



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 53
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	944 000	936 000
Sum inntekter		944 000	936 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 961	26 970
Annen driftskostnad	3	59 641	50 788
Sum kostnader		86 602	77 758
Driftsresultat		857 398	858 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		35 248	50 505
Sum finanskostnader		35 248	50 505
Netto finans		-35 248	-50 380
Ordinært resultat før skattekostnad		822 150	807 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 873	177 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 277	630 106
Årsresultat		641 277	630 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 277	630 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Ordinært utbytte	5		450 000
Overføringer annen egenkapital	5	191 277	180 106
Sum overføringer og disponeringer		641 277	630 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 688 919	8 715 880
Sum varige driftsmidler		8 688 919	8 715 880
Sum anleggsmidler		8 688 919	8 715 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 476	7 160
Sum fordringer		7 476	7 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		365 040	802 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 040	802 070
Sum omløpsmidler		372 516	809 230
SUM EIENDELER		9 061 435	9 525 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 767 481	6 576 205
Sum opptjent egenkapital		6 767 481	6 576 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 911 481	6 720 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	317 135	263 803
Sum avsetninger for forpliktelser		317 135	263 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 700 394	1 966 394
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 394	1 966 394
Sum langsiktig gjeld		2 017 529	2 230 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	-615
Betalbar skatt	4	127 541	120 624
Utbytte	5		450 000
Annen kortsiktig gjeld		4 300	4 700
Sum kortsiktig gjeld		132 425	574 709
Sum gjeld		2 149 954	2 804 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 061 435	9 525 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337262

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 53
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	944 000	936 000
Sum inntekter		944 000	936 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 961	26 970
Annen driftskostnad	3	59 641	50 788
Sum kostnader		86 602	77 758
Driftsresultat		857 398	858 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		35 248	50 505
Sum finanskostnader		35 248	50 505
Netto finans		-35 248	-50 380
Ordinært resultat før skattekostnad		822 150	807 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 873	177 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 277	630 106
Årsresultat		641 277	630 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 277	630 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Ordinært utbytte	5		450 000
Overføringer annen egenkapital	5	191 277	180 106
Sum overføringer og disponeringer		641 277	630 106



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 688 919	8 715 880
Sum varige driftsmidler		8 688 919	8 715 880

Sum anleggsmidler		8 688 919	8 715 880
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 476	7 160
Sum fordringer		7 476	7 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		365 040	802 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 040	802 070

Sum omløpsmidler		372 516	809 230
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 061 435	9 525 110
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 767 481	6 576 205
Sum opptjent egenkapital		6 767 481	6 576 205

Sum egenkapital		6 911 481	6 720 205
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	317 135	263 803
Sum avsetninger for forpliktelser		317 135	263 803



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 700 394	1 966 394
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 394	1 966 394
Sum langsiktig gjeld		2 017 529	2 230 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	-615
Betalbar skatt	4	127 541	120 624
Utbytte	5		450 000
Annen kortsiktig gjeld		4 300	4 700
Sum kortsiktig gjeld		132 425	574 709
Sum gjeld		2 149 954	2 804 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 061 435	9 525 110



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østerskogen 53 AS

Org.nr 920044425

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank  **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Østerskogen 53 AS

Resultatregnskap

	Note	des 2121	des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	944 000	936 000
Sum driftsinntekter		944 000	936 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 961	26 970
Annen driftskostnad	3	59 641	50 788
Sum driftskostnader		86 602	77 758
DRIFTSRESULTAT		857 398	858 242
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	125
Sum finansinntekter		0	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 248	50 505
Sum finanskostnader		35 248	50 505
NETTO FINANSPOSTER		(35 248)	(50 380)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		822 150	807 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 873	177 756
ORDINÆRT RESULTAT		641 277	630 106
ÅRSRESULTAT		641 277	630 106
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	450 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	191 277	180 106
SUM OVERF. OG DISP.		641 277	630 106



Østerskogen 53 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 688 919	8 715 880
Sum varige driftsmidler		8 688 919	8 715 880
SUM ANLEGGSMIDLER		8 688 919	8 715 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 476	7 160
Sum fordringer		7 476	7 160
SUM OMLØPSMIDLER		372 516	809 230
SUM EIENDELER		9 061 435	9 525 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 767 481	6 576 205
Sum opptjent egenkapital		6 767 481	6 576 205
SUM EGENKAPITAL		6 911 481	6 720 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	317 135	263 803
Sum avsetning for forpliktelser		317 135	263 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 700 394	1 966 394
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 394	1 966 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 017 529	2 230 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		584	(615)
Betalbar skatt	4	127 541	120 624
Utbytte	5	0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		4 300	4 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 425	574 709
SUM GJELD		2 149 954	2 804 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 061 435	9 525 110

Grimstad, 01.02.2022

Cato Larsen
Styrets lederTorunn Renstrøm
StyremedlemJan Erik Renstrøm
Daglig leder/Styremedlem



Østerskogen 53 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapets eiendom leies ut til Primatex AS som anses som nærstående selskap.

Noter for Østerskogen 53 AS

Organisasjonsnr. 92004425



Østerskogen 53 AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 549 690
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 549 690
Akk. avskrivninger pr 1/1	833 810
+ Ordinære avskrivninger	26 961
Akk. avskrivng. pr. 31/12	860 771
Balanseført verdi pr 31/12	8 688 919
Prosentst for ord. avskr.	2-10

Tomt inngår i verdien med kr 2 090 949 og er ikke gjenstand for avskrivning

Note 3 - Lønnskostnad, gjeld til aksjonærer mv

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte eller til styret!

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	822 150
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-242 417
= Inntekt	579 733
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	127 541
= Sum betalbar skatt	127 541
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	53 332
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	180 873
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for Østerskogen 53 AS

Organisasjonsnr. 920044425



Østerskogen 53 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	127 541
= Betalbar skatt i balansen	127 541

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 441 523	1 199 106
= Grunnlag utsatt skatt	1 441 523	1 199 106
Utsatt skatt	317 135	263 803

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 45 aksjer pålydende kr 3 200.
Samlet aksjekapital utgjør kr. 144 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Ant. aksjer	Eierandel	Verv	
Ceta Invest AS	15	33,3%	Kontrolleres av Cato Larsen som er styrets leder	
Torunn Renstrøm	15	33,3%	Styremedlem	
Jan Erik Renstrøm	15	33,3%	Styremedlem	
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1		144 000	6 576 205	6 720 205
Årets resultat			641 277	641 277
Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.		144 000	6 757 482	6 911 481

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr. 1 700 394 og er sikret med pant i fast eiendom.
Balansført verdi av eiendom som er stilet som sikkerhet er kr. 8 688 919.
Lån som forfaller 5 år etter balansedagen er kr. 370 000.