



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 604	4 802
Sum kostnader		27 604	4 802
Driftsresultat		-27 604	-4 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	1 908
Sum finansinntekter		417	1 908
Netto finans		417	1 908
Resultat før skattekostnad		-27 187	-2 894
Årsresultat		-27 187	-2 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 187	-2 894
Sum overføringer og disponeringer		-27 187	-2 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			190 000
Sum fordringer			190 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	9 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	9 764
Sum omløpsmidler		7 577	199 764
SUM EIENDELER		7 577	199 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	52 423	25 236
Sum opptjent egenkapital		-52 423	-25 236
Sum egenkapital		7 577	34 764
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			165 000
Sum annen langsiktig gjeld			165 000
Sum langsiktig gjeld			165 000
Sum gjeld			165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 577	199 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 604	4 802
Sum kostnader		27 604	4 802
Driftsresultat		-27 604	-4 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	1 908
Sum finansinntekter		417	1 908
Netto finans		417	1 908
Resultat før skattekostnad		-27 187	-2 894
Årsresultat		-27 187	-2 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 187	-2 894
Sum overføringer og disponeringer		-27 187	-2 894



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			190 000
Sum fordringer			190 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	9 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	9 764
Sum omløpsmidler		7 577	199 764
SUM EIENDELER		7 577	199 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	52 423	25 236
Sum opptjent egenkapital		-52 423	-25 236
Sum egenkapital		7 577	34 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			165 000
Sum annen langsiktig gjeld			165 000
Sum langsiktig gjeld			165 000
Sum gjeld			165 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 577

199 764



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00





Resultatregnskap

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Annen driftskostnad	2	27 604	4 802
Sum driftskostnader		27 604	4 802
Driftsresultat		27 604	4 802
Renteinntekter		417	1 908
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansresultat		417	1 908
Resultat før skattekostnad		-27 187	-2 894
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-27 187	-2 894
Overføring			
Overført til udekket tap		-27 187	-2 894
Sum overføringer		-27 187	-2 894

Innlandet Eiendomsinvest AS



Balanse

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonspremie		0	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	190 000
Sum anleggsmidler		0	190 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		7 577	9 764
Sum omløpsmidler		7 577	9 764
SUM EIENDELER		7 577	199 764

Innlandet Eiendomsinvest AS



Balanse

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-52 423	-25 236
Sum opptjent egenkapital		-52 423	-25 236
Sum egenkapital		7 577	34 764
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsatt til forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	165 000
Sum langsiktig gjeld		0	165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 577	199 764

Oslo, 31.12.2025 / 21.04.2026
Styret for Innlandet Eiendomsinvest AS


Stian Nicolaus
Styrets leder

Innlandet Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS Regnskapsprinsipper:

Note 1:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 30.10.2017. Regnskapsperioden er fra 01.01.2025 – 31.12.2025.

Note 2:

Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2025	2024
Diverse kostnader	27 604	4 802
Total	27 604	4 802

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2023.

Note 3:

Skattekostnad:

	2025	2024
Årets resultat	-27 187	-2 894
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-37 098	-34 204
Sum skattepliktig inntekt	-64 285	-37 098
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Fremførbart underskudd	-64 285	-37 098
Sum midlertidige forskjeller	-64 285	-37 098
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 143	-8 162
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Innlandet Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS

Note 4:

Egenkapital:

	2025	202
Aksjekapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Akkumulert resultat 01.01	-25 236	-22 343
Årets resultat	-27 187	-2 894
Sum annen egenkapital	-52 423	-25 236
Sum egenkapital	7 577	34 765
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	60 000	60 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-	-
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	60 000	60 000

Note 5:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 60.000 aksjer, pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 60.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærenes navn:

PMS Investeringer AS

Antall aksjer: Eierandel:
60.000 100,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Stian Nicolaus	Styrets leder	100,00%	0,00%