



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTTAKST AS
Forretningsadresse: Storgata 72
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 310 670	6 610 240
Annen driftsinntekt		758 724	0
Sum inntekter		6 069 394	6 610 240
Kostnader			
Varekostnad		65 850	113 584
Lønnskostnad	1, 2	2 926 451	3 077 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 254	450 005
Annen driftskostnad		1 262 735	1 426 643
Sum kostnader		4 875 289	5 067 765
Driftsresultat		1 194 105	1 542 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 701	73 972
Annen finansinntekt		5 043	4 593
Sum finansinntekter		85 744	78 565
Annen rentekostnad		143 717	132 188
Sum finanskostnader		143 717	132 188
Netto finans		-57 973	-53 624
Resultat før skattekostnad		1 136 132	1 488 852
Skattekostnad	4	250 779	328 653
Årsresultat		885 353	1 160 199
Annen egenkapital		885 353	1 160 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 150 633	2 236 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 586 634	1 110 671
Sum varige driftsmidler		4 737 268	3 346 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 737 268	3 346 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 240 334	1 613 674
Andre kortsiktige fordringer		134 142	62 687
Sum fordringer		1 374 476	1 676 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum omløpsmidler		4 665 093	5 372 100
SUM EIENDELER		9 402 360	8 718 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 828 284	4 942 932
Sum opptjent egenkapital		5 828 284	4 942 932
Sum egenkapital		5 858 284	4 972 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	194 978	86 571
Sum avsetninger for forpliktelser		194 978	86 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 983 815	1 935 384
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 815	1 935 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 860	89 295
Betalbar skatt	4	142 373	382 338
Skyldige offentlige avgifter		681 762	800 210
Annen kortsiktig gjeld		439 289	452 131
Sum kortsiktig gjeld		1 365 283	1 723 974
Sum gjeld		3 544 076	3 745 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 360	8 718 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443919

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTTAKST AS
Forretningsadresse: Storgata 72
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 503 698
LOFOTTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 310 670	6 610 240
Annen driftsinntekt		758 724	0
Sum inntekter		6 069 394	6 610 240
Kostnader			
Varekostnad		65 850	113 584
Lønnskostnad	1, 2	2 926 451	3 077 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 254	450 005
Annen driftskostnad		1 262 735	1 426 643
Sum kostnader		4 875 289	5 067 765
Driftsresultat		1 194 105	1 542 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 701	73 972
Annen finansinntekt		5 043	4 593
Sum finansinntekter		85 744	78 565
Annen rentekostnad		143 717	132 188
Sum finanskostnader		143 717	132 188
Netto finans		-57 973	-53 624
Resultat før skattekostnad		1 136 132	1 488 852
Skattekostnad	4	250 779	328 653
Årsresultat		885 353	1 160 199
Annen egenkapital		885 353	1 160 199



Organisasjonsnr: 998 503 698
LOFOTTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 150 633	2 236 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 586 634	1 110 671
Sum varige driftsmidler		4 737 268	3 346 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 737 268	3 346 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 240 334	1 613 674
Andre kortsiktige fordringer		134 142	62 687
Sum fordringer		1 374 476	1 676 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum omløpsmidler		4 665 093	5 372 100
SUM EIENDELER		9 402 360	8 718 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 828 284	4 942 932
Sum opptjent egenkapital		5 828 284	4 942 932
Sum egenkapital		5 858 284	4 972 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	194 978	86 571
Sum avsetninger for forpliktelseser		194 978	86 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 983 815	1 935 384
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 815	1 935 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 860	89 295
Betalbar skatt	4	142 373	382 338
Skyldige offentlige avgifter		681 762	800 210
Annen kortsiktig gjeld		439 289	452 131
Sum kortsiktig gjeld		1 365 283	1 723 974
Sum gjeld		3 544 076	3 745 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 360	8 718 860



Organisasjonsnr: 998 503 698
LOFOTTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.70

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2635478.00	2787689.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141107.00	162632.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109555.00	71920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40310.00	55292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2926451.00	3077533.00

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
TakstTeam Nord AS	22113.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	22113.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater****Note**

