



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 136 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Robinson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		730 211	734 978
Annen driftskostnad		307 586	350 428
Sum kostnader		1 037 797	1 085 405
Driftsresultat		-1 037 797	-1 085 405
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 773	
Annen renteinntekt		58 680	60 604
Annen finansinntekt		23 595 488	16 892 372
Sum finansinntekter		23 656 941	16 952 976
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		201 153	2 895 398
Annen finanskostnad		1 643 707	3 407 841
Sum finanskostnader		1 844 860	6 303 239
Netto finans		21 812 081	10 649 737
Ordinært resultat før skattekostnad		20 774 284	9 564 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 774 284	9 564 332
Årsresultat		20 774 284	9 564 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 774 284	9 564 332
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		17 774 284	9 564 332
Sum overføringer og disponeringer		20 774 284	9 564 332



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 773	1 639
Konsernfordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 773</b>	<b>1 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		54 227 049	48 750 826
Andre finansielle instrumenter		33 637 217	25 654 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>87 864 267</b>	<b>74 405 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 532 607	6 976 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 532 607</b>	<b>6 976 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 399 647</b>	<b>81 383 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 427 647</b>	<b>81 411 756</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		922 000	922 000
Overkurs		19 717 694	19 717 694
Annen innskutt egenkapital		460 643	460 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 100 337</b>	<b>21 100 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 203 121	59 428 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 203 121</b>	<b>59 428 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 303 459</b>	<b>80 529 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			89
Skyldig offentlige avgifter		54 588	38 713
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		69 600	843 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 124 188</b>	<b>882 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 188</b>	<b>882 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 427 647</b>	<b>81 411 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 136 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingsberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Robinson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 136 110  
RO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		730 211	734 978
Annen driftskostnad		307 586	350 428
Sum kostnader		1 037 797	1 085 405
<b>Driftsresultat</b>		-1 037 797	-1 085 405
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 773	
Annen renteinntekt		58 680	60 604
Annen finansinntekt		23 595 488	16 892 372
Sum finansinntekter		23 656 941	16 952 976
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		201 153	2 895 398
Annen finanskostnad		1 643 707	3 407 841
Sum finanskostnader		1 844 860	6 303 239
<b>Netto finans</b>		21 812 081	10 649 737
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		20 774 284	9 564 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		20 774 284	9 564 332
<b>Årsresultat</b>		20 774 284	9 564 332
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		20 774 284	9 564 332
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		17 774 284	9 564 332
Sum overføringer og disponeringer		20 774 284	9 564 332



Organisasjonsnr: 984 136 110  
RO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

28 000

28 000

Sum varige driftsmidler

28 000

28 000

Sum anleggsmidler

28 000

28 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

2 773

1 639

Konsernfordringer

3 000 000

Sum fordringer

3 002 773

1 639

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

54 227 049

48 750 826

Andre finansielle

instrumenter

33 637 217

25 654 418

Sum investeringer

87 864 267

74 405 244

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 532 607

6 976 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 532 607

6 976 872

Sum omløpsmidler

101 399 647

81 383 756

SUM EIENDELER

101 427 647

81 411 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

922 000

922 000

Overkurs

19 717 694

19 717 694

Annen innskutt egenkapital

460 643

460 643

Sum innskutt egenkapital

21 100 337

21 100 337

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

77 203 121

59 428 837



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>77 203 121</b>	<b>59 428 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>98 303 459</b>	<b>80 529 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		89
Skyldig offentlige avgifter	54 588	38 713
Kortsiktig konserngjeld	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	69 600	843 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 124 188</b>	<b>882 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 124 188</b>	<b>882 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>101 427 647</b>	<b>81 411 756</b>



Organisasjonsnr: 984 136 110  
RO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9220.00	100.00	922000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PE United AS	9220.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9220.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	616000.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ro Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ro Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 774 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AFQDY-152C5-E42BS-PXIFG-L477T-YEID3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ro Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AFQDY-152C5-E42BS-PXIFG-L477T-YEID3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-03 13:35:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: AFQDY-152C5-E42BS-PXIFG-L477T-YEID3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Ro Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12		2020	2019
	NOTE		
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Lønn	5	730 211	734 978
Andre driftskostnader	5	307 586	350 428
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 037 797</b>	<b>1 085 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 037 797)</b>	<b>(1 085 406)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		61 453	60 604
Annen finansinntekt		23 595 488	16 892 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 656 941</b>	<b>16 952 976</b>
Annen finanskostnad		1 844 860	6 303 239
<b>Sum finanskostnader</b>	6	<b>1 844 860</b>	<b>6 303 239</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 812 081</b>	<b>10 649 737</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 774 284</b>	<b>9 564 332</b>
Sum Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 774 284</b>	<b>9 564 332</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 000 000	0
Overføring annen egenkapital	4	17 774 284	9 564 332
<b>Sum</b>		<b>20 774 284</b>	<b>9 564 332</b>



