



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 260 320	7 977 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 260 320</b>	<b>7 977 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 819 232	3 847 232
Annen driftskostnad		1 779 344	1 218 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 598 576</b>	<b>5 065 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 661 744</b>	<b>2 911 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140 624	45 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 624</b>	<b>45 440</b>
Annen rentekostnad		1 513 246	1 688 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 246</b>	<b>1 688 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 622</b>	<b>-1 642 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 122</b>	<b>1 268 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 607	279 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 515	989 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 238 491	1 522 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 238 491</b>	<b>1 522 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 413 138	59 772 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		631 901	1 091 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 045 039</b>	<b>60 864 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 283 530</b>	<b>62 386 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 489	67 915
Konsernfordringer	4	5 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 611 489</b>	<b>67 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 570 021	5 106 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 570 021</b>	<b>5 106 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 181 510</b>	<b>5 174 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 465 040</b>	<b>67 560 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 070 575	1 070 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 575</b>	<b>1 070 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 787 346	13 781 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 787 346</b>	<b>13 781 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 857 921</b>	<b>14 852 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	50 416 000	52 708 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 416 000</b>	<b>52 708 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 416 000</b>	<b>52 708 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 119	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 607 119</b>	<b>52 708 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 465 040</b>	<b>67 560 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 260 320	7 977 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 260 320</b>	<b>7 977 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 819 232	3 847 232
Annen driftskostnad		1 779 344	1 218 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 598 576</b>	<b>5 065 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 661 744</b>	<b>2 911 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140 624	45 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 624</b>	<b>45 440</b>
Annen rentekostnad		1 513 246	1 688 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 246</b>	<b>1 688 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 622</b>	<b>-1 642 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 122</b>	<b>1 268 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 607	279 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 515	989 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 005 515</b>	<b>989 325</b>



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 238 491	1 522 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 238 491</b>	<b>1 522 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 413 138	59 772 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		631 901	1 091 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 045 039</b>	<b>60 864 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 283 530</b>	<b>62 386 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 489	67 915
Konsernfordringer	4	5 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 611 489</b>	<b>67 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 570 021	5 106 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 570 021</b>	<b>5 106 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 181 510</b>	<b>5 174 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 465 040</b>	<b>67 560 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 070 575	1 070 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 575</b>	<b>1 070 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 787 346	13 781 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 787 346</b>	<b>13 781 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 857 921</b>	<b>14 852 406</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til		
konsernselskap	4	
Sum annen langsiktig gjeld	50 416 000	52 708 000
	50 416 000	52 708 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 416 000</b>	<b>52 708 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	191 119	
Sum kortsiktig gjeld	191 119	
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 607 119</b>	<b>52 708 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 465 040</b>	<b>67 560 406</b>



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hollendergata 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 021 602



## Resultatregnskap

Hollendergata 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 260 320	7 977 169
Sum driftsinntekter		<u>8 260 320</u>	<u>7 977 169</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 819 232	3 847 232
Annen driftskostnad		1 779 344	1 218 733
Sum driftskostnader		<u>5 598 576</u>	<u>5 065 965</u>
Driftsresultat		<u>2 661 744</u>	<u>2 911 204</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140 624	45 440
Annen rentekostnad		1 513 246	1 688 279
Resultat av finansposter		<u>1 372 622</u>	<u>1 642 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 122	1 268 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 607	279 040
Ordinært resultat		<u>1 005 515</u>	<u>989 325</u>
Årsresultat		<u>1 005 515</u>	<u>989 325</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 515	989 325
Sum overføringer	3	<u>1 005 515</u>	<u>989 325</u>



## Balanse

Hollendergata 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 238 491	1 522 098
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 238 491</u>	<u>1 522 098</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 413 138	59 772 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		631 901	1 091 333
Sum varige driftsmidler		<u>57 045 039</u>	<u>60 864 271</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 283 530</u>	<u>62 386 369</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 489	67 915
Fordring på selskap i samme konsen	4	5 500 000	0
Sum fordringer		<u>5 611 489</u>	<u>67 915</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 570 021	5 106 122
Sum omløpsmidler		<u>8 181 510</u>	<u>5 174 037</u>
Sum eiendeler		<u>66 465 040</u>	<u>67 560 406</u>

Hollendergata 5 AS

Side 3



## Balanse

Hollendergata 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 070 575	1 070 575
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 575</u>	<u>1 070 575</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 787 346	13 781 831
Sum opptjent egenkapital		<u>14 787 346</u>	<u>13 781 831</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 857 921</u>	<u>14 852 406</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	50 416 000	52 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 416 000</u>	<u>52 708 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 119	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 119</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>50 607 119</u>	<u>52 708 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 465 040</u>	<u>67 560 406</u>

Oslo, 16.03.2022  
Styret i Hollendergata 5 AS

\_\_\_\_\_  
Arnstein Tveito  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Elisabet Bjerkestrand Eid  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Sigrid Hjørnegård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Egil Slåtten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Catharina Baumgarten Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Hoff  
daglig leder

Hollendergata 5 AS

Side 4



## Hollendergata 5 AS Noter pr 31.12.2021

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### *Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.



## fortsettelse noter til regnskapet for 2021

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt.

### Konserntilknytning

Hollendergate 5 AS inngår i konsernregnskapet til Norges Bondelag med 100 %. Kontoradresse til morselskapet er Hollendergata 5, 0191 Oslo.