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1040962.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1983815.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

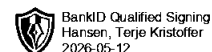


2150633.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

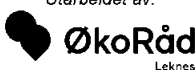


Årsregnskap for
LOFOTTAKST AS

998503698

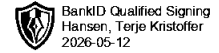
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





LOFOTTAKST AS
998 503 698

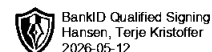


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 310 670	6 610 240
Annen driftsinntekt		758 724	0
Sum driftsinntekter		6 069 394	6 610 240
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 850	-113 584
Lønnskostnad	1, 2	-2 926 451	-3 077 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-620 254	-450 005
Annen driftskostnad		-1 262 735	-1 426 643
Sum driftskostnader		-4 875 289	-5 067 765
Driftsresultat		1 194 105	1 542 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 701	73 972
Annen finansinntekt		5 043	4 593
Sum finansinntekter		85 744	78 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 717	-132 188
Sum finanskostnader		-143 717	-132 188
Netto finans		-57 973	-53 624
Resultat før skattekostnad		1 136 132	1 488 852
Skattekostnad	4	-250 779	-328 653
Årsresultat		885 353	1 160 199
Overføringer			
Annen egenkapital		885 353	1 160 199
Sum overføringer		885 353	1 160 199



LOFOTTAKST AS
998 503 698

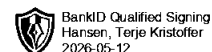


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 150 633	2 236 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 586 634	1 110 671
Sum varige driftsmidler		4 737 268	3 346 760
Sum anleggsmidler		4 737 268	3 346 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 240 334	1 613 674
Andre kortsiktige fordringer		134 142	62 687
Sum fordringer		1 374 476	1 676 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum omløpsmidler		4 665 093	5 372 100
SUM EIENDELER		9 402 360	8 718 860



LOFOTTAKST AS
998 503 698



Balanse

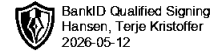
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 828 284	4 942 932
Sum opptjent egenkapital		5 828 284	4 942 932
Sum egenkapital		5 858 284	4 972 932
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	194 978	86 571
Sum avsetning for forpliktelser		194 978	86 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 983 815	1 935 384
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 815	1 935 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 860	89 295
Betalbar skatt	4	142 373	382 338
Skyldige offentlige avgifter		681 762	800 210
Annen kortsiktig gjeld		439 289	452 131
Sum kortsiktig gjeld		1 365 283	1 723 974
Sum gjeld		3 544 076	3 745 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 360	8 718 860

LEKNES, 12.05.2026

Terje Kristoffer Hansen
styrets leder / daglig leder



LOFOTAKST AS
998 503 698



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Lofottakst AS er et aksjeselskap, hvor virksomheten omfatter byggteknisk konsulentvirksomhet herunder takstvirksomhet.

Selskapet er lokalisert på Gravdal i Vestvågøy Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

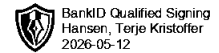
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LOFOTAKST AS
998 503 698



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 635 478	2 787 689
Arbeidsgiveravgift	141 107	162 632
Pensjonskostnader	109 555	71 920
Andre relaterte ytelser	40 310	55 292
Sum	2 926 451	3 077 533

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,7

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 602 213	2 563 670	5 165 883
Tilgang i året	2 352 037	0	2 352 037
Avgang i året	-1 365 097	0	-1 365 097
Anskaffelseskost pr 31.12	3 589 153	2 563 670	6 152 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 491 542	-327 581	-1 819 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 002 519	-413 037	-1 415 556
Balansført verdi pr 31.12	2 586 634	2 150 633	4 737 267
Årets av- og nedskrivninger	534 798	85 456	620 254
Økonomisk levetid	5	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 373	382 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	108 406	-53 685
Skattekostnad	250 779	328 653

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 136 132	1 488 852
Permanente forskjeller	3 775	5 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-492 757	244 023
Skattepliktig inntekt	647 151	1 737 899

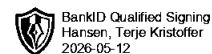
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	142 373	382 338
Betalbar skatt i balansen	142 373	382 338