## Ro Invest AS

## BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
	NOTE		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	7	28 000	28 000
Sum Varige driftsmidler		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	2	2 773	1 639
Fordringer på konsernselskap	2	3 000 000	0
Markedsbaserte aksjer, obligasjoner	2	54 227 049	48 750 826
Andre aksjer	2	33 637 217	25 654 418
Kontanter og bankinnskudd	1	10 532 607	6 976 872
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>101 399 647</u>	<u>81 383 756</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>101 427 647</u>	<u>81 411 756</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	922 000	922 000
Overkurs	4	19 717 694	19 717 694
Annen innskutt egenkapital	4	460 643	460 643
Sum innskutt egenkapital		<u>21 100 337</u>	<u>21 100 337</u>
Annen egenkapital	4	77 203 121	59 428 837
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>98 303 458</u>	<u>80 529 174</u>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	89
Skyldig offentlige avgifter		54 588	38 713
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		69 600	843 779
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>3 124 188</u>	<u>882 581</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>3 124 188</u>	<u>882 581</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>101 427 647</u>	<u>81 411 756</u>

Oslo, 03.06.2021

Pål Erik Robinson  
Styretsleder/Daglig leder



## Ro Invest AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakelsestidspunktet.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen) ihht til kravene i Regnskapsloven § 5-8. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til laveste verdi av kostpris og selskapets andel av egenkapitalen i datterselskapet og tilknyttede selskap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### b) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom levetiden er over tre år og kostprisen overstiger kr 15.000,-.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer av driftsmidler legges til kostprisen og avskrives i takt med driftsmiddelet.

##### c) Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 25 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Noteopplysninger Ro Invest AS

### NOTE 1

### BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bank	10 511 236	6 971 503
Bundne skattetreksmidler	21 371	5 369
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>10 532 607</b>	<b>6 976 872</b>

Skyldig skattetrekk 31.12.2020 kr. 21.000

### NOTE 2

### AKSJER, AKSJEFOND, OBLIGASJONSFOND, FORDRINGER, GJELD

KONTO	AKSJE	KOSTPRIS	MAREDSVERDI/LIKNINGSVERDI			Verdjustering
			Ant. Aksjer	Markedsverdi	Likningsverdi	
<b>Norske Aksjer</b>						
1810 Aksjer Norske	Akastor ASA	638 073	100 000	707 500	707 500	-130 573
1810 Aksjer Norske	BerGenBio ASA	9 209 424	400 000	13 200 000	13 200 000	3 990 576
1810 Aksjer Norske	EAM Solar	2 340 606	50 000	745 000	745 000	-1 595 606
1810 Aksjer Norske	Nordic Nanovector	21 118 424	900 000	14 224 500	14 224 500	-6 893 924
1810 Aksjer Norske	Otelio Corporation ASA	14 518 227	538 983	14 930 530	14 930 530	412 303
1810 Aksjer Norske	Polight AS	900 519	40 000	3 360 000	3 360 000	2 459 481
<b>Sum</b>		<b>48 925 274</b>		<b>47 167 530</b>	<b>47 167 530</b>	<b>-1 757 744</b>
<b>Utenlandske aksjer</b>						
1811 Aksjer Utenlandske	Onccpeptides AB	5 424 540	40 000	7 059 520	7 059 520	1 634 980
<b>Sum</b>		<b>5 424 540</b>		<b>7 059 520</b>	<b>7 059 520</b>	<b>1 634 980</b>
<b>Sum</b>		<b>54 349 814</b>		<b>54 227 049</b>	<b>54 227 049</b>	<b>-122 764</b>

### ANDRE AKSJER/INVESTERINGER

Konto	Aksje	Kostpris	Ant. Aksjer/Andeler	Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi	Likningsverdi	Nedskr. Aksjer
1820	Alliance Venture Spring AS	2 198 795	2 984 615	2 198 795	1 215 492	0
1820	APIM Therapeutics AS	1 891 897	29 657	1 891 897	491 713	0
1820	Kahoot! AS	542 366	107 000	542 366	354 260	0
1820	Nextera AS	5 555 040	221 286	5 555 040	371 418	0
1820	Novelda AS	5 505 841	10 491	5 505 841	1 355 018	0
1820	Onccinvent AS	1 277 100	33 000	1 277 100	283 470	0
1820	Play Magnus AS	8 035 287	500 000	8 035 287	3 380 000	0
1820	WaterCircles Forskning ASA	3 500 000	3 500 000	1 750 000	1 260 000	-1 750 000
1820	Wifi4all AS	3 005 984	270 268	0	0	-3 005 984
1820	Zelluna Immunotherapy	6 816 438	514 460	6 816 438	3 158 784	0
<b>Sum</b>		<b>38 328 748</b>		<b>33 572 764</b>		<b>-4 755 984</b>
<b>Utenlandske aksjer</b>						
1821	Alliance V. Delta AB	64 452	1 517	64 452	64 452	0
<b>Sum</b>		<b>64 452</b>		<b>64 452</b>		<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>38 393 201</b>		<b>33 637 217</b>	<b>12 734 608</b>	<b>-4 755 984</b>

