



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 324 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGINVEST 2 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 970	
Sum inntekter		1 233 970	
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 814	15 013
Sum kostnader		89 814	15 013
Driftsresultat		1 144 156	-15 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	317
Sum finansinntekter		165	317
Annen rentekostnad		119 455	24 822
Sum finanskostnader		119 455	24 822
Netto finans		-119 290	-24 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 866	-39 517
Skattekostnad på ordinært resultat		210 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 921	-39 517
Årsresultat		813 921	-39 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 921	-39 517
Totalresultat		813 921	-39 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-39 517
Avsatt til annen egenkapital		813 921	
Sum overføringer og disponeringer		813 921	-39 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			663 000
Sum finansielle anleggsmidler			663 000
Sum anleggsmidler		0	663 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 994 861	31 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 994 861	31 057
Sum omløpsmidler		2 994 861	31 057
SUM EIENDELER		2 994 861	694 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 894	
Udekket tap			66 027
Sum opptjent egenkapital		747 894	-66 027
Sum egenkapital		777 894	-36 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 004 932	730 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 004 932	730 084
Sum langsiktig gjeld		2 004 932	730 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	
Betalbar skatt		210 945	
Sum kortsiktig gjeld		212 035	
Sum gjeld		2 216 967	730 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 861	694 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255828

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 324 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGINVEST 2 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 921 324 693
SANDSLI BOLIGINVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 970	
Sum inntekter		1 233 970	
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 814	15 013
Sum kostnader		89 814	15 013
Driftsresultat		1 144 156	-15 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	317
Sum finansinntekter		165	317
Annen rentekostnad		119 455	24 822
Sum finanskostnader		119 455	24 822
Netto finans		-119 290	-24 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 024 866	-39 517
Skattekostnad på ordinært resultat		210 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 921	-39 517
Årsresultat		813 921	-39 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 921	-39 517
Totalresultat		813 921	-39 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-39 517
Avsatt til annen egenkapital		813 921	
Sum overføringer og disponeringer		813 921	-39 517



Organisasjonsnr: 921 324 693
SANDELI BOLIGINVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 663 000

Sum finansielle
anleggsmidler 663 000

Sum anleggsmidler 0 663 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 994 861 31 057

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 994 861 31 057

Sum omløpsmidler 2 994 861 31 057

SUM EIENDELER 2 994 861 694 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 747 894

Udekket tap 66 027

Sum opptjent egenkapital 747 894 -66 027

Sum egenkapital 777 894 -36 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 004 932 730 084

Sum annen langsiktig gjeld 2 004 932 730 084

Sum langsiktig gjeld 2 004 932 730 084



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 090	
Betalbar skatt	210 945	
Sum kortsiktig gjeld	212 035	
Sum gjeld	2 216 967	730 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 994 861	694 057



Organisasjonsnr: 921 324 693
SANDSLI BOLIGINVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stadsporten AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
EGD Property AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
for
Sandtli Boliginvest 2 AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba70567c-968c-4a2b-bbdb-608eeb439b91>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Sandsli Boliginvest 2 AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Gevinst ved salg av varige driftsmidler	6	1 233 970	0
Sum driftsinntekter		1 233 970	0
Andre driftskostnader	2	(89 814)	(15 013)
Sum driftskostnader		(89 814)	(15 013)
Driftsresultat		1 144 156	(15 013)
Renteinntekter		165	317
Rentekostnader		(119 455)	(24 822)
Netto finansposter		(119 290)	(24 505)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 866	(39 517)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(210 945)	0
Årsresultat		813 921	(39 517)

**Sandsli Boliginvest 2 AS****BALANSE**

E I E N D E L E R	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer		0	663 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	663 000
ANLEGGSMIDLER		0	663 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 994 861	31 057
OMLØPSMIDLER		2 994 861	31 057
SUM EIENDELER		2 994 861	694 057
E G E N K A P I T A L O G G J E L D	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 300)	4, 5	30 000	30 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Udekket tap	5	0	(66 027)
Annen egenkapital	5	747 894	0
OPPTJENT EGENKAPITAL		747 894	(66 027)
E G E N K A P I T A L		777 894	(36 027)
Annen langsiktig gjeld		2 004 932	730 084
LANGSIKTIG GJELD		2 004 932	730 084
Leverandørgjeld		1 090	0
Betalbar skatt		210 945	0
KORTSIKTIG GJELD		212 035	0
GJELD		2 216 967	730 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 861	694 057

I styret for Sandsli Boliginvest 2 AS

12.04.2021 / 31.12.2020

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Stein Olaf Onarheim
Styremedlem



Sandsli Boliginvest 2 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**Sandsli Boliginvest 2 AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2019	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 024 866	(39 517)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	1 024 866	(39 517)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (brutto)	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	(66 027)	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	958 839	0
Avsatt betalbar skatt	210 945	0
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2020
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	(66 027)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	(66 027)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	(14 526)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0
SKATTEKOSTNAD	2020	2020
Avsatt betalbar skatt	(210 945)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(210 945)	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendelen i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0,-.



Sandsli Boliginvest 2 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer á NOK 300.

En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapets eierfordeling er slik:

	Eier/ Antall aksjer stemmeandel	
EGD Property AS	50	50,00 %
Stadsporten AS	50	50,00 %
SUM	100	100,00 %

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller Styrets leder (4,75%)

Stein Olaf Onarheim Styremedlem (25%)

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	30 000	(66 027)	(36 027)
Årsresultat		813 921	813 921
Egenkapital 31.12.	30 000	747 894	777 894

Note 6: Anleggsmidler

Selskapet anskaffet og solgte en leilighet i Sandsliåsen 35 i Bergen kommune i 2020. Leiligheten ble solgt med gevinst kr 1 233 970.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

da76a418-33d2-4055-90f5-5f97717c4e7c - 2021-04-12 13:01:47 UTC +03:00
BankID - 613936df-bfca-4b65-a1a1-dfedeb009 - NO

Stein Olaf Onarheim

894ad7c5-2016-4f3e-ac36-d070420f60d7 - 2021-04-12 13:24:51 UTC +03:00
BankID - 552ad5d2-8ea6-4637-bab7-7dff6d80494c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba70567c-968c-4a2b-bbdb-608eeb439b91>

VISMA Sign
www.vismasign.com