



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 942 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 812</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 812</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 439	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 373</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 373</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 373</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 373</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 439	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 439</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 089 566	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 089 566</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	240 500	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>214 127</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 882 878	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 882 878</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 882 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 942 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 942 332  
HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 812</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 812</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 439	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-26 373</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 373</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 373</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 373</b>	



Organisasjonsnr: 832 942 332  
HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 439	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 439</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	12 089 566	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 089 566</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	240 500	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 500</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		26 373	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 373</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>214 127</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 882 878	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 882 878</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 882 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 942 332  
HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hofstad Næringspark Øst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 942 332



## RESULTATREGNSKAP

### HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 812	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 812</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 812</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-33 812	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 439	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-26 373</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		26 373	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 373</b>	<b>0</b>

HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS

SIDE 2



## BALANSE

### HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 439	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 439</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 089 566	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 089 566</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>

HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	240 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 500</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-26 373	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 373</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>214 127</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		11 882 878	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 882 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 882 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 097 005</b>	<b>0</b>

04.03.2025

Styret i Hofstad Næringspark Øst AS

Ove Eggen  
styreleder

Frode Kvernrød  
styremedlem

HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 089 566	12 089 566
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 089 566	12 089 566
= Bokført verdi 31.12.24	12 089 566	12 089 566



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 439	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 439</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 812	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 812</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 812	0	33 812
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-33 812</b>	<b>0</b>	<b>33 812</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-7 439</b>	<b>0</b>	<b>7 439</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.05.2024	240 500	0	0	0	240 500
Årets resultat				-26 373	-26 373
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>240 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 373</b>	<b>214 127</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 405,0	240 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>240 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frøde Kvernørød

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Melhus Utviklingsarena AS

ea07c8aa-e7f3-4419-9f41-178555630efb - 2025-06-27 12:28:03 UTC +03:00

BankID - 0f30698f-feaa-486c-940c-4587d994d51b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ove Eggen

9ec09749-71bc-478d-9315-86088b8f62b1 - 2025-06-30 11:20:06 UTC +03:00

BankID - 76e11ba9-0190-4709-8186-4f298312f9c2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bd8c678-9cac-4e00-85e9-3d65fbc7e88>

 **visma sign**  
www.vismasign.com