### Kommitert kapital

Fond	Kommitert kapital, ikke utbetalt kapital 31.12.2020
Alliance Venture Spring AS	629 978
Alliance Venture Delta AB	1 935 538

### Warrants Play Magnus

Selskapet mottok frittslående legningsrettigheter 16.11.2020. Selskapet har en rett til å tegne seg for 85.700 aksjer til kr. 16,79. Rettigheten er ikke omsettelig og måtte utøves innen 23.03.2021 ellers fall denne rettighet bort. Selskapet benyttet seg av denne retten innen fristen

### FORDRING KONSERNSELSKAP

	2020	2019
Pe United AS	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

Lån renteberegnes med Nibor + 2,5%. Lånet ble utbetalt 14.12.2020

ANDRE FORDRINGER	RENTE	2020	2019
Påløpt rente - lån PE United AS		2 773	0
Forskningsbeløte kostnader		0	1 639
<b>Sum</b>		<b>2 773</b>	<b>1 639</b>

### GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

	2020	2019
PE United AS	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0

**NOTE 3****SKATTER**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Endring utsatt skattefordel	(349 046)	1 264 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	349 046	(1 264 745)
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	20 774 284	9 564 332
Permanente forskjeller	(23 048 693)	(4 754 144)
Endring i midlertidige forskjeller	0	(5 340 297)
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	(867)	0
Anvendt skattemessig framførbar underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 275 276)</b>	<b>(530 109)</b>
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Resultat inkludert konsernbidrag</b>	<b>(2 275 276)</b>	<b>(530 109)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Nedskrivning av fond og aksjer utenfor fritaksmetoden	0	(879 093)
Skattemessig framførbar underskudd	(23 052 091)	(20 776 815)
<b>Sum midlertidig forskjeller og skattemessig framførbar underskudd</b>	<b>(23 052 091)</b>	<b>(21 655 908)</b>
Utsatt skattefordel	(5 783 022)	(5 413 976)
Ikke balansført utsatt skattefordel	(5 783 022)	(5 413 976)
<b>Balansført skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		
Utsatt skattefordel 01.01.	5 413 976	6 678 722
Endring utsatt skattefordel	349 046	(1 264 745)
Ikke bokført utsatt skattefordel	(5 783 022)	(5 413 976)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 4****EGENKAPITAL**

	Aksje kapital	Annen innskudd EK	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	922 000	460 643	19 717 694	59 428 837	80 529 174
Avgitt konsernbidrag				(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat				20 774 284	20 774 284
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>922 000</b>	<b>460 643</b>	<b>19 717 694</b>	<b>77 203 121</b>	<b>98 303 458</b>

Aksjekapitalen består av 9.200 aksjer à kr 100

<b>Aksjonærliste</b>	<b>Antall Aksjer</b>
PE United AS	9220 stk

<b>Andel</b>	
100%	PE United er 100% eid av styrets leder/daglig leder.

**NOTE 5****LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE ETC**

	2020	2019
Lønninger	616 000	616 000
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	114 211	118 978
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>730 211</b>	<b>734 978</b>

Gjennomsnitt antall årsværk 1 1  
Selskapet faller utenfor plikten om å ha etablert OTP i selskapet. Selskapet her derfor fra og med 2016 valgt å avvike OTP ordningen.

Lønngodtgjørelse til daglig leder	616 000	616 000
Annen godtgjørelse daglig leder	6 257	6 919

<b>Revisor</b>		
Ordinært revisjonshonorar, inkl. mva., er kostnadsført med NOK	32 500	46 250

**NOTE 6****SPEKIFIKASJON AV FINANSPOSTENE**

	2020	2019
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	61 453	60 604
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	23 566 593	16 892 372
Ubytte	28 894	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 656 941</b>	<b>16 952 976</b>

<b>Finanskostnader</b>		
Nedskrivning lån	0	0
Nedskrivning aksjer	201 153	2 895 398
Tap ved realisasjon av aksjer	1 643 707	3 407 841
<b>Sum</b>	<b>1 844 860</b>	<b>6 303 239</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>21 812 081</b>	<b>10 649 738</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

**NOTE 7****ANLEGGSMIDLER**

	Driftsløsøre, inventar, etc	Bilder	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 187	28 000	78 187
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 187	28 000	78 187
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-50 186	0	-50 186
Bokført verdi 31.12.	0	28 000	28 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan: Lineære	10-33,3%	0%	0%

**NOTE 8****FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har foreløpig ikke blitt berørt i vesentlig grad av Covid - 19. Selskapet har en diversifisert portefølje hvor noen aksjer har hatt positiv utvikling så langt i 2021, mens noen har hatt negativ. Samlet sett er totalutviklingen hittil i år tilfredstillende og klart bedre enn markedet generelt. Dette gjelder også de unclerle.