	0	694
Fyrstikkbakken 2-4 AS	0	0	0	0
Torvveien 7 AS Krav på konsernbidrag/utbytte	838 157	0	3 276 472	0
Østre Aker vei 19 AS	0	0	0	0
Neaco Holding AS	7 057 911	0	8 504 014	0
Sum	11 928 762	0	12 582 522	694

Pant og sikkerhet

Neaco Invest AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld og fordringer med selskap i samme konsern.

Internt salg

Selskapet har solgt tjenester og viderefakturert for utlegg til andre selskaper i konsernet med samlet kr 2 462 000 i 2022. Salg i 2021 var kr 2 739 500. Utover dette og konserninterne lån og utlån har det ikke vært samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.



Noter til årsregnskap 2022

Neaco Invest AS

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	overkurs	Annen egenkapital	SUM
1/1 2022	4 223 379	1 870 787	14 002 239	576 284	20 672 689
Utbytte				0	0
Årets resultat				18 227	18 227
SUM	4 223 379	1 870 787	14 002 239	594 511	20 690 915

Note 7 – Investeringer i datterselskap

Oversikt over datterselskaper:

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022	Kostpris	Bokført verdi
Torvveien 7 AS	Oslo	100,00 %	838 157	100 000	50 000	50 000
						50 000

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet grunnet unntak for små foretak.

Note 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Maskiner og	Transport	Bygninger	Tomter	Kunst	Sum
	Inventar	midler				
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 229 155	1 613 272	4 200 000	800 000	1 775 063	9 617 490
+ Tilgang	0	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	1 222 159	1 083 240	2 992 600	0	0	5 297 999
Bokført verdi 31.12.	6 996	530 032	1 207 400	800 000	1 775 063	4 319 491

Årets ordinære avskrivninger	5 598	100 272	168 000	0	0	273 870
Lineære avskrivninger	4-10 år	6-15 år	25 år	avskrives ikke	avskrives ikke	

Bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med kr 7 000 000. Transportmidler er stillet som sikkerhet for gjeld til kreditt institusjoner med kr 473 493.

Note 9 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

	Lån	Rentesats	Renter	Avdragsplan
Anne Ektvedt	5 025 863	skjermingsrente	91 590	Lienært over 20 år
Marius Ektevdt	1 507 906	skjermingsrente	25 778	Lienært over 20 år
Christian Ektvedt	1 377 112	skjermingsrente	27 986	Lienært over 20 år
	7 910 881		145 354	

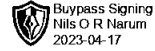
Lån er nedbetalt i 2022 i henhold til nedbetalingsplan. Lån er registrert på linjen «Andre langsiktige fordringer».

Note 10 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 273 201.-



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Nils O R Narum
2023-04-17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Neaco Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Neaco Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 17.april 2023
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no