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
TakstTeam Nord AS	22 113	0



LOFOTTAKST AS
998 503 698



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 942 932	4 972 932
Årsresultat	0	885 353	885 353
Egenkapital 31.12.2025	30 000	5 828 284	5 858 284

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 040 962
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 983 815
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 150 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LOFOTTAKST AS

998503698

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





LOFOTTAKST AS
998 503 698

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 310 670	6 610 240
Annen driftsinntekt		758 724	0
Sum driftsinntekter		6 069 394	6 610 240
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 850	-113 584
Lønnskostnad	1, 2	-2 926 451	-3 077 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-620 254	-450 005
Annen driftskostnad		-1 262 735	-1 426 643
Sum driftskostnader		-4 875 289	-5 067 765
Driftsresultat		1 194 105	1 542 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 701	73 972
Annen finansinntekt		5 043	4 593
Sum finansinntekter		85 744	78 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 717	-132 188
Sum finanskostnader		-143 717	-132 188
Netto finans		-57 973	-53 624
Resultat før skattekostnad		1 136 132	1 488 852
Skattekostnad	4	-250 779	-328 653
Årsresultat		885 353	1 160 199
Overføringer			
Annen egenkapital		885 353	1 160 199
Sum overføringer		885 353	1 160 199



LOFOTTAKST AS
998 503 698

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 150 633	2 236 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 586 634	1 110 671
Sum varige driftsmidler		4 737 268	3 346 760
Sum anleggsmidler		4 737 268	3 346 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 240 334	1 613 674
Andre kortsiktige fordringer		134 142	62 687
Sum fordringer		1 374 476	1 676 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280 617	3 685 739
Sum omløpsmidler		4 665 093	5 372 100
SUM EIENDELER		9 402 360	8 718 860



LOFOTTAKST AS
998 503 698

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 828 284	4 942 932
Sum opptjent egenkapital		5 828 284	4 942 932
Sum egenkapital		5 858 284	4 972 932
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	194 978	86 571
Sum avsetning for forpliktelser		194 978	86 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 983 815	1 935 384
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 815	1 935 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 860	89 295
Betalbar skatt	4	142 373	382 338
Skyldige offentlige avgifter		681 762	800 210
Annen kortsiktig gjeld		439 289	452 131
Sum kortsiktig gjeld		1 365 283	1 723 974
Sum gjeld		3 544 076	3 745 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 360	8 718 860

LEKNES, 12.05.2026

Terje Kristoffer Hansen
styrets leder / daglig leder



LOFOTTAKST AS
998 503 698

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Lofottakst AS er et aksjeselskap, hvor virksomheten omfatter byggteknisk konsulentvirksomhet herunder takstvirksomhet.

Selskapet er lokalisert på Gravdal i Vestvågøy Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LOFOTTAKST AS
998 503 698

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 635 478	2 787 689
Arbeidsgiveravgift	141 107	162 632
Pensjonskostnader	109 555	71 920
Andre relaterte ytelser	40 310	55 292
Sum	2 926 451	3 077 533

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,7

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 602 213	2 563 670	5 165 883
Tilgang i året	2 352 037	0	2 352 037
Avgang i året	-1 365 097	0	-1 365 097
Anskaffelseskost pr 31.12	3 589 153	2 563 670	6 152 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 491 542	-327 581	-1 819 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 002 519	-413 037	-1 415 556
Balansført verdi pr 31.12	2 586 634	2 150 633	4 737 267
Årets av- og nedskrivninger	534 798	85 456	620 254
Økonomisk levetid	5	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 373	382 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	108 406	-53 685
Skattekostnad	250 779	328 653

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 136 132	1 488 852
Permanente forskjeller	3 775	5 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-492 757	244 023
Skattepliktig inntekt	647 151	1 737 899

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	142 373	382 338
Betalbar skatt i balansen	142 373	382 338

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
TakstTeam Nord AS	22 113	0



LOFOTTAKST AS
998 503 698

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 942 932	4 972 932
Årsresultat	0	885 353	885 353
Egenkapital 31.12.2025	30 000	5 828 284	5 858 284

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 040 962
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 983 815
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 150 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.