



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR VEI AS  
Forretningsadresse: Skeidtoppen 27  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 686	185 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 686</b>	<b>185 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 783	9 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		448 825	172 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 608</b>	<b>182 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 922</b>	<b>2 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 126	6
Annen finansinntekt		3 160 715	2 317 396
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 834 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 161 841</b>	<b>4 151 618</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 204 298	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		488 535	0
Annen rentekostnad		6 513	14 695
Annen finanskostnad		493 755	6 246 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 193 101</b>	<b>6 261 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 031 260</b>	<b>-2 109 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 348 182</b>	<b>-2 106 866</b>
Skattekostnad	2, 3	4 171	237 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	1 750 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-3 102 353	-4 094 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 879	8 196 879
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 644	33 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 220 523</b>	<b>8 230 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 642 960	20 611 132
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 642 960</b>	<b>20 611 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 863 483</b>	<b>28 841 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	603 737	4 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 737</b>	<b>4 772</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 721 096	11 886 431
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	186 053
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 721 096</b>	<b>12 072 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 985	2 136 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 985</b>	<b>2 136 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 889 818</b>	<b>14 213 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 753 301</b>	<b>43 055 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	151 000	151 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	30 123 430	30 123 430
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	9 426 485	12 528 837
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 426 485</b>	<b>12 528 837</b>

##### Sum egenkapital

**39 700 915**      **42 803 267**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	2 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 080</b>

##### Annen langsiktig gjeld

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **2 080**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 905	12 828
-----------------	--	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2, 3	0	237 224
Annen kortsiktig gjeld		30 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>250 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>252 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 753 301</b>	<b>43 055 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR VEI AS  
Forretningsadresse: Skeidtoppen 27  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 686	185 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 686</b>	<b>185 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 783	9 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		448 825	172 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 608</b>	<b>182 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 922</b>	<b>2 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 126	6
Annen finansinntekt		3 160 715	2 317 396
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 834 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 161 841</b>	<b>4 151 618</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 204 298	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		488 535	0
Annen rentekostnad		6 513	14 695
Annen finanskostnad		493 755	6 246 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 193 101</b>	<b>6 261 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 031 260</b>	<b>-2 109 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-2 348 182	-2 106 866
Skattekostnad		4 171	237 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	1 750 000
Annen egenkapital		-3 102 353	-4 094 198



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 352 353

-2 344 198



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 879	8 196 879
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 644	33 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 220 523</b>	<b>8 230 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 642 960	20 611 132
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 642 960</b>	<b>20 611 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 863 483</b>	<b>28 841 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	603 737	4 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 737</b>	<b>4 772</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 721 096	11 886 431
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	186 053
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 721 096</b>	<b>12 072 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 985	2 136 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 985</b>	<b>2 136 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 889 818</b>	<b>14 213 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 753 301</b>	<b>43 055 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	151 000	151 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	30 123 430	30 123 430
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	9 426 485	12 528 837
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 426 485</b>	<b>12 528 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 700 915</b>	<b>42 803 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 905	12 828
Betalbar skatt	2, 3	0	237 224
Annen kortsiktig gjeld		30 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>250 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>252 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 753 301</b>	<b>43 055 399</b>



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjer i andre selskaper Investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkeligverdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdiprinsippet (virkelig verdi). Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8245796.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8245796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25273.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8220523.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9783.00	0.00
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Anleggsaksjer	19642960.00	-1941134.00
Markedsaksjer	8721096.00	-1357703.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	28364056.00	-3298837.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Det er i 2022 nedskrevet to aksjeposter på til sammen kr 488 534,55

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Årsregnskap for  
**INVESTOR VEI AS**

918 297 421

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: M5FX-BUZU7-Q5TK8-1UQE4-X7E05-DGQOF



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 686	185 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 686</b>	<b>185 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 783	-9 783
Annen driftskostnad		-448 825	-172 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 608</b>	<b>-182 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 922</b>	<b>2 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 126	6
Annen finansinntekt		3 160 715	2 317 396
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 834 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 161 841</b>	<b>4 151 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 204 298	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-488 535	0
Annen rentekostnad		-6 513	-14 695
Annen finanskostnad		-493 755	-6 246 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 193 101</b>	<b>-6 261 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 031 260</b>	<b>-2 109 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 348 182</b>	<b>-2 106 866</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 171	-237 332
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	1 750 000
Annen egenkapital		-3 102 353	-4 094 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 105FX-BUZU7-Q5TK8-1UQE4-X7E05-DGQOF



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 879	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 644	33 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 220 523</b>	<b>8 230 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 642 960	20 611 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 642 960</b>	<b>20 611 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 863 483</b>	<b>28 841 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	603 737	4 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 737</b>	<b>4 772</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 721 096	11 886 431
Andre finansielle instrumenter	4	0	186 053
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 721 096</b>	<b>12 072 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 985	2 136 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 985</b>	<b>2 136 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 889 818</b>	<b>14 213 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 753 300</b>	<b>43 055 400</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HØFX-BUZU7-QSTK8-1UQE4-X7E05-DGQOF



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	151 000	151 000
Overkurs	7	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 426 485	12 528 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 426 485</b>	<b>12 528 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 700 915</b>	<b>42 803 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 080
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 905	12 828
Betalbar skatt	2, 3	0	237 224
Annen kortsiktig gjeld		30 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>250 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>252 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 753 300</b>	<b>43 055 400</b>

Bodø

\_\_\_\_\_  
Vidar Eidissen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 105FX-BUZU7-Q5TK8-1UQE4-X7E05-DGQOF



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkeligverdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi prinsippet (virkelig verdi).