### Nærstående

Selskapet anser Norges Bondelag, Schweigaards gate 34 AS, Hollendergata 7 AS, Schweigaards gate 34 A AS, Schweigaards gate 34 D AS, Schweigaards gate 34 E AS, Schweigaards gate 34 F AS, Bondelagets Servicekontor AS, samt tilknyttede selskaper til Norges Bondelag som nærstående parter. Likeledes anses andre organisasjoner innen landbruket som nærstående.

Alle transaksjoner mellom selskapet og nærstående parter foretas til virkelige verdier etter armlengdes avstand-prinsippet. Alle selskapene har forretningskontor i Schweigaards gate 34 i Oslo.

Konsernregnskapene utleveres/kan hentes på denne forretningsadressen.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi ledende personer, styremedlemmer eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Selskapet har ingen avtaler om overskuddsdeling til styret eller ledende ansatte.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. Tomt	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	2021	2020
Anskaffelseskost pr. 1.1	62 705 684	2 818 701	30 975 900	96 500 285	96 500 285
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>62 705 684</b>	<b>2 818 701</b>	<b>30 975 900</b>	<b>96 500 285</b>	<b>96 500 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	13 367 147	1 727 367	20 541 499	35 636 013	31 788 781
Årets avskrivninger	1 245 000	459 432	2 114 800	3 819 232	3 847 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 612 147	2 186 799	22 656 299	39 455 245	35 636 013
<b>Regnskapsmessig bokført verdi</b>	<b>48 093 537</b>	<b>631 901</b>	<b>8 319 601</b>	<b>57 045 039</b>	<b>60 864 271</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 245 000	459 432	2 114 800	3 819 232	3 847 232
Økonomisk levetid	0 -50 år	5-10 år	10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## fortsettelse noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 289 122	1 268 365
Parmanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	1 361 455	1 147 012
Benyttet fremførbart underskudd	-2 650 577	-2 415 377
Grunnlag betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	283 607	279 040
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>283 607</b>	<b>279 040</b>

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</i>	2021	2020
Anleggsmidler	-3 854 120	-2 492 665
Underskudd til fremføring	-1 775 386	-4 425 963
Sum forskjeller som utlignes	-5 629 506	-6 918 628
<b>Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-1 238 491</b>	<b>-1 522 098</b>

### Note 3 Egenkapital

<i>Egenkapital</i>	Aksje- kapital	Annen egenkapital	2021	2020
<b>Egenkapital 1.1.</b>	1 070 575	13 781 830	14 852 405	13 863 081
Årets resultat	-	1 005 515	1 005 515	989 325
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 070 575</b>	<b>14 787 344</b>	<b>15 857 921</b>	<b>14 852 406</b>

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

<i>Aksjeklasse</i>	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	55 000	19,465	1 070 575

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

<i>Aksjonær</i>	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Norges Bondelag	55 000	100 %	100 %



*fortsettelse noter til regnskapet for 2021*

**Note 4 Konserninterne transaksjoner**

<i>Fordringer og gjeld</i>	<b>Fordringer</b>		<b>Gjeld</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Schweigaardsgate 34 E AS	5 500 000	-	-	-
Norges Bondelag	-	-	50 416 000	52 708 000

  

<i>Inntekter og kostnader</i>	<b>Inntekter</b>		<b>Kostnader</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Schweigaardsgate 34 AS	-	-	598 656	588 648
Bondelagets Servicekontor AS	3 738 976	3 606 988	24 072	28 121
Norges Bondelag	1 144 032	1 104 868	1 513 246	1 688 279

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kristin Elisabet Bjerkestrand Eid**

770af111-9c0f-4236-8f45-65f12d704ea1 - 2022-03-17 09:49:34 UTC +02:00  
BankID - 9c7a67d4-4a3d-498a-a8b7-fc39fe8855ec - NO

**Leif Egil Slåtten**

1ccc9fe4-75ed-479b-b120-b8f5994589d3 - 2022-03-17 09:49:11 UTC +02:00  
BankID - 75a237f0-a2fc-4e45-b798-13419c77805b - NO

**Sigrid Hjørnegård**

e1747bd3-0157-454f-9c58-2ab134bd75a6 - 2022-03-17 10:29:26 UTC +02:00  
BankID - 47dfcc69-62d7-4962-b52b-4906d7db62f0 - NO

**Knut Hoff**

5ecb6a11-2ce3-4ea5-89b7-db0e64498daf - 2022-03-17 12:22:45 UTC +02:00  
BankID - 0d1bf593-b073-45ed-b0bb-eec3306389f4 - NO

**Arnstein Tveito**

d7c16818-1696-4412-b1fb-2ce77aa50e9a - 2022-03-17 13:47:57 UTC +02:00  
BankID - 39c76547-6ca4-45d1-9a37-691ee7bfa332 - NO

**Catharina Baumgarten Andersen**

f041ad45-687b-4624-a3dc-d59ba596fff9 - 2022-03-21 09:53:38 UTC +02:00  
BankID - bdc63c1a-fa51-48b8-820e-dc38e77a1bd1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmitteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bdb61e89-1239-45c5-b23e-db0bd278766d>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hollendergata 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hollendergata 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 005 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: DXEKA-4X8JV-LSDQ5-JJKO7-QM5CO-3BOP6



**SANDBERG**

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Hollendergata 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, elektronisk signert  
**Sandberg Revisjon AS**

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXEKA-4X8JV-LSDQS-JJKO7-QM5CO-3BOP6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-22 13:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXEKA-4X8JV-LSDQS-JJKO7-QM5CO-3BOP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>