



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formoveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Wells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 272	229 868
Sum inntekter		312 272	229 868
Kostnader			
Varekostnad		11 328	10 728
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 664	121 839
Annen driftskostnad	2	171 802	98 952
Sum kostnader		306 793	231 519
Driftsresultat		5 479	-1 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	9
Sum finansinntekter		285	9
Annen rentekostnad		179 676	190 712
Sum finanskostnader		179 676	190 712
Netto finans		-179 391	-190 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 912	-192 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 261	-42 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 651	-150 037
Årsresultat		-135 651	-150 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 651	-150 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-121 930	-157 058
Overføringer annen egenkapital		-13 721	7 022
Sum overføringer og disponeringer		-135 651	-150 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 437	4 173 100
Sum varige driftsmidler		4 049 437	4 173 100
Sum anleggsmidler		4 049 437	4 173 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer	4	11 523	8 700
Konsernfordringer	4	931 686	871 271
Sum fordringer		943 209	886 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 217	20 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217	20 529
Sum omløpsmidler		946 426	907 000
SUM EIENDELER		4 995 863	5 080 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	825 768	839 489
Sum opptjent egenkapital		825 768	839 489
Sum egenkapital		850 102	863 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 377	74 247
Sum avsetninger for forpliktelser		70 377	74 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 009 002	4 072 767
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 002	4 072 767
Sum langsiktig gjeld		4 079 379	4 147 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 074	24 183
Skyldig offentlige avgifter		14 150	27 578
Annen kortsiktig gjeld		18 158	17 502
Sum kortsiktig gjeld		66 382	69 264
Sum gjeld		4 145 761	4 216 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 863	5 080 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188342

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formoveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Wells
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 272	229 868
Sum inntekter		312 272	229 868
Kostnader			
Varekostnad		11 328	10 728
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 664	121 839
Annen driftskostnad	2	171 802	98 952
Sum kostnader		306 793	231 519
Driftsresultat		5 479	-1 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	9
Sum finansinntekter		285	9
Annen rentekostnad		179 676	190 712
Sum finanskostnader		179 676	190 712
Netto finans		-179 391	-190 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 261	-42 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 651	-150 037
Årsresultat		-135 651	-150 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 651	-150 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-121 930	-157 058
Overføringer annen egenkapital		-13 721	7 022
Sum overføringer og disponeringer		-135 651	-150 037



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 377	74 247
Sum avsetninger for forpliktelse		70 377	74 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 009 002	4 072 767
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 002	4 072 767
Sum langsiktig gjeld		4 079 379	4 147 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 074	24 183
Skyldig offentlige avgifter		14 150	27 578
Annen kortsiktig gjeld		18 158	17 502
Sum kortsiktig gjeld		66 382	69 264
Sum gjeld		4 145 761	4 216 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 863	5 080 100



Organisasjonsnr: 916 173 849
GAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i GAW Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GAW Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants, (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.girevisjon.no. Medlem av DnR.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Drammen, 25.03.2022
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
statsautorisert revisor



GAW Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GAW Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og inst bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 771 399	1 000 000	4 771 399
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 771 399	1 000 000	4 771 399
Samlede avskrivninger	-721 963	-	-721 963
Bokført verdi 31.12.	3 049 436	1 000 000	4 049 436
Årets ordinære avskrivninger	123 664	-	123 664
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt, skatt av konsernbidrag	-34 391
Endring utsatt skatt	-3 870
Årets totale skattekostnad	-38 261

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-173 912
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	17 590
Mottatt konsernbidrag	156 321
Grunnlag betalbar skatt	-1

22 % skatt -0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	337 488	334 898	2 590
Utestående fordringer	-	-15 000	-15 000
Sum	337 488	319 898	17 590
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	74 247	70 377	3 870



GAW Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 4.009.002 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

Eiendom 4.049.437

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 3.600.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern	931 686	871 271

Note 5

Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

GAW Holding AS	273 aksjer
Stine Velvem Hagen	27 aksjer

Glenn Andrew Wells er daglig leder og styreleder og eier 100% av aksjene i GAW Holding AS

Note 6

Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	-5 666	839 489
Årets resultat, underskudd			-135 651
Mottatt konsernbidrag			121 930
Sum egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 666	825 768



**Årsregnskap 2021
for
Gaw Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916173849



Gaw Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 272	229 868
Sum driftsinntekter		312 272	229 868
Driftskostnader			
Varekostnad		11 328	10 728
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 664	121 839
Annen driftskostnad	2	171 802	98 952
Sum driftskostnader		306 793	231 519
DRIFTSRESULTAT		5 479	(1 651)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		285	9
Sum finansinntekter		285	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 676	190 712
Sum finanskostnader		179 676	190 712
NETTO FINANSPOSTER		(179 391)	(190 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(173 912)	(192 354)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(38 261)	(42 318)
ORDINÆRT RESULTAT		(135 651)	(150 037)
ÅRSRESULTAT		(135 651)	(150 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(121 930)	(157 058)
Overføringer annen egenkapital		(13 721)	7 022
SUM OVERF. OG DISP.		(135 651)	(150 037)



Gaw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 437	4 173 100
Sum varige driftsmidler		4 049 437	4 173 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 049 437	4 173 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Fordringer på konsernselskap	4	931 686	871 271
Andre kortsiktige fordringer	4	11 523	8 700
Sum fordringer		943 209	886 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 217	20 529
SUM OMLØPSMIDLER		946 426	907 000
SUM EIENDELER		4 995 863	5 080 100



Gaw Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	825 768	839 489
Sum opptjent egenkapital		825 768	839 489
SUM EGENKAPITAL		850 102	863 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	70 377	74 247
Sum avsetning for forpliktelser		70 377	74 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 009 002	4 072 767
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 002	4 072 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 079 379	4 147 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 074	24 183
Skyldig offentlige avgifter		14 150	27 578
Annen kortsiktig gjeld		18 158	17 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 382	69 264
SUM GJELD		4 145 761	4 216 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 863	5 080 100

Geithus 25.03.2022

Glenn Wells