



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 823 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt		243 014	220 000
Sum inntekter		243 014	220 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	80 633	102 731
Sum kostnader		80 633	102 731
Driftsresultat		162 381	117 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	174
Sum finansinntekter		4	174
Annen rentekostnad		124 806	135 408
Sum finanskostnader		124 806	135 408
Netto finans		-124 802	-135 234
Ordinært resultat før skattekostnad		37 579	-17 965
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 965	-17 965
Årsresultat		34 965	-17 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 965	-17 965
Totalresultat		34 965	-17 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 965
Avsatt til annen egenkapital		34 965	
Sum overføringer og disponeringer	3	34 965	-17 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 570 458	4 569 399
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		4 570 458	4 569 399
Sum anleggsmidler		4 570 458	4 569 399
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 133	1 130
Sum fordringer		1 133	1 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 115	7 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115	7 388
Sum omløpsmidler		3 248	8 518
SUM EIENDELER		4 573 706	4 577 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	1 158 000	1 158 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 186	
Udekket tap	3		21 779
Sum opptjent egenkapital		13 186	-21 779
Sum egenkapital		1 201 186	1 166 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 323 655	3 390 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 655	3 390 991
Sum langsiktig gjeld		3 323 655	3 390 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 258	5 247
Betalbar skatt	1	2 614	
Annen kortsiktig gjeld		39 993	15 457
Sum kortsiktig gjeld		48 865	20 704
Sum gjeld		3 372 520	3 411 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 706	4 577 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481500

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 823 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 821 823 722
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt		243 014	220 000
Sum inntekter		243 014	220 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	80 633	102 731
Sum kostnader		80 633	102 731
Driftsresultat		162 381	117 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	174
Sum finansinntekter		4	174
Annen rentekostnad		124 806	135 408
Sum finanskostnader		124 806	135 408
Netto finans		-124 802	-135 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 965	-17 965
Årsresultat		34 965	-17 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 965	-17 965
Totalresultat		34 965	-17 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 965
Avsatt til annen egenkapital		34 965	
Sum overføringer og disponeringer	3	34 965	-17 965



Organisasjonsnr: 821 823 722
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	4 570 458	4 569 399
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		4 570 458	4 569 399
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 570 458	4 569 399
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 133	1 130
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 133	1 130
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 115	7 388
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 115	7 388
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		3 248	8 518
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		4 573 706	4 577 917
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2, 3		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	1 158 000	1 158 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 186	
Udekket tap	3		21 779
Sum opptjent egenkapital		13 186	-21 779
Sum egenkapital		1 201 186	1 166 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 323 655	3 390 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 655	3 390 991
Sum langsiktig gjeld		3 323 655	3 390 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 258	5 247
Betalbar skatt	1	2 614	
Annen kortsiktig gjeld		39 993	15 457
Sum kortsiktig gjeld		48 865	20 704
Sum gjeld		3 372 520	3 411 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 706	4 577 917



Organisasjonsnr: 821 823 722
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagmoen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Holtet Utvikling AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vemado AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 63NWWW-QJIG5-XA WXY-03067-K6T1 Y-88AAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 05:05:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 63NWWW-QJIG5-XAWXK-O3067-K6TTY-88AAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 821 823 722



Resultatregnskap

Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		243 014	220 000
Sum driftsinntekter		243 014	220 000
Annen driftskostnad	4	80 633	102 731
Sum driftskostnader		80 633	102 731
Driftsresultat		162 381	117 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	174
Annen rentekostnad		124 806	135 408
Resultat av finansposter		-124 802	-135 234
Ordinært resultat før skattekostnad		37 579	-17 965
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 614	0
Årsresultat		34 965	-17 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 965	0
Overført til udekket tap		0	17 965
Sum overføringer	3	34 965	-17 965



Balanse

Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 570 458	4 569 399
Sum varige driftsmidler		<u>4 570 458</u>	<u>4 569 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 570 458</u>	<u>4 569 399</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 133	1 130
Sum fordringer		<u>1 133</u>	<u>1 130</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 115	7 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 115</u>	<u>7 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 248</u>	<u>8 518</u>
Sum eiendeler		<u>4 573 706</u>	<u>4 577 917</u>

**Balanse****Sagmoen Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 158 000	1 158 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 186	0
Udekket tap	3	0	-21 779
Sum opptjent egenkapital		13 186	-21 779
Sum egenkapital		1 201 186	1 166 221
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 323 655	3 390 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 655	3 390 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 258	5 247
Betalbar skatt	1	2 614	0
Annen kortsiktig gjeld		39 993	15 457
Sum kortsiktig gjeld		48 865	20 704
Sum gjeld		3 372 520	3 411 696
Sum egenkapital og gjeld		4 573 706	4 577 917

Lillestrøm, 10.05.2021

Styret i Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Eirik Nordeide
styreleder/daglig lederHenning Holtet
styremedlemShane Christian Matheson
styremedlemFinn Harald Valstad Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 614	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 614	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 579	-17 965
Permanente forskjeller	0	8 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 699	0
Skattepliktig inntekt	11 880	-9 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 614	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 699	-25 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 699	25 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmoen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sagmoen Holding AS	150	50,0	50,0
Holtet Utvikling AS	75	25,0	25,0
Vemado AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Daglig leder/styrets leder Eirik Nordeide, samt styremedlemmene Shane Christian Matheson, Finn Harald Valstad Pettersen og Henning Holtet eier alle aksjer i selskapet via selskapene over.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 158 000	-21 779	1 166 221
Årets resultat			34 965	34 965
Pr 31.12	30 000	1 158 000	13 186	1 201 186

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 875,- inkl.mva.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 569 399	4 569 399
Tilgang	1 059	1 059
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 570 458	4 570 458
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 570 458	4 570 458

Eiendommen er en bolig som ikke avskrives.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 323 655	3 390 991
Sum	3 323 655	3 390 991
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 570 458	4 569 399
Sum	4 570 458	4 569 399