



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 267 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	162 392	
Sum kostnader		162 392	
Driftsresultat		-162 392	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	163 453	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		163 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	61 602	
Tap ved salg av aksjer	3	590 260	
Sum finanskostnader		651 862	
Netto finans		-488 408	
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 800	0
Skattekostnad	2	8 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 710	0
Årsresultat		-659 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 710	
Totalresultat		-659 710	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-659 710	
Sum overføringer og disponeringer		-659 710	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 902 604	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	55 000	
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 957 604	
Sum anleggsmidler		4 957 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	59 631 559	
Sum fordringer		59 631 559	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		67 688	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 688	
Sum omløpsmidler		59 699 247	0
SUM EIENDELER		64 656 851	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		58 631 823	
Sum innskutt egenkapital		58 661 823	
Sum egenkapital	5	58 661 823	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	5 868 293	
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 293	
Sum langsiktig gjeld		5 868 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 509	
Betalbar skatt		8 910	
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		93 316	
Sum kortsiktig gjeld		126 735	
Sum gjeld		5 995 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 656 851	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600380

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 267 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 267 292
ARUPSGATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	162 392	
Sum kostnader		162 392	
Driftsresultat		-162 392	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	163 453	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		163 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	61 602	
Tap ved salg av aksjer	3	590 260	
Sum finanskostnader		651 862	
Netto finans		-488 408	
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 800	0
Skattekostnad	2	8 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 710	0
Årsresultat		-659 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 710	
Totalresultat		-659 710	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-659 710	
Sum overføringer og disponeringer		-659 710	



Organisasjonsnr: 932 267 292
ARUPSGATE 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 902 604

Investering i annet foretak i samme konsern 3 55 000

Lån til foretak i samme konsern 1

Prosjekter under arbeid 5

Sum finansielle anleggsmidler 4 957 604

Sum anleggsmidler 4 957 604 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper 1 59 631 559
Sum fordringer 59 631 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 67 688

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 688

Sum omløpsmidler 59 699 247 0

SUM EIENDELER 64 656 851 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Overkurs 58 631 823

Sum innskutt egenkapital 58 661 823

Sum egenkapital 5 58 661 823 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	5 868 293	
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 293	
Sum langsiktig gjeld		5 868 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 509	
Betalbar skatt		8 910	
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		93 316	
Sum kortsiktig gjeld		126 735	
Sum gjeld		5 995 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 656 851	0



Organisasjonsnr: 932 267 292
ARUPSGATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Arupsgate 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Arupsgate 2 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 659.710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Arupsgate 2 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Arupsgate 2 Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	<u>162 392</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>162 392</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-162 392</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	1	163 453	0
Renteinntekter		1	0
Tap ved salg av aksjer	3	590 260	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	<u>61 602</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-488 408</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-650 800</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	2	<u>8 910</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-659 710</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>-659 710</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-659 710</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer 932 267 292




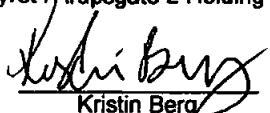
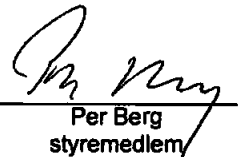
Arupsgate 2 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	4 902 604	0
Andeler i borettslag	3	55 000	0
Sum anleggsmidler		4 957 604	0
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	59 631 559	0
Bankinnskudd og kontanter		67 688	0
Sum omløpsmidler		59 699 247	0
Sum eiendeler		64 656 851	0

Organisasjonsnummer 932 267 292



Arupsgate 2 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		58 631 823	0
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	58 661 823	0
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	1	5 868 293	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 509	0
Betalbar skatt		8 910	0
Annen kortsiktig gjeld		93 316	0
Sum kortsiktig gjeld		126 735	0
Sum egenkapital og gjeld		64 656 851	0

Lillestrøm, 12.04.2024
Styret i Arupsgate 2 Holding AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Kristin Berg styremedlem	 Per Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 932 267 292



ARUPSGATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av samtlige aksjer i Arupsgate 2 AS fra morselskapet ØIE Gruppen AS

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Arupsgate 2 BRL	59 206 071			119 990
Arupsgate 2 Næring AS	425 488			150
ØIE Gruppen AS		-5 868 293		-61 602

Selskapet solgte aksjeselskapet Arupsgate 2 AS til Arupsgate 2 BRL i hht takst. Transaksjonen er behandlet etter aksjelovens §3-8.



ARUPSGATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-650 800	0
Sum permanente forskjeller:	691 301	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	0	
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	40 501	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	8 910	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	8 910	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	8 910	0
Betalbar skatt	8 910	0



ARUPSGATE 2 HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 AKSJER / ANDELER I ANDRE SELSKAP

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
Arupsgate 2 Næring AS	100 %	54 886	84 886	4 902 604
Arupsgate 2 BRL	100 %	538 763	-196 254	55 000

Selskapet stiftet i 2023 borettslaget Arupsgate 2 BRL med 11 andeler a kr. 5000, totalt kr. 55.000. Selskapet eier samtlige andeler pr 31.12.

Selskapet kjøpte i 2023 samtlige aksjer i Arupsgate 2 AS for kr. 54.418.929 samt gjennomførte gjeldskonvertering til egenkapital med kr. 1.558.414.

Selskapet videresolgte samtlige aksjer i Arupsgate 2 AS for kr. 55.387.083 til Arupsgate 2 BRL. Transaksjonen er behandlet etter aksjelovens § 3-8.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30000 aksjer a 1) eies av:

ØIE Gruppen AS 30000 100 % repr i styret

Aksjene er pantsatt

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital v stiftelse v tingsinnskudd	30 000	59 291 533	59 321 533
Årets resultat		-659 710	-659 710
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>58 631 823</u>	<u>58 661 823</u>