



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE GRO AS
Forretningsadresse: Tmv-Kaia 21
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 557 480	36 139 068
Sum inntekter		36 557 480	36 139 068
Kostnader			
Varekostnad		10 911 828	11 191 768
Lønnskostnad	1	11 671 572	11 830 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 391	999 107
Annen driftskostnad		9 306 307	9 482 196
Sum kostnader		33 288 098	33 503 610
Driftsresultat		3 269 382	2 635 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 933	344 478
Annen finansinntekt		306	10 401
Sum finansinntekter		273 239	354 879
Annen rentekostnad		50 019	1 608
Annen finanskostnad		8 000	9 788
Sum finanskostnader		58 019	11 396
Netto finans		215 220	343 482
Resultat før skattekostnad		3 484 603	2 978 940
Skattekostnad		764 469	664 016
Årsresultat		2 720 134	2 314 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	0
Annen egenkapital		20 134	2 314 923
Sum overføringer og disponeringer		2 720 134	2 314 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 339	0
Sum immaterielle eiendeler		3 339	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	4 290 557	5 406 762
Sum varige driftsmidler		4 290 557	5 406 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 293 896	5 406 762
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	576 141	400 656
Sum varer		576 141	400 656
Fordringer			
Kundefordringer	3	182 950	274 404
Andre kortsiktige fordringer		5 631	32 982
Sum fordringer		188 582	307 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 952	1 986 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 952	1 986 925
Sum omløpsmidler		6 963 675	2 694 968
SUM EIENDELER		11 257 571	8 101 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 170 039	4 149 905
Sum opptjent egenkapital		4 170 039	4 149 905
Sum egenkapital		4 270 039	4 249 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	25 138
Sum avsetninger for forpliktelser		0	25 138
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	25 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990 212	1 383 194
Betalbar skatt		792 946	559 540
Skyldige offentlige avgifter		1 292 884	671 050
Utbytte		2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 211 489	1 212 903
Sum kortsiktig gjeld		6 987 531	3 826 686
Sum gjeld		6 987 531	3 851 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 257 570	8 101 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586828

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE GRO AS
Forretningsadresse: Tmv-Kaia 21
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 452 951
AKER BRYGGE GRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 557 480	36 139 068
Sum inntekter		36 557 480	36 139 068
Kostnader			
Varekostnad		10 911 828	11 191 768
Lønnskostnad	1	11 671 572	11 830 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 391	999 107
Annen driftskostnad		9 306 307	9 482 196
Sum kostnader		33 288 098	33 503 610
Driftsresultat		3 269 382	2 635 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 933	344 478
Annen finansinntekt		306	10 401
Sum finansinntekter		273 239	354 879
Annen rentekostnad		50 019	1 608
Annen finanskostnad		8 000	9 788
Sum finanskostnader		58 019	11 396
Netto finans		215 220	343 482
Resultat før skattekostnad		3 484 603	2 978 940
Skattekostnad		764 469	664 016
Årsresultat		2 720 134	2 314 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	0
Annen egenkapital		20 134	2 314 923
Sum overføringer og disponeringer		2 720 134	2 314 923



Organisasjonsnr: 992 452 951
AKER BRYGGE GRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 339	0
Sum immaterielle eiendeler		3 339	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	4 290 557	5 406 762
Sum varige driftsmidler		4 290 557	5 406 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 293 896	5 406 762
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	576 141	400 656
Sum varer		576 141	400 656
Fordringer			
Kundefordringer	3	182 950	274 404
Andre kortsiktige fordringer		5 631	32 982
Sum fordringer		188 582	307 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 952	1 986 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 952	1 986 925
Sum omløpsmidler		6 963 675	2 694 968
SUM EIENDELER		11 257 571	8 101 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 170 039	4 149 905
Sum opptjent egenkapital	4 170 039	4 149 905
Sum egenkapital	4 270 039	4 249 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	25 138
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	25 138
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	25 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	990 212	1 383 194
Betalbar skatt	792 946	559 540
Skyldige offentlige avgifter	1 292 884	671 050
Utbytte	2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 211 489	1 212 903
Sum kortsiktig gjeld	6 987 531	3 826 686
Sum gjeld	6 987 531	3 851 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 257 570	8 101 729



