



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs. A. Aspehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 500	3 591 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 500</b>	<b>3 591 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 330 000
Annen driftskostnad	1	388 003	304 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 003</b>	<b>2 634 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 503</b>	<b>956 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	1 921
Annen finansinntekt		3 253	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 273</b>	<b>5 602</b>
Annen rentekostnad			4 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 273</b>	<b>1 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 231</b>	<b>958 129</b>
Skattekostnad på resultat	2		211 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			751 473
Udekket tap		-318 014	
Overført fra annen egenkapital		-52 217	-5 298



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-370 231	746 175



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 620 333</b>	<b>3 620 333</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer	4	804 998	523 154
Konsernfordringer	4	6 868 866	8 072 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 673 864</b>	<b>8 599 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 120	549 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 120</b>	<b>549 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 372 317</b>	<b>12 768 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 372 317</b>	<b>12 768 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			52 217
Udekket tap		318 014	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 014</b>	<b>52 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-288 014</b>	<b>82 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 650 000	11 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 180	12 972
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			963 427
Annen kortsiktig gjeld	5	1 151	60 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 331</b>	<b>1 036 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660 331</b>	<b>12 686 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 372 317</b>	<b>12 768 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs. A. Aspehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 500	3 591 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 500</b>	<b>3 591 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 330 000
Annen driftskostnad	1	388 003	304 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 003</b>	<b>2 634 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 503</b>	<b>956 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	1 921
Annen finansinntekt		3 253	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 273</b>	<b>5 602</b>
Annen rentekostnad			4 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 273</b>	<b>1 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-370 231	958 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			751 473
Udekket tap		-318 014	
Overført fra annen egenkapital		-52 217	-5 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>3 620 333</b>	<b>3 620 333</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer	4	804 998	523 154
Konsernfordringer	4	6 868 866	8 072 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 673 864</b>	<b>8 599 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 120	549 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 120</b>	<b>549 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 372 317</b>	<b>12 768 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 372 317</b>	<b>12 768 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			52 217
Udekket tap		318 014	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 014</b>	<b>52 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-288 014</b>	<b>82 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 650 000	11 650 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 180	12 972
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			963 427
Annen kortsiktig gjeld	5	1 151	60 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 331</b>	<b>1 036 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660 331</b>	<b>12 686 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 372 317</b>	<b>12 768 844</b>



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bjørli Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 099 030



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-8010 Ålesund

Telephone +47 46 40 40 83  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjorli Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorli Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.  
Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Frimoene	Narvik	Tromsø
Arendal	Hemer	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Slangerup	Utsikten
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansund	Steinkjer	

Penneo document key: XXL46-N1PPO-Z65B2-40KP-ES12E-60FTN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Gundersen, Viggo Haavik**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 10:43:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?  
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

BJORLI EIENDOMMER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 500	3 591 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 500</b>	<b>3 591 544</b>
Varekostnad		0	2 330 000
Annen driftskostnad	1	388 003	304 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 003</b>	<b>2 634 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 503</b>	<b>956 830</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	1 921
Annen finansinntekt		3 253	3 681
Annen rentekostnad		0	4 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 273</b>	<b>1 299</b>
Resultat før skattekostnad		-370 231	958 129
Skattekostnad på resultat	2	0	211 954
<b>Resultat</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	751 473
Overført til udekket tap		318 014	0
Overført fra annen egenkapital		52 217	5 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>-370 231</b>	<b>746 175</b>



## BALANSE

### BJORLI EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 620 333	3 620 333
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer	4	804 998	523 154
Konsernfordringer	4	6 868 866	8 072 293
Sum fordringer		7 673 864	8 599 347
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 120	549 165
Sum omløpsmidler		11 372 317	12 768 844
Sum eiendeler		11 372 317	12 768 844



**BALANSE**

**BJORLI EIENDOMMER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	52 217
Udekket tap		-318 014	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 014</b>	<b>52 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-288 014</b>	<b>82 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 650 000	11 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 180	12 972
Konserngjeld		0	963 427
Annen kortsiktig gjeld	5	1 151	60 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 331</b>	<b>1 036 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 660 331</b>	<b>12 686 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 372 317</b>	<b>12 768 844</b>

Ålesund, den 24/6-2024  
Styret i Bjorli Eiendommer AS

  
Torbjørn M Slettedal  
Styremedlem

  
Atle Birger Flø  
Styreleder



**BJØRLI EIENDOMMER AS 2023**

**917 099 030**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Bjørli Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 250.



## BJORLI EIENDOMMER AS 2023

917 099 030

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	211 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>211 954</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-370 231	958 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 000	5 298
Avgitt konsernbidrag	0	-963 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-376 230</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-211 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-6 000	-6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 230	0	376 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	376 230	6 000	-370 231
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	52 217	82 217
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	0	52 217	82 217
Årets resultat					-370 231	-370 231
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	-318 014	-288 014



**BJORLI EIENDOMMER AS 2023** **917 099 030**

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	804 998	523 154
Konsernfordringer	6 868 866	8 072 293
<b>Sum</b>	<b>7 673 864</b>	<b>8 595 447</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	963 427
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>963 427</b>

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap på kr -11 650 000.

**Note 5 Hytter Bjorli**

Selskapet eier 3 hytter på Bjorli i Lesja kommune. Hyttene ble anskaffet for kr 3 620 333. Hyttene er bokført som varelager da hyttene skal selges.

**Note 6 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BJORLI EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Porolon Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

**Note 7 Fortsatt drift, hendelser etter balansedato**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 370 231. Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Selskapet vil selge ut resterende varelager/hytter i 2024. Deretter vil selskapet bli avviklet etter generalforsamlingenes nærmere beslutning. Slik styret ser det vil all gjeld kunne gjøres opp og driften er derfor ikke til fare for øvrige kreditorer.

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.23