



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVENDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 20  
4620 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 883 774	
Annen driftsinntekt		357 043	373 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 240 817</b>	<b>373 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 135 731	
Lønnskostnad	2	284 267	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 889	
Annen driftskostnad		2 172 225	63 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 606 112</b>	<b>63 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 706</b>	<b>309 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857	595
Annen finansinntekt		2 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 318</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		292 360	359 649
Annen finanskostnad		127 735	2 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 095</b>	<b>362 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 777</b>	<b>-361 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		218 929	-52 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 762 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>36 111</b>	<b>7 762 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 111</b>	<b>7 762 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 673 722	
Andre kortsiktige fordringer		27 439	2 490
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>7 701 162</b>	<b>2 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 727	302 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 727</b>	<b>302 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 968 888</b>	<b>305 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 004 999</b>	<b>8 067 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		364 536	583 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 536</b>	<b>-583 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-334 536</b>	<b>-553 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 004 604	6 731 422
Langsiktig konserngjeld		1 968 226	1 885 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 830</b>	<b>8 616 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 830</b>	<b>8 616 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 611	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 523	
Annen kortsiktig gjeld		41 572	4 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 706</b>	<b>4 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 536</b>	<b>8 621 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 004 999</b>	<b>8 067 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVENDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 12  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 334 612  
STAVENDAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 883 774	
Annen driftsinntekt		357 043	373 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 240 817</b>	<b>373 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 135 731	
Lønnskostnad	2	284 267	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 889	
Annen driftskostnad		2 172 225	63 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 606 112</b>	<b>63 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 706</b>	<b>309 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857	595
Annen finansinntekt		2 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 318</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		292 360	359 649
Annen finanskostnad		127 735	2 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 095</b>	<b>362 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 777</b>	<b>-361 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	218 929	-52 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		218 929	-52 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>



Organisasjonsnr: 913 334 612  
STAVENDAL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 762 423
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 111	
Sum varige driftsmidler	4	36 111	7 762 423
Sum anleggsmidler		36 111	7 762 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 673 722	
Andre kortsiktige fordringer		27 439	2 490
Sum fordringer	5	7 701 162	2 490
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 727	302 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 727	302 665
Sum omløpsmidler		7 968 888	305 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 004 999</b>	<b>8 067 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		364 536	583 465
Sum opptjent egenkapital		-364 536	-583 465
Sum egenkapital	7, 8	-334 536	-553 465



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 004 604	6 731 422
Langsiktig konserngjeld		1 968 226	1 885 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 830</b>	<b>8 616 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 830</b>	<b>8 616 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 611	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 523	
Annen kortsiktig gjeld		41 572	4 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 706</b>	<b>4 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 536</b>	<b>8 621 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 004 999</b>	<b>8 067 578</b>



Organisasjonsnr: 913 334 612  
STAVENDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.17

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Stavendal Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 334 612



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVENDAL BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 883 774	0
Annen driftsinntekt		357 043	373 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 240 817</b>	<b>373 200</b>
Varekostnad		3 135 731	0
Lønnskostnad	2	284 267	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 889	0
Annen driftskostnad		2 172 225	63 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 606 112</b>	<b>63 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 706</b>	<b>309 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 857	595
Annen finansinntekt		2 461	0
Annen rentekostnad		292 360	359 649
Annen finanskostnad		127 735	2 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 777</b>	<b>-361 594</b>
Resultat før skattekostnad		218 929	-52 064
<b>Resultat</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-218 929	52 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 929</b>	<b>-52 064</b>



### BALANSE

#### STAVENDAL BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 762 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 111	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>36 111</b>	<b>7 762 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 111</b>	<b>7 762 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 673 722	0
Andre kortsiktige fordringer		27 439	2 490
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 701 162</b>	<b>2 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 727	302 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 968 888</b>	<b>305 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 004 999</b>	<b>8 067 578</b>



## BALANSE

### STAVENDAL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-364 536	-583 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 536</b>	<b>-583 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-334 536</b>	<b>-553 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 004 604	6 731 422
Langsiktig konserngjeld		1 968 226	1 885 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 830</b>	<b>8 616 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		209 611	0
Skyldig offentlige avgifter		115 523	0
Annen kortsiktig gjeld		41 572	4 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 706</b>	<b>4 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 536</b>	<b>8 621 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 004 999</b>	<b>8 067 578</b>

Kristiansand, 03.04.2023  
Styret i Stavendal Bygg AS

---

Erik Lunde  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	272 286	0
Arbeidsgiveravgift	9 475	0
Andre ytelser	2 506	0
<b>Sum</b>	<b>284 267</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,17 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 929	-52 064
Permanente forskjeller	3 488	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 889	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 306	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-52 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 889	0	3 889
<b>Sum</b>	<b>-3 889</b>	<b>0</b>	<b>3 889</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 954	-616 259	-226 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 843	616 259	222 417
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 - Driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 762 423	0	7 762 423
Tilgang	0	50 000	50 000
Avgang	7 762 423		7 762 423
Anskaffelseskost 31.12.	0	50 000	50 000
Akk. avskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	13 889	13 889
Nedskrivning	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	13 889	13 889
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>36 111</b>	<b>36 111</b>
Avskrivningsprosent	0 %	20 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Fordring og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 004 604	6 731 422

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr 1.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Group AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-583 465	-553 465
Årets resultat			218 929	218 929
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-364 536</b>	<b>-334 536</b>



## **Note 8 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig. Driften av Stavendal Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.