



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buråsen 21
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Byberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 014 400	2 850 000
Sum inntekter		3 014 400	2 850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 181	78 181
Annen driftskostnad		57 843	80 175
Sum kostnader		136 024	158 356
Driftsresultat		2 878 376	2 691 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 813	109 595
Sum finansinntekter		300 813	109 595
Annen rentekostnad		3	85
Sum finanskostnader		3	85
Netto finans		300 810	109 510
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 187	2 801 154
Skattekostnad på resultat		699 421	616 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 766	2 184 900
Årsresultat		2 479 766	2 184 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 479 766	2 184 900
Totalresultat		2 479 766	2 184 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 479 766	2 184 900
Sum overføringer og disponeringer		2 479 766	2 184 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 755 542	13 307 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 755 542	13 307 747
Sum anleggsmidler		9 755 542	13 307 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 474 024	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 536	1 581
Sum fordringer		1 536	1 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 674 415	5 018 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 674 415	5 018 253
Sum omløpsmidler		11 149 976	5 019 834
SUM EIENDELER		20 905 517	18 327 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 999 800	4 999 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 624 451	12 144 685
Sum opptjent egenkapital		14 624 451	12 144 685
Sum egenkapital		19 624 251	17 144 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		591 439	579 376
Sum avsetninger for forpliktelser		591 439	579 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		591 439	579 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	1 128
Betalbar skatt		687 358	602 591
Sum kortsiktig gjeld		689 828	603 719
Sum gjeld		1 281 267	1 183 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 905 517	18 327 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616037

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buråsen 21
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Byberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 014 400	2 850 000
Sum inntekter		3 014 400	2 850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 181	78 181
Annen driftskostnad		57 843	80 175
Sum kostnader		136 024	158 356
Driftsresultat		2 878 376	2 691 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 813	109 595
Sum finansinntekter		300 813	109 595
Annen rentekostnad		3	85
Sum finanskostnader		3	85
Netto finans		300 810	109 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 179 187	2 801 154
Skattekostnad på resultat		699 421	616 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 766	2 184 900
Årsresultat		2 479 766	2 184 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 479 766	2 184 900
Totalresultat		2 479 766	2 184 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 479 766	2 184 900
Sum overføringer og disponeringer		2 479 766	2 184 900



Sum egenkapital	19 624 251	17 144 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	591 439	579 376
Sum avsetninger for forpliktelser	591 439	579 376
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	591 439	579 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 470	1 128
Betalbar skatt	687 358	602 591
Sum kortsiktig gjeld	689 828	603 719
Sum gjeld	1 281 267	1 183 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 905 517	18 327 580



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Partner Sør Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 936 202



RESULTATREGNSKAP

PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 014 400	2 850 000
Sum driftsinntekter		3 014 400	2 850 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 181	78 181
Annen driftskostnad		57 843	80 175
Sum driftskostnader		136 024	158 356
Driftsresultat		2 878 376	2 691 644
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		300 813	109 595
Annen rentekostnad		3	85
Resultat av finansposter		300 810	109 510
Resultat før skattekostnad		3 179 187	2 801 154
Skattekostnad på resultat		699 421	616 254
Årsresultat		2 479 766	2 184 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 479 766	2 184 900
Sum overføringer		2 479 766	2 184 900



BALANSE

PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 755 542	13 307 747
Sum varige driftsmidler	2	9 755 542	13 307 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 755 542	13 307 747
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 474 024	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 536	1 581
Sum fordringer		1 536	1 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 674 415	5 018 253
Sum omløpsmidler		11 149 976	5 019 834
Sum eiendeler		20 905 517	18 327 580



BALANSE

PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800
Sum innskutt egenkapital		4 999 800	4 999 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 624 451	12 144 685
Sum opptjent egenkapital		14 624 451	12 144 685
Sum egenkapital		19 624 251	17 144 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		591 439	579 376
Sum avsetning for forpliktelser		591 439	579 376
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 470	1 128
Betalbar skatt		687 358	602 591
Sum kortsiktig gjeld		689 828	603 719
Sum gjeld		1 281 267	1 183 095
Sum egenkapital og gjeld		20 905 517	18 327 580

Kristiansand, 22.04.2024
Styret i Partner Sør Eiendomsutvikling AS

Svein Dagfinn Tønnessen
styreleder

Tor Vidar Byberg
styremedlem/daglig leder



PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

817 936 202

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Partner Sør Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 760 458	315 000	15 075 458
- Avgang i året	3 474 024		3 474 024
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 286 434	315 000	11 601 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 530 892	315 000	1 845 892
= Bokført verdi 31.12.23	9 755 542	0	9 755 542

PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

817 936 202

Årets ordinære avskrivninger	78 181	78 181
Økonomisk levetid	0 år	7 år