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 245 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 245 796</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 273
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 220 523</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 783

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 251	237 224
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 080	108
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 171</b>	<b>237 332</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 348 182	-2 106 866
Permanente forskjeller	1 887 179	3 185 648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 593	-490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-458 410</b>	<b>1 078 292</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	237 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	237 224

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 458	6 865	2 593
Fremførbart underskudd	0	-458 410	458 410
Netto forskjeller	9 458	-451 545	461 003
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	451 545	-451 545
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 458</b>	<b>0</b>	<b>9 458</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>2 080</b>	<b>0</b>	<b>2 080</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 105FX-BUZU7-Q5TK8-1UQE4-X7E05-DGQOF



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Anleggsaksjer	19 642 960	-1 941 134
Markedsaksjer	8 721 096	-1 357 703
<b>Sum</b>	<b>28 364 056</b>	<b>-3 298 837</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Det er i 2022 nedskrevet to aksjeposter på til sammen kr 488 534,55

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 510	151 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Eidisen	100	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	151 000	30 123 430	12 528 837	42 803 267
Årsresultat	0	0	-2 352 353	-2 352 353
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2022	151 000	30 123 430	9 426 485	39 700 915

Penneo Dokumentnøkkel: 105FX-BUZU7-Q5TK8-1UQE4-X7E05-DGQOF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Eidissen

Styreleder

På vegne av: Investor VEI AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2514940

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-09-25 12:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 105FX-BUZU7-Q5TK8-1UQE4-X7E05-DGQOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investor Vei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investor Vei AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NVXDS-NEHOC-7IGNL-SYJKO-J6N1WZ-6S68W



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. september 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVXDS-NEHOC-7IGNL-5YJKO-J6NWZ-6S68W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-25 14:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVXDS-NEHOC-7IGNL-5YJKO-J6N1WZ-6S68W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**INVESTOR VEI AS**

918 297 421

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 686	185 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 686</b>	<b>185 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 783	-9 783
Annen driftskostnad		-448 825	-172 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 608</b>	<b>-182 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 922</b>	<b>2 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 126	6
Annen finansinntekt		3 160 715	2 317 396
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 834 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 161 841</b>	<b>4 151 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 204 298	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-488 535	0
Annen rentekostnad		-6 513	-14 695
Annen finanskostnad		-493 755	-6 246 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 193 101</b>	<b>-6 261 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 031 260</b>	<b>-2 109 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 348 182</b>	<b>-2 106 866</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 171	-237 332
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	1 750 000
Annen egenkapital		-3 102 353	-4 094 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 352 353</b>	<b>-2 344 198</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 879	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 644	33 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 220 523</b>	<b>8 230 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 642 960	20 611 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 642 960</b>	<b>20 611 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 863 483</b>	<b>28 841 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	603 737	4 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 737</b>	<b>4 772</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 721 096	11 886 431
Andre finansielle instrumenter	4	0	186 053
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 721 096</b>	<b>12 072 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 985	2 136 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 985</b>	<b>2 136 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 889 818</b>	<b>14 213 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 753 300</b>	<b>43 055 400</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	151 000	151 000
Overkurs	7	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 426 485	12 528 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 426 485</b>	<b>12 528 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 700 915</b>	<b>42 803 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 080
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 905	12 828
Betalbar skatt	2, 3	0	237 224
Annen kortsiktig gjeld		30 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>250 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 386</b>	<b>252 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 753 300</b>	<b>43 055 400</b>

Bodø

---

Vidar Eidissen  
styrets leder



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkeligverdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi prinsippet (virkelig verdi).

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 245 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 245 796</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 273
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 220 523</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 783

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 251	237 224
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 080	108
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 171</b>	<b>237 332</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 348 182	-2 106 866
Permanente forskjeller	1 887 179	3 185 648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 593	-490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-458 410</b>	<b>1 078 292</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	237 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	237 224

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 458	6 865	2 593
Fremførbart underskudd	0	-458 410	458 410
Netto forskjeller	9 458	-451 545	461 003
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	451 545	-451 545
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 458</b>	<b>0</b>	<b>9 458</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>2 080</b>	<b>0</b>	<b>2 080</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Anleggsaksjer	19 642 960	-1 941 134
Markedsaksjer	8 721 096	-1 357 703
<b>Sum</b>	<b>28 364 056</b>	<b>-3 298 837</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Det er i 2022 nedskrevet to aksjeposter på til sammen kr 488 534,55

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 510	151 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Eidisen	100	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	151 000	30 123 430	12 528 837	42 803 267
Årsresultat	0	0	-2 352 353	-2 352 353
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2022	151 000	30 123 430	9 426 485	39 700 915