Organisasjonsnr: 992 452 951
AKER BRYGGE GRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	10058230.00	10074165.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1447166.00	1453163.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204020.00	209245.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-37844.00	93967.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11671572.00	11830539.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21895375.00	4000000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22177561.00	4000000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18127004.00	3760000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050557.00	240000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1158391.00	240000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		17 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		17 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



AKER BRYGGE GRO AS
992 452 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 557 480	36 139 068
Sum driftsinntekter		36 557 480	36 139 068
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 911 828	-11 191 768
Lønnskostnad	1	-11 671 572	-11 830 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 398 391	-999 107
Annen driftskostnad		-9 306 307	-9 482 196
Sum driftskostnader		-33 288 098	-33 503 610
Driftsresultat		3 269 382	2 635 457
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272 933	344 478
Annen finansinntekt		306	10 401
Sum finansinntekter		273 239	354 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 019	-1 608
Annen finanskostnad		-8 000	-9 788
Sum finanskostnader		-58 019	-11 396
Netto finans		215 220	343 482
Resultat før skattekostnad		3 484 603	2 978 940
Skattekostnad		-764 469	-664 016
Årsresultat		2 720 134	2 314 923
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	0
Annen egenkapital		20 134	2 314 923
Sum overføringer		2 720 134	2 314 923



AKER BRYGGE GRO AS
992 452 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 339	0
Sum immaterielle eiendeler		3 339	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	4 290 557	5 406 762
Sum varige driftsmidler		4 290 557	5 406 762
Sum anleggsmidler		4 293 896	5 406 762
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	576 141	400 656
Sum varer		576 141	400 656
Fordringer			
Kundefordringer	3	182 950	274 404
Andre kortsiktige fordringer		5 631	32 982
Sum fordringer		188 582	307 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 952	1 986 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 952	1 986 925
Sum omløpsmidler		6 963 674	2 694 968
SUM EIENDELER		11 257 570	8 101 730



AKER BRYGGE GRO AS
992 452 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 170 039	4 149 905
Sum opptjent egenkapital		4 170 039	4 149 905
Sum egenkapital		4 270 039	4 249 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	25 138
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990 212	1 383 194
Betalbar skatt		792 946	559 540
Skyldige offentlige avgifter		1 292 884	671 050
Utbytte		2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 211 489	1 212 903
Sum kortsiktig gjeld		6 987 531	3 826 686
Sum gjeld		6 987 531	3 851 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 257 570	8 101 730

TRONDHEIM, 28.05.2025

Roger Halshamn
styrets leder

Thomas Nordberg
styremedlem

Eivind Fallan
styremedlem

Runa Aune
daglig leder



AKER BRYGGE GRO AS
992 452 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 058 230	10 074 165
Arbeidsgiveravgift	1 447 166	1 453 163
Pensjonskostnader	204 020	209 245
Andre relaterte ytelser	-37 844	93 967
Sum	11 671 572	11 830 539



AKER BRYGGE GRO AS
992 452 951

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	21 895 375	4 000 000
Tilgang i året	282 186	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 177 561	4 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 127 004	-3 760 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 050 557	240 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 158 391	240 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		17 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		17 år

Note 3 - Pantstillelser

Som sikkerhet for husleiegaranti pålydende kr. 1.600.000 til fordel for Solsiden AS samt kausjon fra selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS pålydende kr 1.012.500 hver, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr. 15.000.000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 17

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Gro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Gro AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: B70B3-LK5IC-P0UZI-EZYMI-YEL40-0BFPZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aker Brygge Gro AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juni 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: B70B3-LK51C-P0UZI-EZYMI-YEL40-0BF7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 06:48:43 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: B70B3-LK5IC-P0UZI-EZYMI-YEL4O-0BFPZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.